

荣盛房地产发展股份有限公司

关于签订河南省小浪底·荣盛在河之洲旅游度假合作框架协议书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据公司康旅板块发展战略，本着“优势互补，合作共赢”的原则，2017年11月3日，公司控股子公司荣盛康旅投资有限公司（以下简称“荣盛康旅”或“乙方”）与河南省济源市人民政府（以下简称“甲方”）签订了《小浪底·荣盛在河之洲旅游度假区合作框架协议书》，进一步推动小浪底北岸新区的经济转型发展，将小浪底·荣盛在河之洲旅游度假区项目整体开发所属区域，打造成为国内外具有广泛知名度的航空、旅游、度假、养生、娱乐、休闲为一体的特色产业聚集区和生态康旅度假区。根据《深圳证券交易所股票上市规则》等有关规定，现将有关内容公告如下：

一、交易对方及审批情况

（一）交易对方的基本情况

河南省济源市人民政府，办公地址：河南省济源市沁园路与黄河大道交叉口。

公司及控股子公司荣盛康旅与河南省济源市人民政府不存在关联关系，同时上述交易亦未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

（二）交易的审批情况

上述协议属于框架性协议，具体内容尚待逐步落实。公司将根据

项目具体进展情况及具体投资金额履行相应的审批程序。

二、协议的主要内容

（一）合作范围：

项目选址位于坡头、连地、泰山三个区域，规划面积约 15 平方公里，包括山体、河流以及可供利用的土地、林地等，最终开发建设用地面积及范围以政府部门最终批复的结果为准。

（二）合作内容：

双方将依靠小浪底区独特的自然禀赋和丰富的文化旅游资源，借助荣盛康旅成熟的康旅度假产品体系，深度挖掘和激活清水黄河文化、浪漫爱情文化、鲤鱼跳龙门励志文化、黄河奇石文化、陈谢大军渡黄河红色文化、万佛山佛教文化、董永七仙女神话传说等中华民族优良基因，高起点规划“以生态保护为引领，以寻根文化挖掘为主线，以康旅产业开发为平台，以特色小镇打造为支撑”的总体布局，共同确定“一区（度假区）、四板块（旅游观光、康养度假、文化创意、生态休闲）”等“宜教、宜游、宜乐、宜养、宜居”的具体项目。

（三）合作原则和方式：

1. 甲方负责协调为项目提供良好的政策环境、投资环境和经营环境，在法律、政策许可的范围内，对项目的规划建设予以大力支持，包括但不限于项目范围内优先落实规划和土地指标，完善配套基础设施和公共服务设施建设；设立产业投资、产业引导专项资金予以扶持；出台对旅游产业、康养产业、文创产业、生态产业及其他相关配套项目的扶持政策等，降低项目政策风险，积极引导和统筹项目开发、建设、运营等工作健康有序开展。合作项目需符合黄河湿地国家级自然保护区生态旅游规划，并按程序取得国家林业局审批许可。

2. 甲乙双方共同负责小浪底·荣盛在河之洲旅游度假区整体开发的策划和规划设计工作，在总体规划设计方案通过政府法定程序审批并获得双方共同认可后，由乙方主导落实相关产业板块和配套开发的

投资、建设、招商和运营工作。

（四）合作项目及土地供给：

1. 产业板块

产业用地合约 6,000 亩（最终以济源市政府有关部门批复为准），产业板块包含的航空、旅游、康养、文创、生态、健康养生空间、酒店式公寓等产业项目，土地出让用地性质按照相对应产业用地性质出让。

2. 配套开发

产业配套开发用地 3,000 亩（最终以济源市政府有关部门批复为准），配套开发高品质住宅及生活配套设施，土地出让用地性质为居住用地。

3. 供地计划

甲方将项目规划范围土地全部供应完毕。

4. 开发建设计划

乙方在依法取得本项目土地使用权后，应加速推进项目建设工作，确保本项目如期开业。

5. 供地标准

供地标准：红线边界“六通一平”（即：通水、通电、通讯、通路、通气、通邮及场地平整）。甲方负责完成将项目地块范围内的建筑物、构筑物、附着物、电线杆（塔）、通信设施、地下管网等拆迁安置补偿并终止项目地块范围内的所有租赁关系、承包关系及其他土地使用关系，完成项目地块用地范围内的一切补偿。

三、上述协议的签署对公司的意义和影响

济源市小浪底北岸新区位于河南省济源市西南部，距济源市区 25 公里，南距洛阳市区 30 公里。交通便利，呼南高铁、济洛快速通道、207 国道、济晋高速、济阳高速等主要交通干线穿境而过。北岸新区定位为济源市副中心、新型沿黄生态经济区、山水宜居旅游新城，

规划区面积 330 平方公里，50 公里半径覆盖人口 600 万。北岸新区坐拥 10 余个旅游景点，其中 4A 级景区 2 个。

通过本协议的签署，公司将与济源市人民政府合作，共同致力于黄河小浪底·荣盛在河之洲旅游度假区项目的综合开发，将黄河小浪底区域作为与郑汴洛全域旅游示范区，并联动打造面向“一带一路”的国际知名旅游目的地，形成黄河小浪底滨水度假旅游产业集群。上述项目的取得也是荣盛康旅继成功布局湖北神农架龙降坪、修武县云台古镇等项目之后，在华中区域的取得的又一重要成果，为康旅板块发展提供了更快、更好的动力，同时也将给合作双方带来良好的经济、社会效益。

四、风险提示

鉴于上述协议的具体内容尚在逐步落实中，开发过程及未来收益存在一定的不确定性，提请广大投资者注意。公司将根据本协议内容的落实情况，及时履行信息披露义务。

五、备查文件

《小浪底·荣盛在河之洲旅游度假区合作框架协议书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一七年十一月六日