

## 岭南园林股份有限公司 关于公司为预中标单位公示的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示:

2017年11月22日,根据宿州市公共资源交易网发布的灵璧县城市公园PPP项目预中标结果公示,岭南园林股份有限公司(以下简称“公司”)成为灵璧县城市公园PPP项目的预中标单位,项目总投资约为68,616.74万元。该项目采购单位为灵璧县住房和城乡建设局。

### 一、工程的主要情况

- 1、项目编号:LBGGZY2017-245-1
- 2、采购项目名称:灵璧县城市公园PPP项目
- 3、预中标单位:岭南园林股份有限公司
- 4、项目总投资:约68,616.74万元。
- 5、项目合作期限:建设期2年+运营期15年

**建设项目包含:**汴水文化公园、凤凰山钟馗文化公园、红石山中央生态公园、龙车山岩石生态园。

(1)汴水文化公园位于灵璧城区西面,北临唐河西路,南临凤河,西接皖河路。建设内容包含公园管理中心、配套基础设施、汴水科技馆、市民活动广场、市民健身广场、飞翔影院、管理服务用房及其他附属工程等;

(2)凤凰山钟馗文化公园位于西南至金山路、北至杨河路、东至迎宾大道。建设内容包含了公园管理中心、配套基础设施、山体生态恢复、市民休闲广场及其他附属工程等;

(3) 红石山中央生态公园位于灵璧城区中轴核心位置，位于生态廊道，和迎宾大道发展轴线上，北临小红花路，南临城北东路，西接迎宾北路，东接建设北路。建设内容包含公园管理中心、配套基础设施、山体生态恢复、矿坑公园、市民广场、儿童活动广场及其他附属工程等；

(4) 龙车山岩石生态园位于西至建设路、北至谷河中路、东至虞姬大道、南至潼河路。建设内容包含了公园管理中心、配套基础设施、山体生态恢复、植物园、市民休闲广场及其他附属工程等。

**运营项目包含：**(1) 公园综合管理，公园设施设备的日常维护、绿化养护、保洁（包括旅游生态厕所）、停车管理等。运维对象为本项目投资所形成的工程及设备设施，以及在本项目合作期内所有工程、苗木和设备设施的维护，更新、变动及其档案资料等（照明维护不含电费）。其中经营部分内容如下：

1) 商业街经营性用房（餐饮零售，总建筑面积约 6230 平方米）出租及综合物业管理服务；

2) 商业活动场地租赁管理服务，包括活动广场、绿色大草坪、亲水栈台广场、灯箱广告及 LED 屏广告管理服务等；

3) 文化娱乐项目开发、组织及管理服务。主要包括游船、水上自行车、垂钓、低空滑索、植物冠名权出售、自行车及电瓶车租赁服务等；

4) 汴水文化公园飞翔影院商业运营及管理服务。

(2) 运营管理及维护对象为本项目投资所形成的工程、设备设施及管理服务，以及在本项目合作期内所有工程和设备设施的更新、变动（含器材、设施的重置、维修）及其档案资料等。

**6、工程地点：**安徽省宿州市灵璧县

**7、公示期为 5 个工作日：**2017 年 11 月 22 日至 2017 年 11 月 28 日

## 二、中标结果公示内容

详见宿州市公共资源交易网关于《灵璧县城市公园 PPP 项目》预中标结果公示。

## 三、对公司的影响

1、上述项目投资总额占公司 2016 年度经审计营业收入的 26.73%，符合公司“大生态+泛游乐”主业的战略规划，完善公司生态环境与文化旅游的整合布局。

如上述项目能够顺利实施，预计对公司未来的经营业绩产生较为积极的影响。

2、上述项目的顺利实施，将持续提升公司PPP项目及文化旅游的运营能力，全面提升公司核心竞争力。

3、上述项目的履行不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行上述项目对业主方形成依赖。

#### 四、风险提示

由于上述项目目前尚处于中标结果公示期，公司尚未收到中标通知书，也未进入项目正式合同签订阶段。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

岭南园林股份有限公司

董事会

二〇一七年十一月二十三日