

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2017-127

龙元建设集团股份有限公司关于 潍州大厦 PPP 项目预成交公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、概述

根据潍坊市政府采购网（<http://www.ccgp-weifang.gov.cn>）近日发布的《潍州大厦政府和社会资本合作（PPP）项目预成交公示》，公司为该项目的预成交供应商。现将本次预成交 PPP 项目概况公告如下：

- 1、项目名称：潍州大厦 PPP 项目
- 2、项目采购人：潍坊市潍城区人民政府
- 3、项目投资额：项目总投资估算约 25,659.2 万元，项目最终总投资以政府方或其委托第三方专业咨询机构出具的财务审计决算值为准。
- 4、项目运作方式及合作期限：本项目采用 BOT（建设-运营维护-移交）的运作方式；计划合作期 11 年，建设期暂定为 1 年，运营维护期 10 年。
- 5、项目内容：建设地点位于潍坊市潍城区，彩虹路以西，北宫四街以北，主要建设潍州大厦 1#和 2#楼两个子项目，1#楼作为新政务服务中心使用，用地面积 13,333.33 m²，建筑面积 29,275 m²，其中地上 5 层，地下 1 层（车库及设备、附属用房），车位 499 个；潍州大厦 2#楼作为档案馆、图书馆使用，用地面积 5,648.24 m²，建筑面积 13,893 m²，其中地上 5 层，主要用于档案库房、图书库房、对外服务、特藏、业务技术及办公用房，地下 1 层为展示大厅（含规划馆），主要用于展示潍城特色档案文化、城市历史及发展进程等，车位 130 个。项目总建筑面积约 43,168 m²。

二、风险提示

- 1、该项目目前处于预成交公示阶段，本公司能否获得此次招标的《中标通知书》尚存在一定的不确定性。
- 2、项目总投资、项目履行条款等均以正式合同为准。公司将根据该项目进展情况按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2017 年 11 月 22 日