

中粮地产（集团）股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017 年 11 月 16 日，公司下属公司苏州市相之悦房地产开发有限公司（以下简称“苏州相之悦”，公司控股子公司中粮地产投资（北京）有限公司持有其 50.1% 股权）通过公开竞拍成功竞得苏州市苏地 2017-WG-39 号地块国有建设用地使用权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

一、宗地位置

该宗地位于苏州市相城区元和街道御窑路西、黄蠡路两侧。

二、主要规划指标

该宗地包括 A、B 两块地，其中 A 地块用地面积为 83,614 平方米，容积率为大于 1.0 且不大于 1.6，用地性质为商服用地；B 地块用地面积为 94,338 平方米，容积率为大于 1.0 且不大于 2.4，用地性质为城镇住宅用地。

三、土地价款

该宗地成交总价为人民币 373,062 万元。苏州相之悦拥有 100% 权益。

苏州相之悦后续将根据竞买流程，与苏州市国土资源局签订《国有建设用地使用权网上挂牌成交确认书》等相关文件。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一七年十一月十七日