

福建三钢闽光股份有限公司

关于竞拍取得资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

竞拍标的：福建省正和钢管有限公司名下的土地使用权 1 项(约 194,223 平方米)，设备 62 项、地上建筑物 40 项

网络拍卖成交价格：17031 万元

本次交易不构成关联交易。

本次交易不构成重大资产重组。

特别风险提示：此次竞拍是通过淘宝网司法拍卖网络平台进行的，公司取得该竞拍标的的《司法拍卖网络竞价成功确认书》，需按时交付标的物网拍成交余款，还需到福建省漳州市中级人民法院执行局签署《拍卖成交确认书》并领取拍卖款收款收据，待福建省漳州市中级人民法院执行局通知再领取执行裁定书及协助执行通知书，自行办理拍卖标的物交付手续。标的物最终成交以福建省漳州市中级人民法院出具拍卖成交裁定为准。

一、参与司法拍卖的审议程序情况

经福建三钢闽光股份有限公司（以下简称公司、三钢闽光）第六届董事会第十三次会议审议通过了《关于参与司法竞拍福建省正和钢管有限公司名下的土地、地上建筑物及机器设备的议案》

公司董事会同意公司参与司法拍卖福建省正和钢管有限公司名下的土地使用权、机器设备和地上建筑物，并授权公司经营层负责本次拍卖活动，同意使用不超过人民币 2 亿元的自有资金，参与本次司法拍卖活动，并处理拍卖成功后的后续事宜。

二、竞拍的情况

1. **标的物名称:**福建省正和钢管有限公司名下的土地使用权 1 项(约 194,223 平方米)，设备 62 项、建筑物 40 项（以下简称该项资产）。上述建筑物未办理相关产权证件。

该土地已取得漳芎国用（2011）第 00055 号《国有土地使用证》，土地使用权人为福建省正和钢管有限公司，坐落于芎城区石亭镇鳌门村，土地用途为工业，使用权类型为出让，终止日期至 2061 年 03 月 16 日止，使用权面积为 194,223 平方米。

福建省漳州市中级人民法院已委托漳州华诚资产评估土地房地产估价有限公司对上述土地、房产和设备进行评估，并出具了《评估报告书》【漳诚评报字（2017）第 109 号】。截止评估基准日 2017 年 09 月 22 日，福建省正和钢管有限公司所有的位于漳州市芎城区石亭镇鳌门村的资产清算评估值为 243,296,030 元，其中：设备清算评估值 108,199,030 元，建筑物清算评估值 68,672,700 元，土地使用权清算评估值 66,424,300 元。

2. **标的物位置:** 位于漳州市芎城区石亭镇鳌门村

3. **竞拍方式:** 拍卖(第一次)定于 2017 年 11 月 20 日 10 时起至 2017 年 11 月 21 日 10 时止（延时的除外）。第一次起拍价为 17,031 万元(评估价的 70%)。

4. **获得的竞拍价格:** 公司于 2017 年 11 月 21 日 10 时按照第

一次起拍价为 17,031 万元(评估价的 70%)，取得该项资产。

5. 以上情况详见网址：
https://sf.taobao.com/sf_item/560295002546.htm

三、主要履行程序

该法拍项目通过网络竞价成交，最终竞得价为人民币 17,031 万元。公司除已缴纳的保证金外，应于 2017 年 11 月 30 日前缴清余款 15,331 万元。2017 年 11 月 21 日，公司成功竞得司法拍卖标的物后，淘宝网司法拍卖网络平台生成《司法拍卖网络竞价成功确认书》，公司应于 2017 年 11 月 30 日 16 时前(遇节假日顺延)到福建省漳州市中级人民法院执行局签署《拍卖成交确认书》并领取拍卖款收款收据，待福建省漳州市中级人民法院执行局通知再领取执行裁定书及协助执行通知书，自行办理拍卖标的物交付手续。标的物最终成交以福建省漳州市中级人民法院出具拍卖成交裁定为准。

四、对上市公司的影响

1. 可作为公司在漳州区域重要的仓储物流基地。目前，公司正在进行物联云商项目的建设，仓储物流基地是其中重要的子项目。正和钢管距离漳州市区、厦门市區、泉州市區及三明市區分别为 17 公里、70 公里、126 公里和 244 公里，位于厦蓉高速公路石亭出口处，距海沧港 57 公里，地理位置优越。本次拍卖的标的物中，土地使用权面积 291 亩，房屋建筑物总面积 48,960.39m²。如能顺利买下该标的，可将该厂区作为三钢闽光在漳州区域的仓储物流基地，有利于进一步完善三钢闽光的仓储物流体系。

2. 为公司调整产品结构创造条件。正和钢管是福建省最大的

带钢及其制品企业之一，其产品福建省及周边省份有一定的市场，若能够将其买下，可填补三钢闽光在带钢领域的空白，将来也可根据公司对区域内其他钢铁企业联合重组的情况，利用正和钢管的场地、厂房生产市场需要的钢铁产品。

3. 本次资产购买对公司本年度的营业总收入和净利润不构成重大影响。本次资产购买不属于关联交易，不构成重大资产重组。

五、合同履行的风险分析

（一）此次购买资产是通过淘宝司法拍卖网络平台进行的，公司取得该地块《司法拍卖网络竞价成功确认书》，还需在缴清余款后到法院签署《拍卖成交确认书》，办理拍卖标的物交付手续，后续可能还需要与国土资源部门签署相关合同。

（二）此次竞拍是公司管理层在当前行业状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于钢铁行业受宏观调控影响较大，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。提请投资者注意。

六、备查文件

（一）公司第六届董事会第十三次会议决议；

（二）《司法拍卖网络竞价成功确认书》。

特此公告！

福建三钢闽光股份有限公司

董 事 会

2017年11月21日