

## 阳光城集团股份有限公司 关于为子公司曲水富百腾房地产提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、担保情况概述

#### （一）担保情况

阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）合并持有100%权益的子公司曲水富百腾房地产开发有限公司（以下简称“曲水富百腾房地产”）拟接受中航信托股份有限公司（以下简称“中航信托”）提供6亿元的贷款，期限2年，作为担保：曲水富百腾房地产以其持有的北京九合创业房地产开发有限公司（以下简称“九合创业房地产”）100%股权抵押，九合创业房地产项目土地使用权及在建工程抵押或房产抵押，公司为本次交易提供连带责任保证担保。

#### （二）担保审批情况

根据相关法律法规及公司章程的规定，上述担保事项已经公司第九届董事局第二十三次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议批准。

### 二、被担保人基本情况

（一）公司名称：曲水富百腾房地产开发有限公司；

（二）成立日期：2017年03月24日；

（三）注册资本：人民币2,000万元；

（四）注册地点：曲水县雅江工业园区中小企业孵化楼108-1010室；

（五）主营业务：房地产开发；物业管理；销售自行开发的商品房；承办展览展示；设计、制作、代理、发布广告；市场营销策划；销售服装鞋帽、化妆品、工艺品（不含文物）、日用品、五金、文化用品；机动车停车场管理；经济贸易咨询；企业策划。【依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可经营此项目。】

（六）股东情况：公司持有100%权益的子公司北京利璟汇达房地产开发有限公司

司持有其100%股份；

(七) 最近一期财务数据 (单位: 万元)

	2017年9月30日(未经审计)
资产总额	39,844.06
负债总额	39,845.2
净资产	-1.14
	2017年1-9月
营业收入	0.00
净利润	-1.14

注: 曲水富百腾房地产为2017年3月24日设立的公司。

(八) 最新的信用等级状况: 信用状况良好。

(九) 项目概况

项目土地证号	项目位置	土地面积 (平方米)	容积率	土地用途	使用年限
京西国用(2006出)第20321号	北京市西城区北礼士路 大街新华里(九和苑) 住宅小区综合楼	2912.87	3.76	综合、地下车库	49年

### 三、本次交易拟签署协议的主要内容

公司合并持有100%权益的子公司曲水富百腾房地产拟接受中航信托提供6亿元的贷款, 期限2年, 作为担保: 曲水富百腾房地产以其持有的九合创业房地产100%股权抵押, 九合创业房地产项目土地使用权及在建工程抵押或房产抵押, 公司为本次交易提供连带责任保证担保。

保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等。

具体条款以各方签署合同为准。

### 四、董事会意见

本次交易旨在增强曲水富百腾房地产的资金配套能力, 进一步提高其经济效益, 符合公司和全体股东的利益。且曲水富百腾房地产合并会计报告单位, 在本次担保期内有能力对其经营管理风险进行控制, 并直接分享其的经营成果。

公司董事会认为: 本次交易对公司及全体股东公平、合理, 不会损害公司及中小股东利益。

## 五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至本公告披露日，包含公司第九届董事局第二十三次会议审议通过的担保事项，公司累计对外担保额度 1367.73 亿元，除为公司为全资及控股子公司提供的担保额度外，公司对外担保金额 57.07 亿元，公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

## 六、备查文件

- (一) 公司第九届董事局第二十三次会议决议；
- (二) 公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

阳光城集团股份有限公司

董事会

二〇一七年十一月二十三日