

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2017-162

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

中交地产股份有限公司关于提请股东大会授权 公司经营管理层办理重庆中交西南置业有限公司 29%股权转让事宜的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

中交地产股份有限公司（以下简称“我公司”）公开挂牌转让重庆中交西南置业有限公司（以下简称“西南置业”）29%股权事项已于2017年11月10日在北京产权交易所正式挂牌公告。为提高决策效率，拟提请公司股东大会授权公司经营管理层办理西南置业29%股权转让事宜，具体内容如下：

一、公开挂牌转让西南置业29%股权的进展情况

我公司于2017年11月8日召开第七届董事会第五十四次会议，审议通过了《关于公开挂牌转让重庆中交西南置业有限公司部分股权的议案》。

2017年11月10日，天兴评报字（2017）第1211号《中交地产

股份有限公司拟转让西南置业部分股权项目涉及股东全部权益资产评估报告》取得了相关国有资产监督管理部门备案。评估结果为，以2017年6月30日为基准日，西南置业净资产评估价值为236,716.56万元。西南置业29%股权的对应评估价值为68647.8024万元。

2017年11月10日，我公司公开挂牌转让西南置业29%股权在北京产权交易所正式挂牌公告，转让底价为68648万元，公告期为20个工作日，信息披露期满，如征集到两个及以上符合条件的意向受让方，则采用动态报价的方式竞价。

上述事项我公司已于2017年11月10、11日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网上披露，公告编号2017-158、159。

二、授权内容

由于本次转让西南置业29%股权为公开挂牌方式，最终受让方及成交价均存在不确定性，为提高决策效率，拟提请股东大会授权公司经营管理层办理本次股权转让事宜。授权内容如下：若本次公开挂牌转让西南置业29%股权项目公开挂牌期满征集到两个及以上符合条件的意向受让方，采用动态报价的方式竞价，竞价结果达到我公司最近一期经审计归母净资产50%以上，授权公司经营管理层根据最终竞价结果，依据北京产权交易所相关规定办理股权转让后续手续。

三、其它事项

本次交易方式为公开挂牌，存在能否成交的风险，且最终交易对

方、成交价格等存在不确定性。公司将根据交易进展情况继续履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2017 年 11 月 21 日