

证券代码：601801

证券简称：皖新传媒

公告编号：临 2017-062

## **安徽新华传媒股份有限公司**

### **关于内部资产重组进展的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为加强对安徽新华传媒股份有限公司（以下简称“公司”）自有物业的管理，盘活存量资产，提高资产使用效率，在 2016 年成功开展创新型资产运作模式的基础上，公司拟继续对部分下属市县级公司所持有的 24 处自有门店物业进行重组，经公司第三届董事会第二十九次（临时）会议审议通过了《关于公司内部资产重组的议案》并授权管理层办理投资、出资相关的一切事宜。内部资产重组进展如下：

一、公司以部分下属公司持有的 24 处自有门店物业的房产权有门店物业的房产权及对应的土地使用权分别出资设立 8 家全资子公司如下：

#### 1、合肥阅合书店管理有限公司

合肥阅合书店管理有限公司由合肥新华书店有限公司全资设立，统一社会信用代码是：91340111MA2P062L4X，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为国内书报刊、电子出版物、教材、教辅、音像制品、电子产品、文化用品、家用电器、电讯器材、体育用品销售；房屋出租、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。产权过户完成后，合肥阅合书店管理有限公司将拥有位于安徽省合肥市庐阳区绿都商城 F 区 1 幢的合肥电子音像城物业的房地产权属。此物业评估价值为 9,873 万元，目前产权、土地过户正在办理中。

#### 2、合肥阅颖书店管理有限公司

合肥阅颖书店管理有限公司是由阜阳新华书店有限公司全资设立，统一社会信用代码是：91340111MA2P06878Y，注册资本为人民币 100 万元，经营范围包括国内书报刊、电子出版物、音像制品批发、零售；文化用品、计算机软硬件及耗材、家用电器、办公用品、体育用品、数码产品销售；房屋出租、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。产权过户完成后，合肥阅颖书店管理有限公司将拥有位

于阜阳市颍州区颍州中路 30 号新华书店综合楼的阜阳颍州书店、位于阜阳市阜南县地城南路东侧的阜南书店及位于阜阳市太和县人民中路西侧的太和书店共 3 处物业的房地产权属。此 3 处物业经评估价值为 11,354 万元，目前产权、土地过户手续正在办理中。

### 3、合肥阅川书店管理有限公司

合肥阅川书店管理有限公司是由马鞍山新华书店有限公司全资设立，统一社会信用代码是：91340111MA2P067R5J，注册资本为人民币 100 万元，经营范围包括国内书报刊、电子出版物、音像制品的批发与零售；文化用品、计算机软硬件、办公用品、数码产品、体育用品销售；房屋出租、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。产权过户完成后，合肥阅川书店管理有限公司将拥有位于马鞍山市花山区新天地广场的马鞍山图书城、位于安徽省马鞍山市当涂县姑孰镇东大街 1-2 层 315-325、327、529、531、533 号的当涂书店、位于马鞍山市含山县环峰镇十字路口的含山书店及位于马鞍山市和县历阳镇龙潭南路的和县书店共 4 处物业的房地产权属。此 4 处物业评估价值为 10,383 万元，目前产权、土地过户手续正在办理中。

### 4、合肥阅水书店管理有限公司

合肥阅水书店管理有限公司是由芜湖新华书店有限公司全资设立，统一社会信用代码是：91340111MA2P064G6B，注册资本为人民币 100 万元，经营范围包括国内书报刊、电子出版物、音像制品的批发与零售；文化用品、办公用品、数码产品、体育用品销售；房屋出租、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。产权过户完成后，合肥阅水书店管理有限公司将拥有位于芜湖市无为县无城镇西大街的无为书店、位于芜湖市繁昌县繁阳镇峨溪路 6-2 号的繁昌书店及位于芜湖县湾沚镇芜湖中路、湾沚镇李冲巷的芜湖书店共 3 处物业的房地产权属。此 3 处物业评估价值为 9,109 万元，目前产权、土地过户手续正在办理中。

### 5、合肥阅浦书店管理有限公司

合肥阅浦书店管理有限公司是由池州新华书店有限公司全资设立，统一社会信用代码是：91340111MA2P065T9L，注册资本为人民币 100 万元，经营范围包括国内书报刊、电子出版物、音像制品的批发与零售；文化用品、计算机软硬件、办公用品、数码产品、体育用品销售；房屋出租、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。产权过户完成后，合肥阅浦书店管理有限公司将拥有位于州市贵池区长江

中路 108 号的池州图书城、位于池州市东至县尧渡镇尧城路 32 号的东至书店及位于池州市青阳县蓉城镇蓉城北路的青阳书店共 3 处物业的房地产权属。此 3 处物业评估价值为 9,348 万元，目前产权、土地过户手续正在办理中。

#### 6、合肥阅文书店管理有限公司

合肥阅文书店管理有限公司是由宣城新华书店有限公司全资设立，统一社会信用代码是：91340111MA2P0643X5，注册资本为人民币 100 万元，经营范围包括国内书报刊、电子出版物、音像制品的批发与零售；文化用品、计算机软硬件、办公用品、数码产品、体育用品销售；房屋出租、物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。产权过户完成后，合肥阅文书店管理有限公司将拥有位于宣城市市区锦城路 207 号、鳌峰锦城路 11 号的宣城书店、位于宣城市宁国市城西路 121 号的宁国书店及位于宣城市泾县泾川镇交通路的泾县书店共 3 处物业的房地产权属。此 3 处物业评估价值为 5,921 万元，目前产权、土地过户手续正在办理中。

#### 7、合肥阅毫书店管理有限公司

合肥阅毫书店管理有限公司是由亳州新华书店有限公司全资设立，统一社会信用代码是：91340111MA2P066C6J，注册资本为人民币 100 万元，经营范围包括国内书报刊、电子出版物、音像制品的批发与零售；文化用品、计算机软硬件、办公用品、数码产品、体育用品销售；房屋出租、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。产权过户完成后，合肥阅毫书店管理有限公司将拥有位于亳州市涡阳县城关镇向阳南路东侧的涡阳书店及位于亳州市利辛县人民路中段西侧的利辛书店共 2 处物业的房地产权属。此 2 处物业评估价值为 4,244 万元，目前产权、土地过户手续正在办理中。

#### 8、合肥阅清书店管理有限公司

合肥阅清书店管理有限公司是滁州新华书店有限公司由全资设立，统一社会信用代码是：91340111MA2P063K2C，注册资本为人民币 100 万元，经营范围包括国内书报刊、音像电子出版物、文化体育用品、大小家电、数码产品、电子产品销售；房屋出租、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。产权过户完成后，合肥阅清书店管理有限公司将拥有位于滁州市全椒县襄河镇新华路的全椒书店、位于滁州市天长市城北街道建设西路的天长书店、位于滁州市来安县南大街的来安书店、

位于滁州市定远县定城镇曲阳大街中段西侧的定远书店及位于滁州市凤阳县府城镇文昌街的风阳书店共 5 处物业的房地产权属。此 5 处物业评估价值为 8,280 万元，目前来安书店、定远书店产权、土地过户手续已办理完成，其他物业正在办理中。

二、公司使用自有资金成立 8 家全资子公司分别收购 8 家书店管理有限公司 100% 股权

#### 1、合肥新津房地产投资有限公司

合肥新津房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，统一社会信用代码是：91340111MA2P06G87A，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房地产投资；房屋出租；物业管理；商务信息咨询、企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。协议收购完成后合肥新津房地产投资有限公司将拥有合肥阅合书店管理有限公司的 100% 股权，此股权经国资部门备案评估值为 9,878 万元，目前产权过户手续正在办理中。

#### 2、合肥新阜房地产投资有限公司

合肥新阜房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，统一社会信用代码是：91340111MA2P06L70A，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房地产投资；房屋出租；物业管理；商务信息咨询、企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。协议收购完成后合肥新阜房地产投资有限公司将拥有合肥阅颖书店管理有限公司的 100% 股权，此股权经国资部门备案评估值为 11,371 万元，目前产权过户手续正在办理中。

#### 3、合肥新川房地产投资有限公司

合肥新川房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，统一社会信用代码是：91340111MA2P066K1A，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房地产投资；房屋出租；物业管理；商务信息咨询、企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。协议收购完成后合肥新川房地产投资有限公司将拥有合肥阅川书店管理有限公司的 100% 股权，此股权经国资部门备案评估值为 10,399 万元，目前产权过户手续正在办理中。

#### 4、合肥新赭房地产投资有限公司

合肥新赭房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，统一社会信

用代码是：91340111MA2P06KJ26，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房地产投资；房屋出租；物业管理；商务信息咨询、企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。协议收购完成后合肥新赭房地产投资有限公司将拥有合肥阅水书店管理有限公司的 100%股权，此股权经国资部门备案评估值为 9,123 万元，目前产权过户手续正在办理中。

#### 5、合肥新莱房地产投资有限公司

合肥新莱房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，统一社会信用代码是：91340111MA2P06DQ5K，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房地产投资；房屋出租；物业管理；商务信息咨询、企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。协议收购完成后合肥新莱房地产投资有限公司将拥有合肥阅浦书店管理有限公司的 100%股权，此股权经国资部门备案评估值为 9,369 万元，目前产权过户手续正在办理中。

#### 6、合肥新亭房地产投资有限公司

合肥新亭房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，统一社会信用代码是：91340111MA2P06F48K，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房地产投资；房屋出租；物业管理；商务信息咨询、企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。协议收购完成后合肥新亭房地产投资有限公司将拥有合肥阅文书店管理有限公司的 100%股权，此股权经国资部门备案评估值为 5,929 万元，目前产权过户手续正在办理中。

#### 7、合肥新毫房地产投资有限公司

合肥新毫房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，统一社会信用代码是：91340111MA2P06H593，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房地产投资；房屋出租；物业管理；商务信息咨询、企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。协议收购完成后合肥新毫房地产投资有限公司将拥有合肥阅毫书店管理有限公司的 100%股权，此股权经国资部门备案评估值为 4,258 万元，目前产权过户手续正在办理中。

#### 8、合肥新滁房地产投资有限公司

合肥新滁房地产投资有限公司由安徽新华传媒股份有限公司全资设立，统一社会信用

用代码是：91340111MA2P065L3U，注册资本为人民币 100 万元，经营范围为房地产投资；房屋出租；物业管理；商务信息咨询、企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。协议收购完成后合肥新滁房地产投资有限公司将拥有合肥阅清书店管理有限公司的 100% 股权，此股权经国资部门备案评估值为 8,286 万元，目前产权过户手续正在办理中。

### 三、其他说明

原经营上述门店的公司部分下属公司已分别以市场价格与“书店管理有限公司”签订租用上述 24 处物业继续用于门店经营租赁，并接受相关“书店管理有限公司”提供的物业服务。

上述内部重组涉及的物业权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、报备文件

- 1、24 处自有门店物业的房地产市场价值评估报告；
- 2、8 家书店管理有限公司股东权益价值资产评估报告书及国有资产评估项目备案表。

特此公告。

安徽新华传媒股份有限公司董事会

2017 年 11 月 17 日