

上海运川实业有限公司

审计报告

大华审字[2017]008255 号



大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

上海运川实业有限公司

审计报告及财务报表

(2017 年 1 月 1 日至 2017 年 10 月 31 日止)

目	录	页 次
一、	审计报告	1-2
二、	已审财务报表	
	资产负债表	1
	利润表	2
	现金流量表	3
	所有者权益变动表	4-5
	财务报表附注	1-26
三、	事务所及注册会计师执业资质证明	

审 计 报 告



大华审字[2017]008255 号

上海运川实业有限公司董事会：

我们审计了后附的上海运川实业有限公司（以下简称“运川实业”）财务报表，包括 2017 年 10 月 31 日的资产负债表、2017 年 1 月至 10 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是运川实业管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工

作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，运川实业的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了运川实业 2017 年 10 月 31 日的财务状况以及 2017 年 1 月至 10 月的经营成果和现金流量。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：





中国注册会计师：





二〇一七年十一月十四日



资产负债表

财年年末01报
金额单位：元

编制单位：上海益卓投资有限公司		2017年10月31日		项 目		期末余额	期初余额	行次	项 目	期末余额	期初余额
流动资产	1			流动资产	73						
货币资金	2	405,018.59	8,677.77	短期借款	74						
△结算备付金	3			△向中央银行借款	75						
△拆出资金	4			△吸收存款及同业存放	76						
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5			△买入返售金融资产	77						
衍生金融资产	6			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	78						
应收票据	7			衍生金融负债	79						
应收账款	8	842,289.99	699,187.49	应付票据	80						
预付款项	9			应付账款	81						
△应收保费	10			预收款项	82						
△应收分保账款	11			△卖出回购金融资产款	83						
△应收分保合同准备金	12			△应付手续费及佣金	84						
应收利息	13			△应付工资	85						
应收股利	14			其中：应付工资	86						
其他应收款	15	60,000.00	28,917,200.00	应付福利费	87						
△买入返售金融资产	16			#其中：职工奖励及福利基金	88						
其中：原材料	17	1,031,457.69	1,031,457.69	应交税费	89						
其中：库存商品(产成品)	18			其中：应交税金	90						
划分为持有待售的资产	19			应付利息	91						
一年内到期的非流动资产	20			应付股利	92						
其他流动资产	21			其他应付款	93						
其他流动资产合计	22	2,338,786.27	30,656,522.95	△应付分保账款	94						
非流动资产	23			△保险合同准备金	95						
△发放贷款及垫款	24			△代理买卖证券款	96						
可供出售金融资产	25			△代理承销证券款	97						
持有至到期投资	26			划分为持有待售的负债	98						
长期应收款	27			一年内到期的非流动负债	99						
长期股权投资	28			其他流动负债	100						
投资性房地产	29	61,383,139.36	63,006,913.46	流动负债合计	101						
固定资产原价	30	7,369.00	7,369.00	非流动负债	102						
减：累计折旧	31	6,596.11	6,596.11	长期借款	103						
固定资产净值	32	772.89	772.89	应付债券	104						
减值：固定资产减值准备	33			长期应付款	105						
固定资产净额	34	772.89	772.89	长期应付职工薪酬	106						
在建工程	35			专项应付款	107						
工程物资	36			预计负债	108						
固定资产清理	37			递延负债	109						
生产性生物资产	38			递延所得税负债	110						
油气资产	39			其他非流动负债	111						
无形资产	40			其中：特准储备基金	112						
开发支出	41			非流动负债合计	113						
长期待摊费用	42			负债合计	114						
递延所得税资产	43			所有者权益(或股东权益)：	115						
其他流动资产	44			实收资本(股本)	116						
其中：特准储备基金	45	15,000.00	252,351.42	国有资本	117						
	46			其中：国有法人资本	118						
	47			资本公积	119						
	48	61,299,112.25	63,260,037.77	减：库存股	120						
	49			其中：个人资本	121						
	50			外商资本	122						
	51			#减：已归还投资	123						
	52			实收资本(或股本)净额	124						
	53			其他权益工具	125						
	54			其中：优先股	126						
	55			永续债	127						
	56			资本公积	128						
	57			减：库存股	129						
	58			其他综合收益	130						
	59			其中：外币报表折算差额	131						
	60			专项储备	132						
	61			盈余公积	133						
	62			其中：法定公积金	134						
	63			任意公积金	135						
	64			#储备基金	136						
	65			#企业发展基金	137						
	66			#利润归还投资	138						
	67			△一般风险准备	139						
	68			未分配利润	140						
	69			归属于母公司所有者权益合计	141						
	70			*少数股东权益	142						
	71			所有者权益合计	143						
	72	63,637,876.52	93,916,560.72	负债和所有者权益总计	144						

注：表中带科目为合并报表专用，带科目为合并报表企业专用。

法定代表人：

李成发

填表人：

李成发



利润表

财会年金02表
金额单位：元

2017年1月至10月				2017年1月至10月			
编制单位：上海运川实业有限公司	项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额
一、营业总收入		1	3,253,712.35	3,442,749.38	其中：非流动资产处置利得	31	
其中：营业收入		2	3,253,712.35	3,442,749.38	非货币性资产交换利得	32	
△利息收入		3			政府补助	33	
△已赚保费		4			债务重组利得	34	
△手续费及佣金收入		5			减：营业外支出	35	
二、营业总成本		6	2,546,679.97	2,971,995.35	其中：非流动资产处置损失	36	
其中：营业成本		7	1,723,574.10	1,923,409.79	非货币性资产交换损失	37	
△利息支出		8			债务重组损失	38	
△手续费及佣金支出		9			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	39	707,032.38
△退保金		10			减：所得税费用	40	243,915.46
△赔付支出净额		11			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	41	463,116.92
△提取保险合同准备金净额		12			归属于母公司所有者的净利润	42	463,116.92
△保单红利支出		13			*少数股东损益	43	
△分保费用		14			六、其他综合收益的税后净额	44	
营业税金及附加		15	446,924.64	365,189.87	（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	45	
销售费用		16		206,440.00	其中：1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	46	
管理费用		17	374,555.15	475,765.44	2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	47	
财务费用		18	1,626.08	1,190.25	（二）以后能重分类进损益的其他综合收益	48	
其中：利息支出		19			其中：1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	49	
利息收入		20	1,078.92	1,778.25	2.可供出售金融资产公允价值变动损益	50	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		21			3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	51	
资产减值损失		22			4.现金流量套期损益的有效部分	52	
其他		23			5.外币财务报表折算差额	53	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		24			七、综合收益总额	54	463,116.92
投资收益（损失以“-”号填列）		25			归属于母公司所有者的综合收益总额	55	463,116.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		26			*归属于少数股东的综合收益总额	56	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		27			八、每股收益：	57	
其他收益		28			基本每股收益	58	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		29	707,032.38	470,754.03	稀释每股收益	59	
加：营业外收入		30					

注：表中带“*”科目为合并会计报表专用；加△指项目为金融类企业专用。

法定代表人：李成发

会计机构负责人：

任可翔

填表人：

李成发



现金流量表

财会年企03表
金额单位：元

2017年1月至10月

编制单位：上海运川实业有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	30		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,308,666.19	3,130,477.50	处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			收到其他与投资活动有关的现金	32		
△向中央银行借款净增加额	4			投资活动现金流入小计	33		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34		
△收到原保险合同保费取得的现金	6			投资支付的现金	35		
△收到再保险业务现金净额	7			△质押贷款净增加额	36		
△保户储金及投资款净增加额	8			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			支付其他与投资活动有关的现金	38		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			投资活动现金流出小计	39		
△拆入资金净增加额	11			投资活动产生的现金流量净额	40		
△回购业务资金净增加额	12			三、筹资活动产生的现金流量：	41		
收到的税费返还	13			吸收投资收到的现金	42		
收到其他与经营活动有关的现金	14	85,534,698.92	212,220.35	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	43		
经营活动现金流入小计	15	88,843,365.11	3,342,697.85	取得借款所收到的现金	44		
购买商品、接收劳务支付的现金	16			△发行债券收到的现金	45		
△客户贷款及垫款净增加额	17			收到其他与筹资活动有关的现金	46		
△存放中央银行和同业款项净增加额	18			筹资活动现金流入小计	47		
△支付原保险合同赔付款项的现金	19			偿还债务所支付的现金	48		
△支付利息、手续费及佣金的现金	20			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49		
△支付保单红利的现金	21			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	50		
支付给职工以及为职工支付的现金	22			支付其他与筹资活动有关的现金	51		
支付的各项税费	23	423,338.94	919,591.31	筹资活动现金流出小计	52		
支付其他与经营活动有关的现金	24	88,023,685.35	3,511,005.40	筹资活动产生的现金流量净额	53		
经营活动现金流出小计	25	88,447,024.29	4,430,596.71	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	54		
经营活动产生的现金流量净额	26	396,340.82	-1,087,898.86	五、现金及现金等价物净增加额	55	396,340.82	-1,087,898.86
二、投资活动产生的现金流量：	27			加：期初现金及现金等价物余额	56	8,677.77	1,096,576.63
收回投资收到的现金	28			六、期末现金及现金等价物余额	57	405,018.59	8,677.77
取得投资收益收到的现金	29				58		

注：加“√”楷体项目为金融类企业专用。

法定代表人：李可

会计机构负责人：李可

填表人：李可



所有者权益变动表

财会年企04表
金额单位：元

项 目		行次	本 期 金 额											少数股东权益	所有者权益合计
			归属于母公司所有者权益												
			实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
栏 次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
一、上年年末余额		1	8,100,000.00							-2,866,408.92		5,233,591.08		5,233,591.08	
加: 会计政策变更		2													
前期差错更正		3													
其他		4													
二、本年初余额		5	8,100,000.00							-2,866,408.92		5,233,591.08		5,233,591.08	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		6								463,116.92		463,116.92		463,116.92	
（一）综合收益总额		7								463,116.92		463,116.92		463,116.92	
（二）所有者投入和减少资本		8													
1.所有者投入资本		9													
2.其他权益工具持有者投入资本		10													
3.股份支付计入所有者权益的金额		11													
4.其他		12													
（三）专项储备提取和使用		13													
1.提取专项储备		14													
2.使用专项储备		15													
（四）利润分配		16													
1.提取盈余公积		17													
其中：法定公积金		18													
任意公积金		19													
#储备基金		20													
#企业发展基金		21													
#利润归还投资		22													
2.提取一般风险准备		23													
3.对所有者（或股东）的分配		24													
4.其他		25													
（五）所有者权益内部结转		26													
1.资本公积转增资本（或股本）		27													
2.盈余公积转增资本（或股本）		28													
3.盈余公积弥补亏损		29													
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动		30													
5.其他		31													
四、本年年末余额		32	8,100,000.00							-2,403,292.00		5,696,708.00		5,696,708.00	

编制单位：上海远川实业有限公司

2017年1月至10月

金额单位：元

注：带#为外商投资企业专用，加△楷体项目为金融类企业专用。

法定代表人：李强

会计机构负责人：

任红娟

填表人：

李强



所有者权益变动表

财会年企04表
金额单位：元

2017年1月至10月

编制单位：上海远川实业有限公司

上期金额														
项 目	行次	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他			小计
一、上年年末余额	1	8,100,000.00						7	8	9	10	11	12	13
加:会计政策变更	2									-3,304,970.42		4,795,029.58		4,795,029.58
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年初余额	5	8,100,000.00								-3,304,970.42		4,795,029.58		4,795,029.58
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	6									438,561.50		438,561.50		438,561.50
(一) 综合收益总额	7									438,561.50		438,561.50		438,561.50
(二) 所有者投入和减少资本	8													
1.所有者投入资本	9													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12													
(三) 专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
(四) 利润分配	16													
1.提取盈余公积	17													
其中:法定公积金	18													
任意公积金	19													
#储备基金	20													
#企业发展基金	21													
#利润归还投资	22													
2.提取一般风险准备	23													
3.对所有者 (或股东) 的分配	24													
4.其他	25													
(五) 所有者权益内部结转	26													
1.资本公积转增资本 (或股本)	27													
2.盈余公积转增资本 (或股本)	28													
3.盈余公积弥补亏损	29													
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	30													
5.其他	31									-2,866,408.92		5,233,591.08		5,233,591.08
四、本年年末余额	32	8,100,000.00												

注：带#为外商投资企业专用，加△指项目为金融类企业专用。

法定代表人：李斌

会计机构负责人：李斌

填表人：李斌

上海运川实业有限公司

2017 年 1 月至 10 月财务报表附注

一、基本情况

(一)注册地、组织形式及总部地址

上海运川实业有限公司（以下简称“本公司”），于 2008 年 12 月 1 日成立；取得统一社会信用代码为 913101176822485983 号营业执照；法定代表人：徐慧涛；注册资本人民币 10 万元(实收资本人民币 10 万元)；2009 年 9 月 24 日，依据公司股东会决议和修改后的章程规定，公司增加注册资本人民币 800 万元，变更后的注册资本为人民币 810 万元。公司住所：上海市松江区小昆山镇山西路 18 号 200 室。

(二)公司的业务性质和主要经营

本公司属房地产开发经营行业，公司经营范围包括：实业投资、投资管理（上述除股权投资及股权投资管理）；房地产开发经营，自有房屋租赁；水电安装，绿化服务，室内外装潢服务，景观设计服务；电子产品、机电产品、建材批发；物业管理、商务信息咨询（除经纪）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(三)母公司以及集团总部的名称

本公司母公司为运盛（上海）医疗科技股份有限公司，最终实际控制人为自然人戴学斌、董翔夫妇。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

(一)会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度，本报告期自 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 10 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（一般从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(五) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；委托贷款；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

- 1) 取得该金融资产或金融负债的目的是为了在短期内出售、回购或赎回。
- 2) 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理。

3) 属于衍生金融工具，但是被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产或金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产或金融负债：

- 1) 该项指定可以消除或明显减少由于金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相

关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况。

2) 风险管理或投资策略的正式书面文件已载明, 该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合, 以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告;

3) 包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具, 除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变, 或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆。

4) 包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债, 在取得时以公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)作为初始确认金额, 相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益, 资产负债表日将公允价值变动计入当期损益。处置时, 其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益, 同时调整公允价值变动损益。

(2) 应收款项

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权, 以及本公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权, 包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等, 以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额; 具有融资性质的, 按其现值进行初始确认。

收回或处置时, 将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(3) 委托贷款

委托贷款的计价及收益确认方法: 按实际委托金融机构贷款的金额作为实际成本记账, 并按权责发生制原则计算应计利息, 如计提的利息到期不能收回的, 应当停止计提利息, 并将原已计提的利息冲回。

委托贷款资产负债表日按账面价值与可回收金额孰低计量:

1) 委托贷款减值准备的确认标准: 委托贷款本金高于可收回金额。

2) 委托贷款减值准备的计提方法: 每年半年结束或年度终了时, 按单项委托贷款可回收金额低于其账面价值的差额提取。

(4) 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定, 且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生性金融资产。

本公司对持有至到期投资, 在取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入, 计入投资收益。实际利率在取得时确定, 在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置持有至到期投资时, 将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额,相对于本公司全部持有至到期投资在出售或重分类前的总额较大,在处置或重分类后应立即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产;重分类日,该投资的账面价值与其公允价值之间的差额计入其他综合收益,在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出,计入当期损益。但是,遇到下列情况可以除外:

1) 出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内),且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响。

2) 根据合同约定的偿付方式,企业已收回几乎所有初始本金。

3) 出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

(5) 可供出售金融资产

可供出售金融资产,是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产,以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产,在取得时按公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失,除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外,直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益;同时,将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出,计入投资损益。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司发生金融资产转移时,如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方,则终止确认该金融资产;如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时,采用实质重于形式的原则。本公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:

(1) 所转移金融资产的账面价值;

(2) 因转移而收到的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- (1) 发行方或债务人发生严重财务困难。
- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等。
- (3) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组。
- (5) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易。

(6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少, 但根据公开的数据对其进行总体评价后发现, 该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量, 如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化, 或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等。

(7) 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化, 使权益工具投资人可能无法收回投资成本。

(8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

7、金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 没有相互抵销。但是, 同时满足下列条件的, 以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:

(1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利, 且该种法定权利是当前可执行的。

(2) 本公司计划以净额结算, 或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

8、金融负债与权益工具的区分及相关处理

本公司按照金融工具准则的规定, 根据所发行优先股、永续债等金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式, 结合金融负债和权益工具的定义, 在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具:

(1) 符合下列条件之一, 将发行的金融工具分类为金融负债:

1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务;

2) 在潜在不利条件下, 与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务;

3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同, 且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具;

4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同, 但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2) 同时满足下列条件的, 将发行的金融工具分类为权益工具:

1) 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方, 或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务;

2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的, 如该金融工具为非衍生工具, 不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务; 如为衍生工具, 企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

(3) 金融负债与权益工具的区分

如果不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务, 则该合同义务符合金融负债的定义。如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算, 如果是作为现金或其他金融资产的替代品, 则该工具是金融负债; 如果是为了使该工具持有方享有

在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是权益工具。

(4) 会计处理方法

对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理，手续费、佣金等交易费用从权益中扣除；

对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益，手续费、佣金等交易费用计入所发行工具的初始计量金额。

(六) 应收款项

1、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的应收账款的确认标准：占应收账款期末余额 10%(含 10%)以上且单项金额大于 500 万元的应收账款。

单项金额重大的其他应收款的确认标准：单项金额大于 1,000 万元的其他应收款。

单项金额重大的应收款项坏账准备的计提方法：

对于有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备；单独测试未发生减值的单项重大应收款项，应当包括在其有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 信用风险特征组合的确定依据

对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据：

组合类别	组合名称	确定组合的具体依据
组合 1	账龄分析法组合	本公司根据以往的历史经验对应收款项计提比例作出最佳估计，参考应收款项的账龄进行信用风险组合分类
组合 2	无风险组合	根据特定对象和特定性质，认定为无信用风险，包括：职工备用金以及与运盛（上海）医疗科技股份有限公司合并范围内公司往来款

(2) 根据信用风险特征组合确定的计提方法

①采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）		5.00
1-2 年（含 2 年）	5.00	10.00
2-3 年（含 3 年）	5.00	30.00
3 年以上	10.00	50.00

②采用其他方法计提坏账准备的应收款项

组合名称	方法说明
无风险组合	不计提坏账准备

除上述以外的关联方企业往来款收回的可能性与账龄长短不相关，统一按余额的 3% 计提坏账准备。

3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由：发生欠款对象解散或死亡、财务状况严重恶化、法律诉讼、严重超过信用期仍无回款迹象等导致应收款项收回存在较大风险的事项。

坏账准备的计提方法：单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项按个别认定法计提坏账准备。

4、其他计提方法说明

对于应收票据、预付款项、应收利息、应收股利、长期应收款应当按个别认定法进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(七) 存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括：开发成本、拟开发土地、开发产品、出租开发产品、周转房、库存商品、周转材料及其他。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时，拟开发土地全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

出租开发产品在预计可使用年限内按年限平均法摊销。

2、存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按加权平均法计价。

3、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法；

(3) 其他周转材料采用一次转销法摊销。

5、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单项存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

6、开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本。

7、公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本。

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

8、维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取或由本公司计提计入有关开发产品的开发成本，并统一上缴维修基金管理部门。

9、质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

(八) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率
房屋建筑物	30	10.00	3.00

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固

定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

资产负债表日，本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(九) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3、固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
电子设备及其他	年限平均法	5	10.00	18.00

（2）固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

（3）固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

4、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在资产负债表日判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

（十）在建工程

1、在建工程的类别

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括工程用物资成本、人工成本、交纳的相关税费、应予资本化的借款费用以及应分摊的间接费用等。本公司的在建工程以项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资

产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

本公司在资产负债表日判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十一)借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，在符合资本化条件的情况下开始资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出。

(2) 借款费用已经发生。

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用(扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益)及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十二)无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件和知识产权--非专利技术。

1、无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以

及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2、无形资产的后续计量

本公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命，划分为使用寿命有限和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 使用寿命有限的无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销。

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

经复核，资产负债表日无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

(2) 使用寿命不确定的无形资产

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对于使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不摊销，资产负债表日对无形资产的使用寿命进行复核。如果资产负债表日重新复核后仍为不确定的，在每个会计期间继续进行减值测试。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

3、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，资产负债表日进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，本公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

(十三) 长期待摊费用

长期待摊费用，是指本公司已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在1年以上

的各项费用。长期待摊费用在受益期内按直线法分期摊销。

(十四) 职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利和辞退福利。

1、短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬,离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间,将应付的短期薪酬确认为负债,并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

2、离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后,提供的各种形式的报酬和福利,短期薪酬和辞退福利除外。

本公司离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。

离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等。在职工为本公司提供服务的会计期间,将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

本公司按照国家规定的标准定期缴付上述款项后,不再有其他的支付义务。

3、辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿,在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本公司比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等,确认为负债,一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(十五) 收入

1、销售商品收入确认时间的具体判断标准

本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方;本公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;收入的金额能够可靠地计量;

相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时，分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

- (1) 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。
- (2) 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

3、提供劳务收入的确认依据和方法

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- (1) 收入的金额能够可靠地计量。
- (2) 相关的经济利益很可能流入企业。
- (3) 交易的完工进度能够可靠地确定。
- (4) 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

- (1) 已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。
- (2) 已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，销售商品部分和提供劳务部分能够区分且能够单独计量的，将销售商品的部分作为销售商品处理，将提供劳务的部分作为提供劳务处理。销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分全部作为销售商品处理。

(十六)政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。根据相关政府文件规定的补助对象，将政府补助划分为与资产相关

的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、政府补助的确认

对资产负债表日有证据表明本公司能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金的，按应收金额确认政府补助。除此之外，政府补助均在实际收到时确认。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额（人民币1元）计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

3、会计处理方法

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(十七)递延所得税资产和递延所得税负债

1、确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

2、确认递延所得税负债的依据

本公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

(十八)租赁

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

经营租赁会计处理

1、本公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。本公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由本公司承担的与租赁相关的费用时，本公司将该部分费用从租金

总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

2、本公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。本公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

本公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，本公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正的说明

(一) 会计政策变更

本报告期重要会计政策未变更。

(二) 会计估计变更

本报告期重要会计估计未变更。

(三) 重大前期差错更正事项

本报告期未发现重大前期会计差错。

六、税项

(一) 流转税及附加税费

税目	纳税（费）基础	税（费）率（%）
增值税	不动产销售及租赁	5
城市维护建设税	应缴流转税额	5
教育费附加	应缴流转税额	3
地方教育费附加	应缴流转税额	2
土地使用税	应税面积	12

(二) 企业所得税

公司名称	税率（%）
本公司	25

七、财务报表重要项目的说明（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

(一) 货币资金

项目	2017年10月31日	2016年12月31日
库存现金		272.13
银行存款	405,018.59	8,405.64
合计	405,018.59	8,677.77

(二) 应收账款

种类	2017 年 10 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	842,289.99	100.00		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	842,289.99	100.00		

续:

种类	2016 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	699,187.49	100.00		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	699,187.49	100.00		

1、组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	2017 年 10 月 31 日			2016 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内 (含 1 年)	842,289.99	100.00		699,187.49	100.00	

2、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	2017 年 10 月 31 日
上海数恩电气科技有限公司	143,959.67
上海松江港茸农副产品基地场	98,660.30
上海凯斐服饰有限公司	97,208.05
上海曼威机械有限公司	67,271.01
上海烹泉科技有限公司	59,324.53
合计	466,423.56

(三) 其他应收款

种类	2017 年 10 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款	120,000.00	100.00	60,000.00	50.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	120,000.00	100.00	60,000.00	

续:

种类	2016 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按组合计提坏账准备的其他应收款	28,977,200.00	100.00	60,000.00	0.21
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	28,977,200.00	100.00	60,000.00	

1、按组合计提坏账准备的其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	2017 年 10 月 31 日			2016 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
3 年以上	120,000.00	100.00	60,000.00	120,000.00	100.00	60,000.00

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	2017 年 10 月 31 日			2016 年 12 月 31 日		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
内部其他应收款				28,857,200.00		

2、按欠款方归集的期末余额较大的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	2017 年 10 月 31 日
上海悦和物业管理有限公司	保证金及押金	120,000.00

(四) 存货

项目	2017 年 10 月 31 日			2016 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发产品	1,031,457.69		1,031,457.69	1,031,457.69		1,031,457.69

(五) 投资性房地产

项目	2016 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2017 年 10 月 31 日
账面原值合计	68,942,983.37			68,942,983.37
房屋、建筑物	68,942,983.37			68,942,983.37
累计折旧/摊销合计	5,936,069.91	1,723,574.10		7,659,644.01
房屋、建筑物	5,936,069.91	1,723,574.10		7,659,644.01
账面净值合计	63,006,913.46			61,283,339.36
房屋、建筑物	63,006,913.46			61,283,339.36
减值准备合计				
房屋、建筑物				
账面价值合计	63,006,913.46			61,283,339.36
房屋、建筑物	63,006,913.46			61,283,339.36

(六) 固定资产

项目	2016 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2017 年 10 月 31 日
账面原值合计	7,369.00			7,369.00
其中：电子设备	7,369.00			7,369.00
累计折旧合计	6,596.11			6,596.11
其中：电子设备	6,596.11			6,596.11
账面净值合计	772.89			772.89
其中：电子设备	772.89			772.89
减值准备合计				
其中：电子设备				
账面价值合计	772.89			772.89
其中：电子设备	772.89			772.89

(七) 递延所得税资产

项目	2017 年 10 月 31 日		2016 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	15,000.00	60,000.00	15,000.00	60,000.00
可抵扣亏损			237,351.42	949,405.67
合计	15,000.00	60,000.00	252,351.42	1,009,405.67

(八) 预收款项

项目	2017 年 10 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）	92,672.20	130,842.24

(九) 应交税费

项目	2017 年 10 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
企业所得税	6,564.04	
增值税	14,513.53	7,720.33
城市维护建设税	725.68	386.01
教育费附加	520.71	231.61
地方教育费附加	347.14	154.41
河道管理费	173.57	77.20
房产税	142,131.55	
土地使用税	30,340.46	
合计	195,316.68	8,569.56

(十) 其他应付款

账龄	2017 年 10 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
1 年以内 (含 1 年)	56,756,049.00	568,847.10
1 年以上	897,132.64	87,974,710.74
合计	57,653,181.64	88,543,557.84

账龄超过 1 年的重要其他应付款

债权单位名称	2017 年 10 月 31 日	未偿还原因
广西七色珠光效应材料有限公司	89,283.00	房租押金
上海松江港茸农副产品基地场	81,063.00	房租押金
合计	170,346.00	

(十一) 实收资本

投资者名称	2016 年 12 月 31 日		本期增加	本期减少	2017 年 10 月 31 日	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
运盛(上海)医疗科技股份有限公司	8,100,000.00	100.00			8,100,000.00	100.00

(十二) 未分配利润

项目	2017 年 1 月至 10 月	2016 年度
期(年)初未分配利润	-2,866,408.92	-3,304,970.42
本期(年)增加额	463,116.92	438,561.50
其中: 本期(年)净利润转入	463,116.92	438,561.50
期(年)末未分配利润	-2,403,292.00	-2,866,408.92

(十三) 营业收入、营业成本

项目	2017 年 1 月至 10 月		2016 年度	
	收入	成本	收入	成本
房屋租赁	3,253,712.35	1,723,574.10	3,442,749.38	1,923,409.79

(十四)税金及附加

项 目	2017 年 1 月至 10 月	2016 年度
营业税		47,556.58
房产税	355,328.86	240,095.77
土地使用税	75,851.15	60,680.92
其他	15,744.63	16,856.60
合计	446,924.64	365,189.87

(十五)销售费用

项 目	2017 年 1 月至 10 月	2016 年度
房屋出售佣金及交易手续费		206,440.00

(十六)管理费用

项 目	2017 年 1 月至 10 月	2016 年度
折旧和摊销费用		259.08
办公管理费	357,230.15	440,090.90
其他	17,325.00	35,415.46
合计	374,555.15	475,765.44

(十七)财务费用

类 别	2017 年 1 月至 10 月	2016 年度
利息支出		
减：利息收入	1,078.92	1,778.25
银行手续费	2,705.00	2,968.50
合计	1,626.08	1,190.25

(十八)所得税费用

项目	2017 年 1 月至 10 月	2016 年度
递延所得税费用	237,351.42	32,192.53
当期所得税费用	6,564.04	
合计	243,915.46	32,192.53

(十九)现金流量表附注

1、收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2017 年 1 月至 10 月	2016 年度
收到的往来款项	85,508,000.00	
收到保证金及押金	25,620.00	209,491.00
其他	1,078.92	2,729.35
合计	85,534,698.92	212,220.35

2、支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2017 年 1 月至 10 月	2016 年度
支付的往来款项	87,318,905.20	3,086,200.00
支付的办公管理费等	612,410.89	90,353.00
其他	92,369.26	334,452.40
合计	88,023,685.35	3,511,005.40

(二十) 现金流量表

1、将净利润调节为经营活动现金流量

项目	2017 年 1 月至 10 月	2016 年度
将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	463,116.92	438,561.50
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		259.08
投资性房地产折旧(摊销)	1,723,574.10	1,923,409.79
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”填列）		
财务费用（收益以“-”填列）		
投资损失（收益以“-”填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”填列）	237,351.42	32,192.53
递延所得税负债增加（减少以“-”填列）		
存货的减少（增加以“-”填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	28,714,097.50	-3,437,426.95
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-30,741,799.12	-44,894.81
其他		
经营活动产生的现金流量净额	396,340.82	-1,087,898.86
现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	405,018.59	8,677.77
减：现金的年初余额	8,677.77	1,096,576.63
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	396,340.82	-1,087,898.86

2、现金和现金等价物的有关信息

项目	2017 年 10 月 31 日	2016 年度
现金	405,018.59	8,677.77
其中：库存现金		272.13
可随时用于支付的银行存款	405,018.59	8,405.64
现金等价物		
年末现金及现金等价物余额	405,018.59	8,677.77

(二十一)所有权和使用权受到限制的资产

项目	2017 年 10 月 31 日	受限原因
存货	1,031,457.69	抵押担保
投资性房地产	61,283,339.36	抵押担保
合计	62,314,797.05	

所有权受限说明：

本公司本报告期内以松江大港工业区项目 4、5(部分)、13 幢厂房（存货）与松江大港工业区项目 1(部分)、2、5(部分)、7(部分)、8、10 幢厂房（投资性房地产）为关联方上海卓诚贸易有限公司取得中国建设银行股份有限公司上海自贸试验区分行 3,000 万元短期借款进行抵押担保。

八、或有事项的说明

截至 2017 年 10 月 31 日止，本公司为下列单位贷款提供担保

被担保单位名称	担保事项	担保总额（万元）	期 限
上海卓诚贸易有限公司	短期借款抵押担保	7,218.00	2017 年 3 月 15 至 2018 年 3 月 14 日

公司为关联方上海卓诚贸易有限公司取得中国建设银行股份有限公司上海自贸试验区分行短期借款提供抵押担保，担保总额 7,218.00 万元。本报告期末该项短期借款余额为 3,000 万元。

九、资产负债表日后事项

截至财务报告日止，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项的。

十、关联方关系及其交易

(一)关联方关系

1、母公司

母公司名称	注册地址	业务性质	注册资本（万元）	持股比例(%)	表决权比例(%)
运盛（上海）医疗科技股份有限公司	上海	房地产开发	34,101.02	100.00	100.00

2、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
运盛(上海)房地产建设有限公司	受同一母公司控制
上海盛佳置业有限公司	受同一母公司控制
上海卓诚贸易有限公司	受同一母公司控制

(二) 关联方交易

为关联方提供担保

单位名称	关联方关系	本期担保额（万元）	上期担保额（万元）
上海卓诚贸易有限公司	受同一母公司控制	7,218.00	7,010.86

详见财务报表附注八。

(三) 关联方应收应付款项余额

1、应收关联方款项

项目名称	关联方	2017 年 10 月 31 日		2016 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	上海卓诚贸易有限公司			28,508,000.00	
其他应收款	运盛（上海）医疗科技股份有限公司			349,200.00	

2、应付关联方款项

项目名称	关联方	2017 年 10 月 31 日	2016 年 12 月 31 日
其他应付款	运盛（上海）医疗科技股份有限公司	56,650,800.00	
其他应付款	运盛(上海)房地产建设有限公司		47,092,187.19
其他应付款	上海盛佳置业有限公司		40,226,718.01

企业法定代表人: 符继伟

主管会计工作负责人: 何可颖

会计机构负责人: 李斌

上海运川实业有限公司

二〇一七年十一月十四日



营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码 91110108590676050Q

名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

执行事务合伙人 梁春

成立日期 2012年02月09日

合伙期限 2012年02月09日至 长期

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务; 无(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。



在线扫码获取详细信息

登记机关



2017 年 10 月 19 日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

证书序号: NO. 019861

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:

北京市财政局

二〇一七年一月十九日

中华人民共和国财政部制

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。



会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所 (特殊普通合伙)

主任会计师

办公场所

北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

会计师事务所编号: 11010148

注册资本(出资额): 1330万元

批准设立文号: 京财会许可[2011]0101号

批准设立日期: 2011-11-03



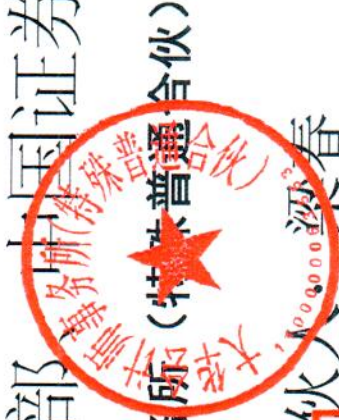


证书序号: 000191

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证监会、中国证券监督管理委员会审查, 批准

大华会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。



首席合伙人: 梁春

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。



证书号: 01

发证时间: 二〇一六年九月

证书有效期至: 二〇一八年九月

十六日



证书编号: 31 03008038
No. of Certificate
批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 1995
Date of Issuance

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

年度检验登记

Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名 张俊峰
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1975-10-12
Date of birth
工作单位 上海会计师事务所
Working unit
身份证号码 310105197510120038
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意转出
Agree the holder to be transferred from

2/3

事务所
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年 11月 23日

同意转入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年 11月 23日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意转出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2017年 4月 30日

同意转入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2017年 4月 30日

年度检验登记

Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2016年 4月 30日

年度检验登记

Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017年 4月 30日



证书编号: 310000022009
No. of Certificate
批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2009
Direct Issuance

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

年度检验登记

Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 徐强
Full name: 徐强
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1981-10-19
Date of birth: 1981-10-19
工作单位: 上海会计师事务所
Working unit: 上海会计师事务所
身份证号码: 410105198110191019
Identity card No: 410105198110191019



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from

上

事务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

大峰 23

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
2015 12 18

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
2015 12 18

年度检验登记

Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
2015 12 18

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
2015 12 18

年度检验登记

Annual Renewal Registration
本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2015年4月08日