

证券代码：600743	证券简称：华远地产	编号：临2017-048
债券代码：122370	债券简称：14 华远债	
债券代码：125818	债券简称：15 华远债	
债券代码：135047	债券简称：16 华远 01	
债券代码：135275	债券简称：16 华远 02	
债券代码：135526	债券简称：16 华远 03	

华远地产股份有限公司

关于当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经统计，截止 2017 年 10 月 31 日，华远地产股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2017 年度内累计新增借款为 26.59 亿元，主要包括发行本公司 2017 年第一期中期票据、金融机构借款以及新增合并范围内子公司的存续金融机构借款，超过本公司 2016 年未经审计净资产的 20%。具体情况如下：

一、主要财务数据概况

- （一）2016 年末净资产额：70.78 亿元
- （二）2016 年末借款余额：120.68 亿元
- （三）截至 2017 年 10 月 31 日借款余额：147.28 亿元
- （四）累计新增借款金额：26.59 亿元
- （五）累计新增借款占上年末净资产的具体比例：37.57 %

二、2017 年度新增借款分类：

- （一）银行贷款：31.28 亿元，占上年末净资产的 44.20%；
- （二）中期票据：15 亿元，占上年末净资产的 21.19 %；
- （三）委托贷款：15.31 亿元，占上年末净资产的 21.63%；
- （四）其他借款：-35 亿元（偿还信托借款），占上年末净资产的-49.45%。

上述财务数据除 2016 年末净资产外，均未经审计，请投资者注意。

三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述借款增加均属于公司正常经营活动范围。截至本公告出具日，公司各项业务经营情况正常，上述新增借款对公司偿债能力无重大不利影响。

特此公告。

华远地产股份有限公司

2017 年 11 月 7 日