

阳光城集团股份有限公司

关于为子公司上海臻百利房地产提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

（一）担保情况

浙商金汇信托股份有限公司（以下简称“浙金信托”）作为信托计划受托人以不超过9亿元受让阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有100%权益的子公司上海富力腾房地产开发有限公司（以下简称“上海富力腾房地产”）对上海臻百利房地产开发有限公司（以下简称“上海臻百利房地产”）享有不超过9亿元的应收债权（以下简称“本次交易”），期限1年，受让完成后，浙金信托持有上海富力腾房地产对上海臻百利房地产不超过9亿元债权，在上海臻百利房地产到期未能偿还债务的情况下，上海富力腾房地产到期回购标的应收债权，作为担保；广东逸涛万国房地产有限公司（以下简称“逸涛万国”）以其持有的位于广州市南沙区万国7期和9期土地所有权提供抵押，公司为本次交易中6亿元提供连带责任保证担保。

（二）担保审批情况

2017年4月13日和2017年5月8日，公司分别召开第九届董事局第二次会议和2016年年度股东大会，审议通过了《关于公司2017年担保计划的议案》，同意在600亿元人民币担保额度以内，授权公司经营管理层负责办理对全资子公司、控股子公司、参股子公司（包括子公司对公司的担保）提供担保的具体事宜，公司将依据各子公司的实际融资情况对担保对象和担保额度进行调剂，实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

二、被担保人基本情况

- (一) 公司名称：上海臻百利房地产开发有限公司；
- (二) 成立日期：2014年12月17日；
- (三) 注册资本：人民币60,000万元；
- (四) 注册地点：上海市杨浦区平凉路925号204室；
- (五) 主营业务：房地产开发经营，物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】；
- (六) 股东情况：公司持有100%权益的子公司上海富利腾房地产开发有限公司持有其16.67%股份，公司持有其83.33%股份。

(七) 最近一期财务数据（单位：万元）

	2016 年 12 月 31 日（经审计）	2017 年 9 月 30 日（未经审计）
资产总额	437,045.94	568,142.79
负债总额	384,777.71	519,645.38
净资产	52,268.23	48,497.41
	2016 年 1-12 月	2017 年 1-9 月
营业收入	0	0
净利润	-6,316.00	-3,770.82

以上 2016 年财务数据经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具立信中联审字（2017）D-0049 号审计报告。

(八) 抵押项目概况

地块名称	土地位置	土地面积 (平方米)	容积率	土地用途	绿地率	出让年限 (年)
番府国用（2000）字第 13-001904、13-000125 号	广州南沙开发区环市大道北万国园第七期用地	30700.3	3.5	二类居住用地	35.3%	70
番府国用（2000）字第 13-001906、13-000127 号	广州南沙开发区环市大道北万国园第九期用地	11277.0	4.5	商住用地		70

三、本次交易拟签署协议的主要内容

浙金信托作为信托计划受托人以不超过9亿元受让公司持有100%权益的子公司上海富利腾房地产对上海臻百利房地产享有不超过9亿元的应收债权收益权，期限1年，受让完成后，浙金信托持有上海富利腾房地产对上海臻百利房地产不超过9亿元债权，上海富利腾房地产到期回购标的应收债权，作为担保：逸涛万国以其持有的位于广州市南沙区万国7期和9期土地所有权提供抵押，公司为本次交易中6亿元提供连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权及资金占用费、违约金、损害赔偿金、罚金、债务人应向债权人支付的其他款项和债权人实现债权与担保权利而发生的费用。实现债权与担保权利的费用包括但不限于催收费用、诉讼费、仲裁费、保全费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费、差旅费及其他费用。保证合同期限为自对应主合同确定的债务履行期届满之日起两年。

具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

董事局认为，本次担保是为了满足公司 2017 年度经营融资需要，增强上海臻百利房地产的资金配套能力，且上海臻百利房地产系公司合并会计报告单位，公司对于下属全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权，财务风险处于公司的可控范围之内，上海臻百利房地产具备良好的偿债能力，担保风险较小。本次公司对上海臻百利房地产的担保，不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及中小股东利益。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告出具日，公司累计对外担保额度 1296.99 亿元，除为公司为全资及控股子公司提供的担保额度外，公司对外担保金额 52.48 亿元，公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

六、备查文件

- （一）公司第九届董事局第二次会议决议；
- （二）公司 2016 年年度股东大会决议；
- （三）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一七年十一月九日