

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2017-120

龙元建设集团股份有限公司关于 奎文区教育基础设施 PPP 项目预成交公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、概述

根据潍坊市政府采购网（<http://www.ccgp-weifang.gov.cn>）近日发布的《奎文区教育基础设施政府和社会资本合作（PPP）项目预成交公示》，公司为该项目的预成交供应商。现将本次预成交 PPP 项目概况公告如下：

- 1、项目名称：奎文区教育基础设施 PPP 项目
- 2、项目采购人：潍坊市奎文区教育局
- 3、项目投资额：项目总投资为 42,800 万元。项目最终总投资以政府方或其委托第三方专业咨询机构出具的财务审计决算值为准。
- 4、项目运作方式及合作期限：本项目采用 BOT（建设-运营维护-移交）的运作方式；计划合作期 12 年，建设期暂定为 2 年，运营期 10 年。
- 5、项目内容：项目建设内容包括：阳光幼儿园、育华幼儿园、青少年法治教育基地、育华学校操场、原潍坊职工大学、潍坊第十中学小学部、乐川街小学、和新华中学、友好学校片区调整八个子项目。其中：重建阳光幼儿园，占地面积 1,400 平方米，建筑面积约 3,000 平方米及配套设施；重建育华幼儿园，占地面积 14,000 平方米，建筑面积约 12,000 平方米及配套设施；新建青少年法治教育基地，占地面积 15,000 平方米，建筑面积约 3,000 平方米及配套设施；重建育华学校操场，按国家标准重建 400 环跑塑胶运动场地；改扩建原潍坊职工大学，占地面积 20,000 平方米，建筑面积约 20,000 平方米及配套设施；潍坊第十中学小学部教学楼（存量项目），占地面积 10,744 平方米，建筑面积约 4,150 平方米；新建乐川街小学，占地面积 27,126 平方米，建筑面积约 32,100 平方米及配套设施；新华中学、友好学校片区调整，包括重建约 15,000 平方米教学楼、重建学校操场、新建体育馆综合楼，并对部分校舍进行装修改造。本项目总建筑面积 89,250 平方米。项目具体建设内容及规模以政府审批备案的施工图设计文件及项目实施机构认可的设计变更为准。

二、风险提示

1、该项目目前处于预成交公示阶段，本公司能否获得此次招标的《中标通知书》尚存在一定的不确定性。

2、项目总投资、项目履行条款等均以正式合同为准。公司将根据该项目进展情况按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2017 年 11 月 8 日