

**广州海格通信集团股份有限公司**  
**关于拟公开挂牌转让参股公司武汉广电海格房地产开发**  
**有限公司 30%股权的公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州海格通信集团股份有限公司（以下简称“海格通信”或“公司”）于 2017 年 11 月 21 日召开第四届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于拟公开挂牌转让参股公司武汉广电海格房地产开发有限公司 30%股权的议案》。武汉广电海格房地产开发有限公司（以下简称“武汉海格”）为公司参股公司，公司拟将持有的武汉海格 30%的股权按照国有产权交易所挂牌程序在广州产权交易所公开挂牌转让，依据资产评估公司的评估值，确定股权挂牌价格将不低于 30,300 万元，最终交易价格和交易对方将根据竞买结果确定。

本次交易以公开挂牌转让的方式进行，交易对方尚未确定，故目前无法判断是否构成关联交易。根据《上市公司重大资产重组管理办法》的规定，本次交易不构成重大资产重组。

具体情况如下：

**一、交易对方的基本情况**

本次拟挂牌转让本公司持有的武汉海格 30%的股权，尚不确定交易对方，公司将根据该交易的进展情况及时进行公告。

**二、挂牌转让标的基本情况**

**（一）标的资产概况**

1、本次拟挂牌转让的标的为本公司持有的武汉海格 30%的股权。武汉海格以兰亭荣荟项目 K4 地块土地使用权为抵押，向建设银行湖北省分行借款人民币 35,000 万元。挂牌转让的标的资产不存在其他抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施等。

2、截至 2017 年 07 月 31 日，武汉海格 100%股权的账面价值为 23,036.89 万元(经审计)，经中水致远资产评估有限公司进行评估，评估价值为 97,206.47 万元。

## (二) 标的基本情况

1、公司名称：武汉广电海格房地产开发有限公司

2、统一社会信用代码：91420104789323877L

3、注册地址：武汉市硚口区古田路 60 号

4、注册日期：2006 年 06 月 28 日

5、注册资本：2,000 万元

6、法定代表人：何志坚

7、经营范围：房地产开发；房地产经纪服务；房地产咨询服务；装饰工程设计施工。（国家有专项规定的项目经审批后方可经营）

8、股权结构：截至目前，标的公司的股东及其出资额、持股比例如下：

序号	股东名称	出资额（万元）	持股比例（%）
1	武汉广电房地产开发有限公司	1,400	70.00
2	广州海格通信集团股份有限公司	600	30.00
合计		2,000	100.00

9、主要财务数据

单位：人民币 元

项目	2017 年 7 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
资产总额	5,694,691,727.19	5,235,671,588.24
净资产	230,368,886.02	707,199,596.69
项目	2017 年 1-7 月	2016 年度
营业收入	60,523,831.53	1,080,597,370.50

净利润	-26,830,710.67	38,437,369.27
-----	----------------	---------------

备注：2016年度、2017年1-7月数据经立信会计师事务所（特殊普通合伙）分所审计。

### （三）标的资产评估情况

公司委托中水致远资产评估有限公司对武汉海格100%股权的全部权益价值进行了评估，并出具了中水致远评报字[2017]第080020号资产评估报告，具体情况如下：

- 1、评估基准日：2017年07月31日；
- 2、主要评估方法：资产基础法和收益法；
- 3、评估结果

经审计后，武汉海格的资产账面价值569,469.17万元，负债账面价值546,432.28万元，净资产账面价值23,036.89万元。经资产基础法评估后的资产总额为643,638.75万元，负债总额为546,432.28万元，净资产为97,206.47万元，净资产评估增值74,169.58万元，增值率为321.96%。

经收益法评估，武汉海格股东全部权益价值的评估值为人民币96,416.89万元，比账面净资产评估增值73,380.00万元，增值率318.53%。

选择以资产基础法的评估结果作为本次股权转让的价值参考。

### 三、涉及出售资产的其他安排

根据国有资产转让的相关规定，挂牌转让武汉海格股权需履行国有产权挂牌转让手续，最终交易价格和交易对方根据竞买结果确定。

### 四、挂牌转让股权的目的及对公司的影响

2017年初，公司对业务布局作了优化调整，聚焦“无线通信、北斗导航、泛航空、软件与信息服务”四大业务领域。基于公司发展战略和投资规划，公司拟转让所持武汉海格30%股权，以优化公司资产配置，增强资产的流动性，提高公司整体效益。

本次交易所得款项将用于补充公司日常生产经营所需的流动资金，满足企业营运资金需求，降低财务费用，并投资于公司优势业务，对公司的财务状况和经营成果将产生积极影响。

转让前，公司持有武汉海格 30%股权，为参股股东，转让后，公司将不再持有武汉海格股权，对公司正常生产经营不会造成不良影响。

## 五、备查文件

- 1、广州海格通信集团股份有限公司第四届董事会第二十二次会议决议；
- 2、《武汉广电海格房地产开发有限公司 2016 年、2017 年 1-7 月专项审计报告》；
- 3、《广州海格通信集团股份有限公司拟转让所持有的武汉广电海格房地产开发有限公司股权所涉及的武汉广电海格房地产开发有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告》。

广州海格通信集团股份有限公司

董 事 会

2017 年 11 月 21 日