

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2017-121

北京首都开发股份有限公司

2017 年 10 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2017 年 10 月份，公司共实现签约面积 15.31 万平方米，签约金额 36.14 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 7.75 万平方米（含地下车库等），签约金额 17.72 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 7.56 万平方米（含地下车库等），签约金额 18.42 亿元。

2017 年 1-10 月，公司共实现签约面积 244.36 万平方米，同比降低 11.67%；签约金额 576.96 亿元，同比降低 3.26%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2017 年 9 月销售简报以来，公司新增三宗土地储备，具体情况如下：

公司与保利（北京）房地产开发有限公司、北京金地明城投资咨询有限公司组成联合体，以人民币贰拾叁亿捌仟万元整（小写人民币 238,000 万元）竞得位于北京市昌平区北七家镇东三旗村 011 地块 R2 二类居住用地使用权，该地块土地面积 30,890.995 平方米，规划建筑面积 67,960.00 平方米。

公司与北京天恒正同资产管理有限公司、北京盛拓置业有限公司、北京房地置业发展有限公司组成联合体，以人民币肆拾玖亿捌仟万元整（小写人民币 ¥498,000 万元）竞得位于北京市朝阳区东坝乡驹子房村 1109-L02 地块 R2 二类居住用地使用权，该地块土地面积 77,973.475 平方米，规划建筑面积 194,934.00 平方米。

公司与保利（北京）房地产开发有限公司组成联合体，以人民币叁拾柒亿元

整（小写人民币¥370,000 万元）竞得位于北京市大兴区魏善庄镇 2016 年世界月季大会周边配套（国家新媒体产业基地 B 组团）土地一级开发项目 AA-43 (DX07-0102-6011) 地块 R2 二类居住用地使用权，该地块土地面积 95,947.00 平方米，规划建筑面积 211,083.00 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2017 年 11 月 8 日