

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2017-043



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2017年10月份销售情况、2017年11月-12月份推盘安排及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年10月公司实现签约面积50.1万平方米，同比上升4.69%；签约金额91.1亿元，同比上升35.35%。

2017年1-10月公司累计实现签约面积609.0万平方米，同比增长21.34%；累计签约金额1,117.3亿元，同比增长42.06%。

2017年11月-12月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞艺境水岸、东莞城南艺境、东莞湖山大境、东莞风华公馆（原万江区新城中路商住地块）、东莞前海山、广州香山湖、广州天河公馆、珠海格林泊乐、佛山珑悦、海口自在城、天津卫星里（原天津河西区卫星里项目）、烟台格林世界、青岛汇豪观邸、上海自在城、上海双都汇、南京风华、南京汉河都会艺境（原汉河长江南路西侧地块）、苏州名悦、西安褐石公馆、西安湖城大境、沈阳锦城、沈阳檀悦、沈阳铁西檀府、大连檀境、大连自在城、大连墅苑风华、大连御中南、杭州都会艺境、嘉兴艺境、绍兴自在城、金华袍江艺境（原绍兴市袍渎路2号地块）、上海九亭中心、广州兰亭盛荟、长沙兰亭湾畔、株洲都市兰亭、长沙叠彩兰亭、昆明兰都荟、昆山兰亭天悦等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

北京市经济技术开发区河西区 X94R1 地块位于北京市经济技术开发区河西区，西至规划的宏农路，东至博兴八路，南至兴海二街，北至兴海一街。项目占地面积 92,065.1 平方米，地上部分规划容积率 1.8，计算容积率建筑面积 165,717 平方米。地块用途为居住用地，土地使用年限为 70 年。项目成交总价为 629,000 万元。

北京市昌平区北七家镇东三旗村 011 号地块位于北京市昌平区北七家镇立汤路东侧、东三旗东路西侧。项目占地面积 30,890.995 平方米，地上部分规划容积率 2.2，计算容积率建筑面积 67,960 平方米。地块用途为居住用地，土地使用年限为 70 年。项目成交总价为 238,000 万元。

北京市大兴区黄村镇 DX00-0301-0029 地块位于北京市大兴区黄村板块，东至广阳大街，南至盛坊路，西至广茂大街，北至春和路。项目占地面积 90,424 平方米，地上部分规划综合容积率 2.43，计算容积率建筑面积 220,105 平方米。地块用途为居住、商办用地，居住用地使用权年限为 70 年，商业用地使用权年限为 40 年，办公 50 年。项目成交总价为 360,000 万元。

长沙市长土网【2017】041 地块位于长沙市雨花区韶山南路 143 号，东至小区瑞都华府，西南至路桥南苑，北至华润项目。项目占地面积 5,449.61 平方米，地上部分规划容积率 3.5，计算容积率建筑面积 19,073.6 平方米。地块用途为住宅用地，使用权年限为 70 年。项目成交总价为 6,016 万元。

大连市甘井子区艺境西 A4-2 地块位于甘井子区大连湾街道 201 国道北侧，南至 201 国道，东西北侧为金地檀境项目。项目占地面积 2,227.3 平方米，地上部分规划容积率 0.47，计算容积率建筑面积 1,040 平方米。地块用途为商服用地，商服用地使用权年限为 40 年。项目成交总价为 884 万元。

沈阳市 2017-004 号宗地位于沈阳市沈河区万寿寺街东侧，东至住宅小区，南至规划路，西至万寿寺街，北至北清真路。项目占地面积 9,758.49 平方米，地上部分规划容积率 2.0，计算容积率建筑面积 19,516.98 平方米。地块用途为居住、商业，居住用地使用权年限为 70 年，商业用地使用权年限为 40 年。项目成交总价为 12,881 万元。

昆明市官渡区巫家坝片区（KCGD2017-13-A1、KCGD2017-15-A1、KCGD2017-18-A1）三宗地块位于昆明市官渡区巫家坝片区，东至规划巫家坝城市公园，南至规划春城路延长线，西至规划飞虎大道北段，北至规划路。该项目占地面积 65,462 平方米，综合容积率 4.97，计算容积率建筑面积 325,514 平方米。地块用途为住宅、商业商务用地；城镇住宅用地使用权年限为 70 年，商业商务用地使用权年限为 40 年。项目成交总价为 135,458 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2017 年 11 月 8 日