

证券代码:600269	股票简称:赣粤高速	编号:临 2017-042
债券代码:122255	债券简称:13 赣粤 01	
债券代码:122316	债券简称:14 赣粤 01	
债券代码:122317	债券简称:14 赣粤 02	
债券代码:136002	债券简称:15 赣粤 02	

江西赣粤高速公路股份有限公司 关于全资子公司江西嘉浔置业有限公司竞 得土地使用权并签订土地出让合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据公司第六届董事会第十六次会议决议，公司全资子公司江西嘉浔置业有限公司（以下简称“嘉浔公司”）作为土地竞拍主体参与九江市八里湖新区房地产项目竞拍，竞得九江市八里湖大道以北出让宗地编号为DGA2017001的宗地。2017年11月7日，公司收到九江市国土资源局与嘉浔公司签订的《国有建设用地使用权出让合同》（电子监管号：3604002017B00530，以下简称“本次合同”）。现将本次合同的主要内容概述如下：

一、本次交易概述

根据公司第六届董事会第十六次会议决议，嘉浔公司作为土地竞拍主体参与九江市八里湖新区房地产项目竞拍，竞得九江市八里湖大道以北出让宗地编号为DGA2017001、宗地总面积为大写玖万贰仟壹佰

肆拾玖点柒壹平方米（小写92,149.71平方米）的宗地，出让价款为人民币大写壹拾壹亿陆仟陆佰陆拾壹万伍仟陆佰贰拾肆元整（小写1,166,615,624元）。

二、本次合同的主要内容

（一）宗地情况

本次合同项下出让宗地编号为DGA2017001，坐落在九江市八里湖大道以北宗地（新一中对面）。

（二）主要规划指标

本次合同项下出让宗地总面积大写玖万贰仟壹佰肆拾玖点柒壹平方米（小写92,149.71平方米），用途为商业（批发零售）、住宅用地（商业建筑所占建筑面积比例10%），出让年期为商业（批发零售）用地40年、住宅用地70年，建筑容积率不高于2.50不低于1。

（三）土地价款

本次合同项下出让宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写壹拾壹亿陆仟陆佰陆拾壹万伍仟陆佰贰拾肆元整（小写1,166,615,624元）。

嘉浔公司按本次合同约定付清该出让宗地全部出让价款后，可申请不动产权登记。

（四）项目周期

嘉浔公司同意本次合同项下出让宗地项目在2018年10月12日之前开工，在2021年10月11日之前竣工。若嘉浔公司不能按期开工，应提前30日向九江市国土资源局提出延建申请，经九江市国土资源局同

意延建的，其项目竣工时间相应顺延，但延建期限不得超过一年。

三、备查文件

（一）公司第六届董事会第十六次会议决议；

（二）《国有建设用地使用权出让合同》（电子监管号：3604002017B00530）。

特此公告。

江西赣粤高速公路股份有限公司董事会

2017 年 11 月 9 日