

泰尔股份有限公司

关于拟参加竞拍国有土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

泰尔重工股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年11月6日召开的第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于授权公司经营管理层参加竞拍合肥市包河区土地编号为S1708挂牌地块的议案》，具体事宜如下：

一、交易概述

1、交易基本情况

为满足公司未来战略发展规划对于经营用地的需求，公司拟参与竞拍位于合肥市包河区花园大道以南、规划支路以东，地块编号为S1708宗地的使用权。本次参与竞拍购置土地总价款将不超过人民币1,340万元（实际价格以竞拍价为准），购买资金来源于公司自有资金。

2、审议情况

第四届董事会第十四次会议审议通过了《关于授权公司经营管理层参加竞拍合肥市包河区土地编号为S1708挂牌地块的议案》，授权公司经营管理层参加上述国有建设用地使用权竞拍事宜；若本次土地竞拍成功取得国有土地使用权，本次购买价款使用自有资金支付；并授权公司董事长代表公司与政府部门签署《国有土地出让合同》并采取一切必要措施完成本次国有土地出让有关事宜。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等的相关规定，本次参与竞拍购买土地使用权事项属于董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议通过。

二、挂牌方基本情况

- 1、挂牌方：合肥市国土资源局
- 2、挂牌地址：安徽合肥公共资源交易中心

三、宗地基本情况

1、编号 S1708 宗地

土地位置：合肥市包河区规划支路以东、花园大道以南、用地界线以西、用地界线以北

土地用途：教育科研

出让面积：15.48 亩

容积率：1.6-2.2

建筑密度：≤30%

绿地率：≥35%

出让年期：50 年

竞拍保证金：300 万元

四、本次参与竞拍的目的及对公司的影响

公司若成功竞得上述国有土地使用权，该土地将用于建设研发综合楼，有利于公司吸引高端人才，为公司进一步提升研发能力提供保障。

五、其他

1、上述竞拍土地的取得仍须政府部门履行相关程序，因此该事项可能存在不确定性风险。

2、在该土地上的新增投资，公司将另行进一步完善可行性报告，并按相关的规定履行相应的程序进行审议及履行披露义务。

3、本次竞拍事项后续如有新的进展和变化，公司将根据相关规定及时履行信息披露义务，并在指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上进行披露。敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

六、备查文件

1、泰尔重工股份有限公司第四届董事会第十四次会议决议。

特此公告。

泰尔重工股份有限公司

董事会

二〇一七年十一月七日