



廣東信達律師事務所  
SHU JIN LAW FIRM

关于深圳市新南山控股（集团）股份有限公司  
发行 A 股股份换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司

之

补充法律意见书（三）

中国深圳福田区益田路6001号太平金融大厦12楼邮政编码：518017  
12F., TAIPING FINANCE TOWER, NO. 6001 YITIAN ROAD, SHENZHEN, P.R. CHINA  
电话(Tel.): (0755) 88265288 传真(Fax.): (0755) 88265537  
网址 (Website): <http://www.shujin.cn>

**广东信达律师事务所**  
**关于深圳市新南山控股（集团）股份有限公司**  
**发行 A 股股份换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司**  
**之**  
**补充法律意见书（三）**

信达重购字[2016]第 002-05 号

致：深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

根据广东信达律师事务所（以下简称“信达”）与深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“南山控股”）签订的《专项法律顾问聘请协议》，信达接受南山控股的委托，担任南山控股发行 A 股股份换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司（以下简称“本次交易”）项目的特聘专项法律顾问。

信达律师已根据相关法律、法规和规范性文件的规定，对本次交易相关的文件和事实进行了核查和验证，并已出具了《广东信达律师事务所关于深圳市新南山控股（集团）股份有限公司发行 A 股股份换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司并募集配套资金之法律意见书》（信达重购字[2016]第 002 号）（以下简称“《法律意见书》”）、《广东信达律师事务所关于深圳市新南山控股（集团）股份有限公司发行 A 股股份换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司并募集配套资金之补充法律意见书（一）》（信达重购字[2016]第 002-01 号）（以下简称“《补充法律意见书（一）》”）、《广东信达律师事务所关于调整深圳市新南山控股（集团）股份有限公司发行 A 股股份换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司并募集配套资金暨关联交易方案之法律意见书》（信达重购字[2016]第 002-02 号）（以下简称“《专项法律意见书（一）》”）、《广东信达律师事务所关于深圳市新南山控股（集团）股份有限公司换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司所涉商务部审批事宜之专项法律意见书》（信达重购字[2016]第 002-03 号）（以下简称“《专项法律意见书（二）》”）、《广东信达律师事务所关于深圳市新南山控股（集团）股份有限公司发行 A 股股份换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司并募集配套资金之补充法律意见书（二）》（信达重购字[2016]第 002-04 号）（以下简称“《补充法律意见书（二）》”）。

为反映本次交易的最新进展，信达对《法律意见书》所披露相关重大事项的变化及进展情况进行了补充调查，并出具本《广东信达律师事务所关于深圳市新南山控股（集团）股份有限公司发行 A 股股份换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司之补充法律意见书（三）》（以下简称“本《补充法律意见书》”）。本《补充法律意见书》须与《法律意见书》、《补充法律意见书（一）》、《补充法律意见书（二）》、《专项法律意见书（一）》、《专项法律意见书（二）》一并使用，若存在不一致的情形，以本《补充法律意见书》为准。《法律意见书》、《补充法律意见书（一）》、《补充法律意见书（二）》、《专项法律意见书（一）》、《专项法律意见书（二）》中的释义和声明事项仍适用于本《补充法律意见书》。

## 一、 本次交易方案

截至本《补充法律意见书》出具日，本次交易方案的调整情况如下：

### （一） 取消募集配套资金

根据股东大会对董事会关于调整本次交易方案的授权，南山控股第五届董事会第六次会议及深基地第八届董事会第二十一一次通讯会议分别审议通过了《关于调整深圳市新南山控股（集团）股份有限公司发行 A 股股份换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司并募集配套资金暨关联交易之方案的议案》，由于资本市场环境变化等原因，经与认购对象协商，拟取消本次募集配套资金，本次换股吸收合并的方案不受影响。

根据中国证监会 2013 年 2 月 5 日发布的《配套募集资金方案调整是否构成原重组方案的重大调整》，“调减和取消配套融资不构成重组方案的重大调整”。因此，取消本次募集配套资金不构成对本次交易方案的重大调整。

### （二） 南山控股换股价格

根据本次交易方案，本次换股吸收合并中，南山控股的换股价格为定价基准日前 20 个交易日南山控股股票交易均价的 90%，即 5.83 元/股。自定价基准日至换股实施日期间，如南山控股发生派发股利、送股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息事项，则上述换股价格将相应调整（不包括 2015 年度利润分配）。

2016 年 5 月 23 日，南山控股 2015 年年度股东大会审议通过《利润分配方案》，以 1,877,530,273 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.88 元（含税），上述分红除息于 2016 年 6 月 23 日完成，南山控股换股价格调整为 5.64 元/股。

2017 年 5 月 26 日，南山控股 2016 年年度股东大会审议通过《公司 2016 年度利润分配方案》，以 1,877,530,273 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.07 元（含税），上述分红除息于 2017 年 7 月 21 日完成，南山控股换股价格调整为 5.43 元/股。

### （三） 换股比例

根据本次交易方案，深基地 B 股股份与南山控股股份的换股比例为 1:3.4663，即每 1 股深基地 B 股股票可以换得 3.4663 股南山控股股票。计算公式为：每 1 股深基地 B 股股票可

以换得南山控股股票数=深基地的换股价格/南山控股的换股价格。自定价基准日至换股实施日期间，如南山控股或深基地发生派发股利、送股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息事项，则本次合并的换股价格和换股比例将进行相应调整（不包括 2015 年度利润分配）。

南山控股在完成 2016 年度利润分配后的换股价格调整为 5.43 元/股，深基地 B 股股份与南山控股股份的换股比例相应调整为 1:3.6004，即每 1 股深基地 B 股股票可以换得 3.6004 股南山控股股票。

#### （四） 本次换股吸收合并发行股份的数量

根据本次交易方案，南山控股因本次换股吸收合并将发行的股份数量为 79,932.88 万股，将全部用于换股吸收合并深基地。自定价基准日至换股实施日期间，如南山控股或深基地发生派发股利、送股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息事项，则上述发行股份的数量将相应调整。

南山控股在完成 2016 年度利润分配后的换股价格调整为 5.43 元/股，深基地 B 股股份与南山控股股份的换股比例相应调整为 1:3.6004，根据调整后的南山控股换股价格和换股比例，南山控股因本次换股吸收合并将发行的股份数量调整为 83,025.22 万股，将全部用于换股吸收合并深基地。

#### （五） 南山控股股东的现金选择权

根据本次交易方案，南山控股现金选择权行使价格为 5.64 元/股（已扣除 2015 年度现金红利），与本次南山控股换股价格一致，南山控股现金选择权的提供方将以 5.64 元/股的价格无条件受让有效申报行使现金选择权的南山控股股份并支付相应现金对价。自定价基准日至现金选择权实施日期间，如南山控股发生派发股利、送股、转增股本、增发新股或配股等除权、除息事项，则上述现金选择权价格将进行相应调整（不包括 2015 年度利润分配）。

南山控股在完成 2016 年度利润分配后的换股价格调整为 5.43 元/股，现金选择权价格相应调整为 5.43 元/股。

综上，信达律师认为，本次取消募集配套资金不构成对原方案的重大调整，本次交易方案调整已履行了必要的审议程序。南山控股的换股价格、换股比例、现金选择权价格和换股吸收合并所发行股份数量的调整依据和结果符合本次交易方案的规定。

## 二、 本次交易涉及的相关协议

南山控股分别与 3 名认购对象签署了《深圳市新南山控股（集团）股份有限公司附条件生效的股份认购协议之终止协议》，约定各方基于协商一致终止原认购协议，任一方均无须就原认购协议终止事宜承担任何违约责任、缔约过失责任。该协议在南山控股董事会审议通过后生效。

信达律师认为，上述终止协议的内容不违反法律法规强制性规定，合法有效。

## 三、 本次交易的批准与授权

### （一） 本次交易新获得的批准和授权

截至本《补充法律意见书》出具日，本次交易新获得的批准和授权如下：

#### 1. 合并方的批准和授权

2017 年 7 月 14 日，南山控股召开第五届董事会第二次会议，会议审议通过了《关于延长深圳市新南山控股（集团）股份有限公司发行 A 股股份换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司并募集配套资金暨关联交易决议有效期的议案》和《关于提请股东大会延长授权董事会及其授权人士全权办理本次交易相关事宜授权期限的议案》，关联董事回避表决，独立董事发表了事前认可意见和独立意见。2017 年 8 月 1 日，南山控股召开 2017 年第一次临时股东大会，审议通过了董事会提交的前述议案，同意将本次交易的决议有效期自 2017 年 8 月 3 日起延长 12 个月，但如果于该有效期内取得中国证监会关于本次交易的核准文件，则该有效期自动延长至本次交易完成日。关联股东对相关议案回避表决。

2017 年 11 月 27 日，南山控股召开第五届董事会第六次会议，会议审议通过了《关于调整深圳市新南山控股（集团）股份有限公司发行 A 股股份换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司并募集配套资金暨关联交易之方案的议案》、《关于深圳市新南山控股（集团）股份有限公司与股份认购方签订〈深圳市新南山控股（集团）股份有限公司附条件生效的股份认购协议之终止协议〉的议案》等议案，同意取消本次募集配套资金，本次换股吸收合并方案不

受影响。关联董事回避表决，独立董事发表了事前认可意见和独立意见。

## 2. 被合并方的批准和授权

2017年7月14日，深基地召开第八届董事会第十六次通讯会议，会议审议通过了《关于延长深圳市新南山控股（集团）股份有限公司发行A股股份换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司并募集配套资金暨关联交易决议有效期的议案》和《关于提请股东大会延长授权董事会及其授权人士全权办理本次交易相关事宜授权期限的议案》，关联董事回避表决，独立董事发表了事前认可意见和独立意见。2017年8月2日，深基地召开2017年第二次临时股东大会，审议通过了董事会提交的前述议案，同意将本次交易的决议有效期自2017年8月3日起延长12个月，但如果于该有效期内取得中国证监会关于本次交易的核准文件，则该有效期自动延长至本次交易完成日。关联股东对相关议案回避表决。

2017年11月27日，深基地召开第八届董事会第二十一次通讯会议，会议审议通过了《关于调整深圳市新南山控股（集团）股份有限公司发行A股股份换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司并募集配套资金暨关联交易之方案的议案》等议案，同意取消本次募集配套资金，本次换股吸收合并方案不受影响。关联董事回避表决，独立董事发表了事前认可意见和独立意见。

## 3. 国务院国资委的批准

2016年7月28日，国务院国资委出具《关于深圳市新南山控股（集团）股份有限公司吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司及配套融资有关问题的批复》（国资产权[2016]818号），原则批准同意本次交易的总体方案。

## 4. 商务部的批准

2016年8月22日，商务部出具《商务部关于原则同意深圳市新南山控股（集团）股份有限公司换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司的批复》（商资批[2016]765号），原则同意本次交易。

### （二）本次交易尚需取得的批准和授权

本次交易尚需取得中国证监会的核准。

信达律师认为，除尚需取得中国证监会的核准外，本次交易已履行相应的批准和授权程

序。

#### 四、 被合并方的主要情况

根据被合并方提供的资料，截至 2017 年 9 月 30 日，被合并方的主要情况如下：

##### （一） 被合并方的主要资产

##### 1. 土地使用权

##### （1） 已取得权属证书的土地使用权

根据深基地提供的资料，截至 2017 年 9 月 30 日，深基地及其控股子公司已取得权属证书的土地使用权合计 53 宗，具体情况详见本《补充法律意见书》附件 1-1 所述。

##### （2） 尚未取得权属证书的土地使用权

根据深基地提供的资料，截至 2017 年 9 月 30 日，深基地及其控股子公司尚未取得权属证书的自有土地使用权合计 13 宗，具体情况详见本《补充法律意见书》附件 1-2 所述。其中：附表第 1-5 项尚未取得权属证书的土地使用权系深基地控股子公司通过出让方式取得，均已签署《国有土地使用权出让合同》并缴纳了土地出让金，土地使用权证正在办理过程中；附表第 6-13 项尚未取得权属证书的土地使用权系深基地控股子公司通过司法拍卖方式取得，均已支付了拍卖款，土地使用权的权属过户正在办理过程中。

##### （3） 租用地块

根据深基地的确认，截至 2017 年 9 月 30 日，深基地及其控股子公司通过租赁方式取得 6 宗地块的使用权，未发生变化。

信达律师认为：

##### （1） 深基地及其控股子公司已取得权属证书的土地使用权合法、有效；

（2） 深基地及其控股子公司尚未取得权属证书的自有土地使用权系通过出让方式或司法拍卖方式取得，其中：深基地或其控股子公司通过出让方式取得的土地使用权均已签署《国有土地使用权出让合同》并缴纳了土地出让金，土地使用权证的办理不存在法律障碍；



深基地控股子公司通过司法拍卖方式取得的土地使用权均已支付了拍卖款，土地使用权证的办理不存在法律障碍；

(3) 除通过司法拍卖取得的土地使用权存在被设置抵押的情形外，深基地及其控股子公司拥有的土地使用权不存在抵押、冻结等限制性权利。

## 2. 房产

### (1) 已取得产权证的房产

根据深基地提供的资料，截至 2017 年 9 月 30 日，深基地及其控股子公司已取得产权证的房产合计为 70 项，具体情况详见本《补充法律意见书》附件 2-1 所述。

### (2) 未取得产权证的房产

深基地及其控股子公司未取得权属证书的房产存在以下情况：(1) 房产附着土地系尚未取得权属证书的租赁地块；(2) 房产尚未办理竣工结算或房产证正在办理中；或 (3) 通过司法拍卖取得的房产正在办理产权过户手续。根据深基地提供的资料，截至 2017 年 9 月 30 日，因第一种原因未取得产权证的房产未发生变化，因第二种、第三种原因未取得产权证的房产详见本《补充法律意见书》附件 2-2 所述，其中：武汉宝湾和成都油气基地的房产尚未办理竣工结算，但已取得建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证等建设文件；南海宝湾和三水宝湾新增的房产系通过司法拍卖方式取得，拍卖款已足额缴纳，房产产权的过户手续在办理过程中。

综上，信达律师认为：

(1) 深基地及其控股子公司已取得权属证书的房产所有权合法、有效；

(2) 深基地及其控股子公司已办理相关建设许可的房产，其房屋权属证书的办理不存在法律障碍；深基地及其控股子公司通过司法拍卖方式取得的房产，其房屋产权过户不存在法律障碍；

(3) 除通过司法拍卖取得的房产存在被设置抵押的情形外，深基地及其控股子公司拥有的房产不存在抵押、冻结等限制性权利。

## 3. 主要在建工程

根据深基地提供的资料，截至 2017 年 9 月 30 日，深基地及其控股子公司的主要在建工程详见本《补充法律意见书》附件三所述。

经核查，上述在建工程尚需按照工程进度办理和取得相应的项目建设许可和备案文件。

#### 4. 主要对外投资

根据深基地提供的资料，截至 2017 年 9 月 30 日，深基地新增 18 家控股公司，注销 1 家控股公司常州宝湾，纳入合并报表范围内的下属公司共计 55 家，具体情况详见本《补充法律意见书》附件四所述。

信达律师认为，深基地持有上述公司的股权合法、有效，该等股权不存在质押、冻结等限制性权利。

#### 5. 商标

根据深基地说明并经信达律师核查，截至 2017 年 9 月 30 日，深基地及其控股子公司拥有 139 项境内注册商标，具体情况详见本《补充法律意见书》附件五所述。

信达律师认为，深基地及其控股子公司为上述商标的合法所有权人，上述商标不存在质押、担保等限制性权利。

### （二）被合并方的业务和资质

根据被合并方提供的资料，深基地及其控股子公司拥有的生产经营所必须的经营资质情况详见本《补充法律意见书》附件六所述。

信达律师认为，深基地及其控股子公司在其核准的经营范围内经营，并已取得从事该等业务所必须的许可和资质，深基地及其控股子公司的经营范围和经营方式符合有关法律、行政法规和规范性文件的规定。

### （三）被合并方的重大合同

根据被合并方提供的资料，截至 2017 年 9 月 30 日，深基地及其控股子公司正在履行的重大合同包括授信合同、借款合同、担保合同，具体详见本《补充法律意见书》附件七所述。

信达律师认为，深基地及其控股子公司正在履行的上述重大合同的内容不违反法律法规

的强制性规定。

#### （四） 重大诉讼、仲裁和行政处罚

##### 1. 重大行政处罚

根据深基地提供的资料以及深基地及主要控股子公司的相关主管部门出具的无违规证明并经核查，深基地自 2016 年 3 月 31 日至 2017 年 9 月 30 日期间不存在重大违法行为。

##### 2. 重大诉讼、仲裁

###### （1） 中国建筑技术集团有限公司诉明江物流的建设工程施工合同纠纷

《法律意见书》披露了中国建筑技术集团有限公司于 2016 年 1 月诉明江物流的建设工程施工合同纠纷，经核查，中国建筑技术集团有限公司已于 2017 年 4 月 17 日撤回起诉。

2017 年 5 月 25 日，中国建筑技术集团有限公司就同一事项向上海市松江区人民法院提起诉讼，请求判令明江物流支付以下费用：人工费、主材费补差款及延迟支付补差费利息；拖欠的工程款及延迟支付工程款利息；擅自肢解分包工程的总包管理费及配合费；拖欠的保修金和延迟返还保修金的利息；原告垫付的综合保险费及相应的利息；及因本案产生的保全担保费、司法鉴定费和律师费，合计金额为 27,100,502.21 元。经上海市松江区人民法院调解，中国建筑技术集团有限公司和明江物流就涉案工程的款项支付达成一致，明江物流向中国建筑技术集团有限公司支付工程款 9,500,000 元，款项分两期支付：2017 年 11 月 6 日前支付 4,750,000 元，剩余 4,750,000 元在 2018 年 5 月 6 日前支付。经核查，明江物流已足额支付第一期款项。

###### （2） 深圳市岭南建筑工程有限公司诉深圳赤晓工程建设有限公司、深基地建设工程纠纷

2016 年 5 月 23 日，深圳市岭南建筑工程有限公司以深圳赤晓工程建设有限公司、深基地为被告向深圳市南山区人民法院提起诉讼，诉称深圳赤晓工程建设有限公司将其总承包的深圳赤湾港区赤湾石油基地工作船码头 Q1 仓库工程的土建工程、电气及消防工程和加油站工程分包给深圳市岭南建筑工程有限公司实施，在工程竣工验收后，深基地作为工程建设单位对工程结算造价的审计值低于工程实际造价，且深圳赤晓工程建设有限公司怠于履行与深基地的结算义务而导致深圳市岭南建筑工程有限公司未能收到全部工程款，故请求判令深圳赤

晓工程建设有限公司支付工程款并赔偿利息损失 143.98 万元，深基地在欠付深圳赤晓工程建设有限公司的工程款的范围内对深圳赤晓工程建设有限公司的偿付义务承担补充清偿责任。

2017 年 6 月 12 日，深圳市岭南建筑工程有限公司与深圳赤晓工程建设有限公司和深基地达成和解并由深圳市南山区人民法院出具《民事调解书》，深圳赤晓工程建设有限公司向深圳市岭南建筑工程有限公司支付剩余工程款 913,982.77 元。经核查，深圳赤晓工程建设有限公司已足额支付前述款项。

## 五、 本次交易涉及的债权债务安排

截至本《补充法律意见书》出具之日，南山控股和深基地就本次换股吸收合并所涉债务处理的最新进展情况如下：

### 1. 合并方所涉债务处理

#### (1) 债权人公告

2016 年 8 月 5 日，南山控股在《证券时报》上刊登了关于本次换股吸收合并的债权人公告。

#### (2) 金融债权人

根据南山控股提供的资料和确认，截至 2016 年 6 月 30 日，南山控股无金融债权人。

#### (3) 主要非金融债权人出具的同意函

根据南山控股提供的资料，南山控股已向截至 2016 年 6 月 30 日占母公司债务总额（扣除应付债券、预收账款、应付职工薪酬、利息、应交税费）98%以上的债权人发出书面通知，截至本《补充法律意见书》出具日，前述主要非金融债权人均已作出书面回复，同意本次换股吸收合并后由合并方继续履行相关合同、承担相关债务，占合并方主要非金融债权人人数的 100%。

### 2. 被合并方所涉债务处理

#### (1) 债权人公告

2016年8月5日，被合并方在《证券时报》上刊登了关于本次换股吸收合并的债权人公告。

## (2) 金融债权人出具的同意函

根据深基地提供的资料，截至2016年6月30日，向深基地提供授信或贷款等服务的银行及接受深基地担保的银行共计5家。深基地已向前述5家银行发出书面通知，截至本《补充法律意见书》出具之日，前述银行均已作出书面回复，同意本次换股吸收合并后由合并方继续履行相关合同、承担相关债务，占合并方金融债权人人数的100%。

## (3) 主要非金融债权人出具的同意函

根据深基地提供的资料，深基地已向截至2016年6月30日占母公司债务总额（扣除银行借款、应付债券、中期票据、利息及应付职工薪酬、税费、预收租金）98%以上的债权人发出书面通知，截至本《补充法律意见书》出具日，前述主要非金融债权人均已作出书面回复，同意本次换股吸收合并后由合并方继续履行相关合同、承担相关债务，占合并方主要非金融债权人人数的100%。

## 3. 合并方的公司债

南山控股于2012年4月发行了南山控股2012年公司债券（债券简称为“12雅致01”和“12雅致02”）。就本次换股吸收合并相关事宜，南山控股于2016年7月22日召开了“12雅致01”2016年第一次债券持有人会议和“12雅致02”2016年第一次债券持有人会议。会议审议通过了《关于南山控股发行A股股份换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司并募集配套资金暨关联交易并维持2012年公司债券5年期品种（债券简称：12雅致01；债券代码：112075）存续的议案》、《关于南山控股发行A股股份换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司并募集配套资金暨关联交易并维持2012年公司债券7年期品种（债券简称：12雅致02；债券代码：112076）存续的议案》。

南山控股2012年公司债券5年期品种（债券简称：12雅致01；债券代码：112075）已于2017年4月10日到期并兑付。

## 4. 被合并方的公司债和中期票据

深基地于2012年12月发行了深基地2012年公司债券（债券简称为“12基地债”），于

2012年3月发行了2012年度第一期中期票据。就本次换股吸收合并相关事宜，深基地于2016年7月21日召开了2012年公司债券2016年第一次债券持有人会议，会议审议通过了《关于“12基地债”债务人变更的议案》；2016年7月21日，深基地召开了2012年度第一期中期票据（债券简称：12深赤湾MTN1；债券代码：1282056）持有人会议，会议审议通过了《关于同意深圳赤湾石油基地股份有限公司被深圳市新南山控股（集团）股份有限公司以发行A股股份换股吸收合并的议案》和《关于同意南山控股承继并维持“12深赤湾MTN1”继续存续的议案》。

深基地2012年度第一期中期票据已于2017年3月7日到期并兑付。

综上所述，本所律师认为，合并双方对本次换股吸收合并所涉合并双方的债务处理符合有关法律、法规的规定，不存在侵害债权人利益的情形。

## 六、 本次交易涉及的职工安置

南山控股已于2016年7月15日召开2016年第二次职工代表大会，审议通过了《关于南山控股换股吸收合并深基地并募集配套资金项目涉及的职工安置方案的议案》。根据该安置方案，在本次换股吸收合并完成后，南山控股的原管理人员和原职工将根据其与南山控股签订的聘用协议或劳动合同，继续在存续公司工作。深基地的全体员工将由存续公司南山控股全部接收。深基地作为其现有员工雇主的任何及全部权利和义务将自本次换股吸收合并的交割日起由存续公司南山控股享有和承担。

深基地已于2016年7月18日召开2016年第二次职工代表大会，审议通过了《关于南山控股换股吸收合并深基地并募集配套资金项目涉及的职工安置方案的议案》。根据该安置方案，南山控股换股吸收合并深基地不涉及员工分流，在本次换股吸收合并完成后，南山控股的原管理人员和原职工将根据其与南山控股签订的聘用协议或劳动合同，继续在存续公司工作。深基地的全体员工将由存续公司南山控股全部接收。深基地作为其现有员工雇主的任何及全部权利和义务将自本次换股吸收合并的交割日起由存续公司南山控股享有和承担。

## 七、 关联交易

### （一） 南山控股的关联交易

根据安永出具的南山控股 2016 年度财务报表审计报告（安永华明(2017)审字第 61243319\_H01 号）和 2017 年 1 月 1 日至 9 月 30 日财务报表审计报告（安永华明(2017)审字第 61243319\_H62 号），在 2016 年 1 月 1 日至 2017 年 9 月 30 日期间南山控股与关联方之间的关联交易情况如下：

1. 采购商品、接受劳务的关联交易

单位：万元

关联方	2017年1-9月	2016年度
中国南山集团	—	36,641.91
江西赤湾东方物流有限公司	1,110.31	808.16
重庆市赤湾东方物流有限公司	39.50	63.84
深基地	2.43	2.23

2. 销售商品、提供劳务的关联交易

单位：万元

关联方	2017年1-9月	2016年度
中国南山集团	323.36	632.53
中开财务	6.59	7.24
东方物流	0.75	32.51
深基地	5.72	7.86
惠阳新城市地产	1.61	4.26
赤晓企业	2.18	2.45

3. 关联方租赁情况

单位：万元

出租方	2017年1-9月	2016年度
东莞南山轻型建材有限公司	1,255.13	1,651.01

出租方	2017年1-9月	2016年度
深基地	75.08	98.43
东方物流	4.02	91.85
中国南山集团	86.00	—

#### 4. 接受关联方担保情况

单位：万元

2016年12月31日				
担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	是否已经履行完毕
中国南山集团	50,000.00	2012年4月10日	2019年4月10日	否
中国南山集团	25,514.30	2012年4月10日	2017年4月10日	否
袁军	20,283.73	2007年12月1日	2020年10月23日	否
2017年1月1日-9月30日				
担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	是否已经履行完毕
中国南山集团	50,000.00	2012年4月10日	2019年4月10日	否
中国南山集团	30,000.00	2012年4月10日	2017年4月10日	是
袁军	19,762.81	2007年12月1日	2020年10月23日	否

#### 5. 向关联方购买资产

2016年，深圳市南山房地产开发有限公司以98,205.00万元向中国南山集团全资子公司赤湾房地产增资并取得增资后50.98%的股权。

2017年9月1日，南山控股全资子公司深圳市南山房地产开发有限公司以5,000万元收购中国南山集团间接持股的武汉盘龙南山房地产有限公司100.00%的股权。

#### 6. 关联方资金拆借

单位：万元



2016年			
关联方	拆借金额	起始日	到期日
拆入			
中开财务	51,577.00	2016年4月26日	2017年12月30日
中开财务	40,000.00	2016年6月28日	2019年6月28日
中国南山集团	15,000.00	2016年7月7日	2019年7月5日
中开财务	5,500.00	2016年1月15日	2017年12月30日
拆出			
中开财务	51,577.00	2016年4月26日	2017年12月30日
中开财务	12,000.00	2016年6月28日	2019年6月28日
中开财务	5,500.00	2016年1月15日	2017年12月30日
2017年1-9月			
关联方	拆借金额	起始日	到期日
拆入			
中国南山集团	25,000.00	2017年5月31日	2020年5月31日
中国南山集团	25,000.00	2017年6月27日	2022年6月26日
中国南山集团	28,727.00	2017年7月24日	2018年7月24日
上海南山	32,103.72	2017年5月23日	2017年7月23日
拆出			
中开财务	6,000.00	2016年6月28日	2019年6月28日
中国南山集团	15,000.00	2016年7月7日	2019年7月5日
中国南山集团	25,000.00	2017年5月31日	2020年5月31日
中国南山集团	25,000.00	2017年6月27日	2022年6月26日

中国南山集团	28,727.00	2017年7月24日	2018年7月24日
上海南山	32,103.72	2017年5月23日	2017年7月23日

### 7. 其他关联交易

单位：万元

利息收入	2017年1-9月	2016年
中开财务	1,790.03	3,224.50
利息支出	2017年1-9月	2016年
中开财务	944.99	2,410.12
中国南山集团	1,988.31	525.25
上海南山	377.40	—

### (二) 深基地的关联交易

根据德勤出具的深基地2016年1月1日至2017年9月30日财务报表审计报告（德师报(审)字(17)第S00414号），在2016年1月1日至2017年9月30日期间深基地与关联方之间的关联交易情况如下：

#### 1. 接受劳务的关联交易

单位：万元

关联方	2017年1-9月	2016年
中国南山集团	275.90	302.13
中开财务	—	5.47
合计	275.90	307.6

#### 2. 提供劳务的关联交易

单位：万元

关联方	关联交易内容	2017年1-9月	2016年
-----	--------	-----------	-------

深圳赤湾胜宝旺工程有限公司	装卸服务	337.86	419.72
深圳赤湾胜宝旺工程有限公司	仓储(堆存)服务	512.73	370.48
东方物流	仓储(堆存)服务	165.35	46.7
合肥宝湾	托管经营服务	28.15	44.04
深圳赤湾海洋石油工程有限公司	仓储(堆存)服务	8.49	28.9
东方物流	维修服务	32.63	19.04
深圳赤湾海洋石油工程有限公司	装卸服务	0.84	4.85
中国南山集团	仓储(堆存)服务	0.72	0.96
中国南山集团	维修服务	0.49	0.77
中开财务	维修服务	0.08	0.13
合计		1,087.34	935.57

### 3. 关联方租赁

#### (1) 深基地作为出租方

单位：万元

承租方名称	2017年1-9月	2016年
中国南山集团	520.20	660.68
广东雅致模块化建筑有限公司	288.63	——
中开财务	94.80	121.97
赤湾房地产	76.69	98.97
深圳赤湾胜宝旺工程有限公司	58.94	78.58
赤晓企业	36.67	46.32
深圳赤湾海洋石油工程有限公司	17.43	39.22

上海赤湾东方物流有限公司	12.25	14.88
深圳市南山房地产开发有限公司	6.77	8.78
合计	1,112.37	1,069.39

(2) 深基地作为承租方

单位：万元

出租方名称	2017年1-9月	2016年
中国南山集团	2,159.01	2,724.17
中国南山集团	170.16	218.65
合计	2,329.16	2,942.82

4. 关联担保

单位：万元

2017年1-9月					
担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国南山集团	深基地	57,000.00	2012年12月17日	2019年12月17日	否
中国南山集团	深基地	20,000.00	2012年3月31日	2029年3月30日	否
中国南山集团	深基地	12,000.00	2012年11月29日	2029年11月28日	否
中国南山集团	宝湾控股	18,112.00	2017年1月24日	2019年1月24日	否
中国南山集团	宝湾控股	11,320.00	2017年6月22日	2019年6月21日	否
中国南山集团	广州宝湾	2,407.07	2014年4月22日	2029年4月21日	否
中国南山集团	南京宝湾	1,840.88	2014年5月29日	2029年5月28日	否
中国南山集团	武汉宝湾	1,567.10	2014年12月17日	2029年12月16日	否

合计		124,247.05			
<b>2016年</b>					
担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国南山集团	深基地	57,000.00	2012年12月17日	2019年12月17日	否
中国南山集团	深基地	40,000.00	2012年3月9日	2017年3月9日	否
中国南山集团	深基地	20,000.00	2012年3月31日	2029年3月30日	否
中国南山集团	深基地	12,000.00	2012年11月29日	2029年11月28日	否
中国南山集团	武汉宝湾	5,660.00	2014年12月17日	2029年12月16日	否
中国南山集团	深基地	4,528.00	2016年6月28日	2017年6月28日	否
中国南山集团	深基地	2,474.99	2014年4月22日	2029年4月21日	否
中国南山集团	深基地	1,861.25	2014年5月29日	2029年5月28日	否
合计		143,524.25			

#### 5. 关联方资金拆借

单位：万元

<b>2017年1-9月</b>			
关联方	拆借金额	起始日	到期日
拆入			
中国南山集团	22,000.00	2017年4月13日	2020年4月13日
中国南山集团	5,000.00	2017年8月8日	2018年8月8日
中国南山集团	5,000.00	2017年6月27日	2022年6月27日
中国南山集团	20,700.00	2017年3月2日	2020年3月2日

中国南山集团	8,700.00	2017年3月2日	2020年3月2日
中国南山集团	25,000.00	2017年3月6日	2020年3月6日
中国南山集团	20,000.00	2017年8月7日	2022年8月7日
中国南山集团	16,000.00	2017年7月12日	2022年7月12日
中国南山集团	4,000.00	2017年8月14日	2022年8月14日
中国南山集团	4,000.00	2017年6月27日	2022年6月27日
中开财务	7,000.00	2017年9月7日	2020年9月7日
合计	137,400.00		
归还			
中国南山集团	(1,000.00)	2016年8月16日	2017年8月16日
中国南山集团	(5,000.00)	2016年11月11日	2019年10月31日
中国南山集团	(5,000.00)	2016年1月25日	2017年1月25日
中国南山集团	(20,000.00)	2016年11月8日	2019年11月8日
中国南山集团	(21,000.00)	2016年12月28日	2017年12月28日
中国南山集团	(29,400.00)	2016年1月25日	2017年1月25日
中开财务	(50.00)	2016年8月4日	2026年8月4日
中开财务	(50.00)	2016年10月18日	2026年10月18日
中开财务	(100.00)	2016年12月8日	2019年12月8日
中开财务	(150.00)	2016年5月27日	2026年5月27日
中开财务	(100.00)	2016年8月1日	2019年8月1日
合计	(81,850.00)	2016年8月16日	2017年8月16日
<b>2016年</b>			
<b>关联方</b>	<b>拆借金额</b>	<b>起始日</b>	<b>到期日</b>

拆入			
中国南山集团	29,400.00	2016年1月25日	2017年1月25日
中国南山集团	25,000.00	2016年11月8日	2019年11月8日
中国南山集团	24,000.00	2016年11月11日	2019年10月31日
中国南山集团	22,000.00	2016年8月16日	2017年8月16日
中国南山集团	21,000.00	2016年12月28日	2017年12月28日
中国南山集团	20,000.00	2016年8月18日	2017年8月18日
中开财务	20,790.00	2016年5月27日	2026年5月27日
中开财务	10,000.00	2016年3月31日	2019年3月30日
中开财务	10,000.00	2016年12月29日	2019年12月29日
中开财务	9,500.00	2016年11月7日	2026年11月7日
中开财务	7,000.00	2016年8月4日	2026年8月4日
中开财务	6,445.51	2016年12月8日	2019年12月8日
中开财务	5,400.00	2016年10月17日	2026年10月17日
中国南山集团	5,000.00	2016年8月15日	2017年8月15日
中开财务	3,500.00	2016年8月1日	2019年8月1日
合计	219,035.51		
归还			
中国南山集团	(20,000.00)	2016-8-18	2017-8-18
中国南山集团	(21,000.00)	2016-8-16	2017-8-16
中国南山集团	(25,141.79)	无固定还款期限	无固定还款期限
中国南山集团	(70,000.00)	2011-11-11	2016-11-11
中开财务	(50.00)	2016-8-4	2026-8-4

中开财务	(50.00)	2016-10-17	2026-10-17
中开财务	(100.00)	2016-5-27	2026-5-27
中开财务	(10,000.00)	2015-12-30	2016-12-29
合计	(146,341.79)		

## 6. 其他关联交易

单位：万元

利息收入	2017年1-9月	2016年
中开财务	139.88	177.55
利息支出	2017年1-9月	2016年
中国南山集团	3,491.79	6,282.51
南山开发（香港）有限公司	767.86	1,023.82
中开财务	2,543.08	1,755.67
湖北省鄂州市南山临港新城发展有限公司	—	169.42

## 八、 本次交易的实质条件

经信达律师核查，自《法律意见书》出具日至本《补充法律意见书》出具日，本次交易仍符合《重组管理办法》等法律法规规定的实质性条件：

### 1. 本次交易符合《重组管理办法》第十一条的规定

(1) 根据《吸并报告书》、相关政府部门出具的证明文件、合并双方的承诺措施及提供的其他文件资料和说明，本次交易符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定，符合《重组管理办法》第十一条第（一）项之规定。

(2) 根据《吸并报告书》及本次合并方案，本次合并完成后，南山控股作为存续公司于本次合并完成后的总股本为 26.77 亿股，总股本超过 4 亿元，中国南山集团及独立第三方将共同担任现金选择权提供方，以严格确保在本次交易完成后社会公众股东合计持有南山控



股的股权比例不低于 10%，不会导致上市公司不符合股票上市条件，符合《重组管理办法》第十一条第（二）项之规定。

（3） 根据《吸并报告书》，本次换股吸收合并中，南山控股、深基地的换股价格以定价基准日前 20 个交易日的股票交易均价为基础，综合考虑历史股价、经营业绩、市值规模以及可比上市公司股价等因素，并经公平协商后确定，根据该等换股价格，换股比例确定为 1:3.6004。南山控股、深基地董事会在审议本次交易相关议案时，关联董事已回避表决，独立董事已就关联交易等予以事前认可并发表独立意见。本次合并的发行价格、换股价格的定价公允，不存在损害上市公司和股东合法权益的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（三）项之规定。

（4） 根据《吸并报告书》、合并双方的说明及合并双方提供的其他文件资料和说明，本次合并所涉及的资产权属清晰，本次合并涉及的相关债权债务的处理安排合法合规；在相关法律程序和本次合并生效条件得到适当履行和生效的情形下，合并双方在约定期限内办理完毕本次合并涉及的资产过户及债权债务的转移将不存在重大的法律障碍和风险，符合《重组管理办法》第十一条第（四）项之规定。

（5） 根据《吸并报告书》、合并方的说明并经核查，本次合并完成后，南山控股为存续公司，深基地的业务将全部纳入存续公司，南山控股主要从事房地产、物流园区开发运营等业务，本次合并有利于存续公司增强持续经营能力，不存在可能导致存续公司主要资产为现金或者无具体经营业务的情形，符合《重组管理办法》第十一条第（五）项之规定。

（6） 根据《吸并报告书》及合并方的说明并经核查，本次合并完成后，中国南山集团仍然为存续方南山控股的控股股东。本次交易不会影响上市公司在业务、资产、人员、机构、财务等方面的独立性，本次交易完成后上市公司仍具有完善的法人治理结构，与控股股东及其关联人在业务、资产、人员、机构、财务等方面保持独立，符合《重组管理办法》第十一条第（六）项之规定。

（7） 根据《吸并报告书》、中国南山集团的承诺并经核查，本次合并有利于南山控股保持健全有效的法人治理结构，符合《重组管理办法》第十一条第（七）项之规定。

## 2. 本次交易符合《重组管理办法》第四十三条的规定

(1) 根据《吸并报告书》、中国南山集团的承诺并经核查，本次交易完成后，存续上市公司南山控股将实现房地产开发运营业务与物流园区开发运营业务协同发展，被合并方深基地具有较强的盈利能力，实施本次交易有利于提高存续上市公司的资产质量、完善公司财务状况和增强持续盈利能力，有利于存续上市公司减少关联交易、避免同业竞争、增强独立性，符合《重组管理办法》第四十三条第（一）项之规定。

(2) 南山控股、深基地最近一年财务报告经具有证券从业资质的会计师事务所审计并出具了标准无保留意见的审计报告，符合《重组管理办法》第四十三条第（二）项之规定。

(3) 根据南山控股、深基地及其现任董事、高级管理人员的说明并经核查，截至本《补充法律意见书》出具之日，南山控股、深基地及其现任董事、高级管理人员不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形，符合《重组管理办法》第四十三条第（三）项之规定。

(4) 根据《吸并报告书》、合并双方的说明及合并双方提供的其他文件资料，本次合并所涉及的资产权属清晰，在相关法律程序和本次合并生效条件得到适当履行和生效的情形下，合并双方在约定期限内办理完毕本次合并涉及的资产过户不存在重大的法律障碍和风险，符合《重组管理办法》第四十三条第（四）项之规定。

综上核查，信达律师认为，本次交易符合《重组管理办法》等法律法规规定的实质性条件。

## 九、 本次交易涉及的信息披露

根据南山控股、深基地提供的相关文件资料，自2016年7月1日至本《补充法律意见书》出具日期间本次交易涉及的信息披露情况如下：

### （一） 南山控股涉及的信息披露事宜

2016年7月2日，南山控股公告了本次交易的报告书（草案）及相关文件，并发布《关于公司股票暂不复牌的提示性公告》。

2016年7月16日，南山控股发布《关于延期回复深圳证券交易所问询函并继续停牌的公告》。

2016年7月19日，南山控股公告了对深圳证券交易所重组问询函的回复及相关文件，并发布了《关于公司股票复牌的公告》，南山控股股票将于2016年7月19日开市起复牌。在停牌期间，南山控股每五个交易日发布《重大资产重组停牌进展公告》，对重大资产重组事项的进展情况进行公告。

2016年8月2日，南山控股发布了《关于吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司及配套融资事项获得国务院国资委批复的公告》，国务院国资委原则同意本次交易的总体方案。

2016年8月3日，南山控股召开2016年第三次临时股东大会，审议通过了本次交易及相关议案。

2016年8月5日，南山控股发布《通知债权人公告》，就本次交易向债权人进行公告。

2016年8月12日，南山控股发布《关于重大资产重组申请材料延期向中国证监会报送的公告》，由于部分需要报送的材料尚在办理和汇总过程中，因此向中国证监会正式报送申请文件的日期将延后，待材料齐备后，将及时把本次交易的申请文件报送中国证监会。

2016年8月16日，经南山控股第四届董事会第十九次会议审议通过，南山控股发布《关于调整重大资产重组方案的公告》及调整后的相关重组文件，调减本次募集配套资金，调整深基地现金选择权提供方受让股份的额度。

2016年8月30日，南山控股发布《关于重大资产重组事项获得商务部原则同意批复的公告》，本次交易获得商务部原则性同意。

2016年9月1日，南山控股发布《关于收到<中国证监会行政许可申请受理通知书>的公告》，中国证监会对本次许可申请予以受理。

2016年9月23日，南山控股发布停牌公告，因南山控股正在讨论、决策重大资产重组相关事项，为保证公平信息披露，维护投资者利益，避免造成公司股价异常波动，公司股票于2016年9月23日开市起停牌。

2016年9月30日，南山控股发布《关于公司股票复牌的公告》，由于本次重大资产重组相关申请文件财务数据即将过期，南山控股需要根据最新一期审计报告情况更新财务数据等信息并完成材料报送等相关程序，公司股票将于2016年9月30日复牌。

2016年10月10日，经南山控股第四届董事会第二十二次会议审议通过，南山控股发布《关于中止重大资产重组审核的公告》，由于本次交易所可能涉及的相关政策尚未明确，南山控股、深基地需要落实相关事宜。鉴于上述情况，将向中国证监会提出对本次行政许可项目中止审核的申请，待相关事宜落实后，将及时申请恢复本次行政许可申请的审核。

2016年10月18日，南山控股发布《关于收到<中国证监会行政许可申请中止审查通知书>的公告》，于2016年10月17日收到《中国证监会行政许可申请中止审查通知书》（162171号），中国证监会同意公司中止审查申请。

2017年7月14日，南山控股召开第五届董事会第二次会议，审议通过了延长本次交易决议有效期及延长对董事会授权期限。

2017年8月1日，南山控股召开2017年第一次临时股东大会，审议通过了延长本次交易决议有效期及延长对董事会授权期限，同意将本次交易的决议有效期及对董事会授权期限自2017年8月3日起延长12个月，但如果于该有效期内取得中国证监会关于本次交易的核准文件，则该有效期自动延长至本次交易完成日。

2017年11月1日，经南山控股第五届董事会第五次会议审议通过，南山控股发布《关于向中国证监会提交重大资产重组事项恢复审核申请的公告》，由于本次交易涉及的相关政策已经明确，相关事宜已经落实，将向中国证监会提交申请恢复本次交易的审核的相关申请文件。

2017年11月10日，南山控股发布《关于收到<中国证监会行政许可申请恢复审查通知书>的公告》，收到《中国证监会行政许可申请恢复审查通知书》（162171号），中国证监会决定恢复对本次交易行政许可申请的审查。

2017年11月29日，经南山控股第五届董事会第六次会议审议通过，南山控股发布关于调整本次交易方案的公告及调整后的相关重组文件，取消本次募集配套资金。

## （二）深基地涉及的信息披露事宜

2016年7月2日，深基地公告了本次交易的报告书（草案）及相关文件，并发布《关于公司股票暂不复牌的提示性公告》。

2016年7月16日，深基地发布《关于延期回复深圳证券交易所问询函并继续停牌的公告》。

2016年7月19日，深基地公告了对深圳证券交易所重组问询函的回复及相关文件，并发布了《关于公司股票复牌的公告》，深基地股票将于2016年7月19日开市起复牌。在停牌期间，深基地每五个交易日发布《重大资产重组停牌进展公告》，对重大资产重组事项的进展情况进行公告。

2016年8月2日，深基地发布了《关于吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司及配套融资事项获得国务院国资委批复的公告》，国务院国资委原则同意本次交易的总体方案。

2016年8月4日，深基地召开2016年第三次临时股东大会，审议通过了本次交易及相关议案。

2016年8月5日，深基地发布《通知债权人公告》，就本次交易向债权人进行公告。

2016年8月12日，深基地发布《关于重大资产重组申请材料延期向中国证监会报送的公告》，由于部分需要报送的材料尚在办理和汇总过程中，因此向中国证监会正式报送申请文件的日期将延后，待材料齐备后，将及时把本次交易的申请文件报送中国证监会。

2016年8月16日，经深基地第八届董事会第三次通讯会议审议通过，深基地发布《关于调整重大资产重组方案的公告》及调整后的相关重组文件，调减本次募集配套资金，调整深基地现金选择权提供方受让股份的额度。

2016年8月30日，深基地发布《关于重大资产重组事项获得商务部原则同意批复的公告》，本次交易获得商务部原则性同意。

2016年9月1日，深基地发布《关于重大资产重组申请获得中国证监会受理的公告》，中国证监会对本次许可申请予以受理。

2016年9月23日，深基地发布停牌公告，因深基地正在讨论、决策重大资产重组相关事项，为保证公平信息披露，维护投资者利益，避免造成公司股价异常波动，公司股票于2016年9月23日开市起停牌。

2016年9月30日，深基地发布《关于公司股票复牌的公告》，由于本次重大资产重组相关申请文件财务数据即将过期，深基地需要根据最新一期审计报告情况更新财务数据等信息并完成材料报送等相关程序，公司股票将于2016年9月30日复牌。

2016年10月10日，经深基地第八届董事会第六次通讯会议审议通过，深基地发布《关于中止重大资产重组审核的公告》，由于本次交易所可能涉及的相关政策尚未明确，南山控股、深基地需要落实相关事宜。鉴于上述情况，将向中国证监会提出对本次行政许可项目中止审核的申请，待相关事宜落实后，将及时申请恢复本次行政许可申请的审核。

2016年10月18日，深基地发布《关于收到<中国证监会行政许可申请中止审查通知书>的公告》，于2016年10月17日收到《中国证监会行政许可申请中止审查通知书》（162171号），中国证监会同意公司中止审查申请。

2017年7月14日，深基地召开第八届董事会第十六次通讯会议，审议通过了延长本次交易决议有效期及延长对董事会授权期限。

2017年8月2日，深基地召开2017年第二次临时股东大会，审议通过了延长本次交易决议有效期及延长对董事会授权期限，同意将本次交易的决议有效期及对董事会授权期限延长12个月，但如果于该有效期内取得中国证监会关于本次交易的核准文件，则该有效期自动延长至本次交易完成日。

2017年11月1日，经深基地第八届董事会第二十次通讯会议审议通过，深基地发布《关于向中国证监会提交重大资产重组事项恢复审核申请的公告》，由于本次交易涉及的相关政策已经明确，相关事宜已经落实，将向中国证监会提交申请恢复本次交易的审核的相关申请文件。

2017年11月10日，深基地发布《关于收到<中国证监会行政许可申请恢复审查通知书>的公告》，收到《中国证监会行政许可申请恢复审查通知书》（162171号），中国证监会决定恢复对本次交易行政许可申请的审查。

2017年11月29日，经深基地第八届董事会第二十一次通讯会议审议通过，深基地发布关于调整本次交易方案的公告及调整后相关重组文件，取消本次募集配套资金。

本《补充法律意见书》正本一式二份，每份具有同等法律效力。

（本页无正文，系《广东信达律师事务所关于深圳市新南山控股（集团）股份有限公司发行 A 股股份换股吸收合并深圳赤湾石油基地股份有限公司之补充法律意见书（三）》之签署页）

广东信达律师事务所（盖章）

负责人（签字）：

张 炯

---

经办律师（签字）：

林晓春

---

韩 雯

---

年 月 日

## 附件一 深基地及其控股子公司的土地使用权

### 附件 1-1 深基地及其控股子公司已取得权属证书的自有土地使用权

序号	权利人	土地证号	土地用途	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	地址	使用权截止日期	权利受限情况
1	上海宝湾	沪房地宝字(2004)047305号	仓储用地	171,475.00	铁力路 388 号	2053 年 5 月 7 日	无
2	上海宝湾	沪房地宝字(2009)023810号	仓储用地	46,439.00	铁力路 388 号	2056 年 9 月 3 日	无
3	上海宝湾	沪房地宝字(2009)023811号	仓储用地	31,400.00	铁力路 388 号	2056 年 9 月 3 日	无
4	上海宝湾	沪房地宝字(2012)001661号	仓储用地	106,069.00	铁力路 388 号	2056 年 3 月 12 日	无
5	广州宝湾	粤房地权证穗字第 0550037351 号	工矿仓储用地	101,385.00	黄浦区云庆路 9 号	2060 年 5 年 26 日	无
6	广州宝湾	粤房地权证穗字第 0510003961 号	工矿仓储用地	43,101.00	广州市萝岗区云埔工业 区云庆路 15 号	2057 年 6 月 25 日	无
7	天津宝湾	房地证津字第 107011322510 号	仓储用地	320,500.50	滨海新区塘沽聚源路 288 号	2057 年 9 年 24 日	无
8	昆山宝湾	昆国用(2006)	仓储用地	266,666.70	花桥镇花集路北側	2056 年 12 年 18 日	无



序号	权利人	土地证号	土地用途	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	地址	使用权截止日期	权利受限情况
		12006111149 号					
9	昆山宝湾	昆国用（2007）第 H02850	住宅用地	70.60	花桥镇绿地国际花园香榭丽大道 333 弄 237 号 301 室	2074 年 1 月 28 日	无
10	昆山宝湾	昆国用（2007）第 H02871	住宅用地	58.30	昆山市花桥镇绿地国际花园圣心东环路 1 弄 111 幢 302 室	2074 年 1 年 28 日	无
11	昆山宝湾	昆国用（2007）第 H02866	住宅用地	55.10	昆山市花桥镇绿地国际花园圣心东环路 2 弄 53 幢 402 室	2074 年 1 年 28 日	无
12	廊坊宝湾	廊开国用（2009）第 114 号	仓储用地	173,646.50	廊坊开发区纬五路南、纬四道北	2059 年 10 月 30 日	无
13	新都宝湾	新都国用 2011 第 7989 号	仓储用地	126,269.78	成都市新都区新都镇物流园区	2061 年 2 月 25 日	无
14	龙泉宝湾	龙国用 2011 第 2649 号	工业用地	213,810.13	龙泉驿区柏合镇经开区物流园	2058 年 6 月 20 日	无
15	龙泉宝湾	龙国用 2013 第 22933 号	工业用地	18,468.87	柏合镇经开区南五路以南、宝湾物流以东	2062 年 8 月 17 日	无
16	南京宝湾	宁江国用 2011 第	仓储用地	31,606.70	江宁区空港工业园西	2061 年 7 月 12 日	无

序号	权利人	土地证号	土地用途	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	地址	使用权截止日期	权利受限情况
		19656 号			环路以东、建设南路以南		
17	南京宝湾	宁江国用 2013 第 10304 号	仓储用地	160,301.00	江宁区空港工业园西环路以东、建设南路以南	2062 年 10 月 5 日	无
18	明江物流	沪房地松字(2013)第 038855 号	工业用地	99,966.30	松江区小昆山镇松蒸公路 1339 号	2057 年 12 月 19 日	无
19	明江物流	沪房地松字(2013)第 038856 号	工业用地	113,895.00	松江区小昆山镇松蒸公路 1339 号	2059 年 12 月 30 日	无
20	滨港宝湾	房地证津字第 150051300026 号	仓储用地	245,777.50	滨海新区临港经济区渤海十七路以东, 汉江道以南	2063 年 8 月 6 日	无
21	武汉宝湾	汉国用(2013)第 37521 号	工业用地	281,523.30	武汉市汉南区产业新城幸福园路与通江二路交汇处	2062 年 8 月 30 日	无
22	武汉宝湾	汉国用(2011)第 30946 号	城镇住宅用地	8.40	汉南区东荆街船头山 1 号武汉碧桂园翠堤春晓三街 5 座 5 层 3 室	2077 年 7 月 20 日	无
23	武汉宝湾	汉国用(2011)第	城镇住宅用地	9.60	汉南区东荆街船头山 1 号武汉碧桂园翠堤春	2077 年 7 月 20 日	无

序号	权利人	土地证号	土地用途	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	地址	使用权截止日期	权利受限情况
		30960 号			晓三街 5 座 9 层 1 室		
24	沈阳宝湾	苏家屯国用(2013)第 0001788 号	仓储用地	60,126.00	苏家屯区四环路北	2062 年 10 月 30 日	无
25	沈阳宝湾	苏家屯国用(2013)第 0001787 号	仓储用地	59,876.00	苏家屯区四环路北	2062 年 10 月 30 日	无
26	镇江仓储	镇国用(2015)第 1556 号	工业用地	257,339.00	镇江新区龙溪路北、经一路西	2064 年 2 月 24 日	无
27	胶州宝湾	胶国用(2015)第 15-15 号	仓储用地	264,755.00	胶州市交大大道西, 永定河路南	2065 年 1 月 05 日	无
28	北京金牧 (现更名为北京空港宝湾国际物流有限公司)	京顺国用 2004 出字第 0087 号	工业用地	83,074.00	顺义区大孙各庄镇后岭上村东	2054 年 3 月 4 日	无
29	龙泉宝湾	川(2017)龙泉驿区不动产第 0050324 号	工业用地	232,279.00	龙泉驿区经开区汽车城大道 999 号	2058 年 6 月 20 日	无
30	南京宝湾	苏(2017)宁江不动产第 0185427 号	仓储用地	160,300.98	江宁区禄口街道云龙路 33 号	2062 年 10 月 5 日	无

序号	权利人	土地证号	土地用途	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	地址	使用权截止日期	权利受限情况
31	南京宝湾	苏(2017)宁江不动产权第0129109号	仓储用地	31,606.11	江宁区禄口街道云龙路33号1幢等	2061年7月12日	无
32	南通宝湾	苏(2017)南通市不动产权第0004104号	仓储用地	107,718.68	幸余路1098号	2062年12月3日	无
33	无锡宝湾	苏(2016)无锡市不动产权第0130171号	工业用地	197,561.40	风能路65	2064年3月27日	无
34	鄂州宝湾	鄂(2016)鄂州市不动产权第0014731号	工业用地	132,358.80	葛店开发区滨江二路以南	2066年6月7日	无
35	肥东宝湾	皖(2016)肥东县不动产权第0001904号	仓储用地	101,259.00	撮镇镇东华路与新华路交口西南角	2066年1月28日	无
36	肥东宝湾	皖(2017)肥东县不动产权第0009604号	仓储用地	4,113.00	撮镇镇东华路与高亮路交口西北角	2067年7月12日	无
37	西安宝湾	临国用(2016)第017号	仓储用地	171,452.50	临潼区斜口街办窑村辖区内210国道以东	2066年2月22日	无
38	咸阳宝湾	陕(2016)咸阳市不动产权第0000130号	仓储用地	45,078.00	纬七路以北	2066年5月4日	无
39	咸阳宝湾	陕(2016)咸阳市不动产权第0000129号	仓储用地	141,652.30	纬七路以南	2066年5月4日	无
40	江阴宝湾	苏(2016)江阴市不动产权第0003286号	仓储用地	133,335.00	璜土镇花港苑村	2066年5月29日	无

序号	权利人	土地证号	土地用途	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	地址	使用权截止日期	权利受限情况
41	南通锡通宝湾	苏(2016)通州区不动产权第0003811号	仓储用地	135,072.00	南通市通州区张芝山镇天星村31、42、43、44、45组	2066年8月3日	无
42	绍兴宝湾	浙(2016)绍兴市不动产权第0001737号	仓储用地	132,175.00	绍兴滨海新城江滨区,东至规划地块,南至南滨西路,西至越中路,北至云帆道	2066年3月8日	无
43	嘉兴宝湾	浙(2017)嘉秀不动产权第0025544号	仓储用地	50,033.00	嘉兴市秀洲区王店镇吉祥西路158号	2065年3月23日	无
44	嘉兴宝湾	嘉秀洲国用(2016)第58770号	仓储用地	53,795.00	秀洲区王店镇盛安路西侧,吉祥西路南侧	2066年3月28日	无
45	浙江余姚宝湾	浙(2016)余姚市不动产权第0024159号	仓储用地	38,489.00	余姚市陆埠镇江南村	2066年8月15日	无
46	浙江余姚宝湾	浙(2016)余姚市不动产权第0024160号	仓储用地	149,105.00	余姚市陆埠镇江南村	2066年8月15日	无
47	宝湾供应链管理(嘉兴)有限公司	浙(2017)嘉秀不动产权第0008444号	仓储用地	83,242.00	王店镇盛安路西侧,吉蚂西路南侧	2066年12月20日	无
48	德清宝湾国际物流有限公司	浙(2017)德清县不动产权第0006167号	仓储用地	38,307.00	新安镇勾里村	2067年3月13日	无
49	德清宝湾	浙(2017)德清县不动	仓储用地	39,636.00	新安镇勾里村	2067年2月28日	无

序号	权利人	土地证号	土地用途	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	地址	使用权截止日期	权利受限情况
	国际物流有限公司	产权第 0006168 号					
50	宁波宝湾国际物流有限公司	浙(2017)宁波市(奉化)不动产权第 0023817 号	仓储用地	39,235.00	江口街道宁南贸易物流区 3-4 号地块	2067 年 6 月 7 日	无
51	嘉善宝湾	浙(2017)嘉善县不动产权第 0013809 号	工业用地	138,133.46	惠民街道丽正路 78 号	2052 年 11 月 12 日	无
52	嘉善宝湾	浙(2017)嘉善县不动产权第 0008693 号	工业用地	20,608.90	魏塘街道魏中村(开发区)	2067 年 4 月 10 日	无
53	成都油气基地	川(2016)新都区不动产权第 0000003 号	工业用地	195,724.53	新都区新都工业东区	2065 年 3 月 1 日	无

附件 1-2 深基地及其控股子公司尚未取得权属证书的土地使用权

序号	权利人	土地出让合同号	土地用途	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	地址
1	阳逻宝湾	鄂 WH (XZ) -2015 (延期交地) 001 号	工业用地 (仓储物流)	145,141.63	新洲区阳逻街马山村、余岗村、邱栗村和仓埠街毕铺村
2	西彭宝湾	渝地 (2016) 合字 (九区) 第 34 号	物流仓储用地	115,593	九龙坡区西彭组团 D 分区 D52-1-1/03 号宗地
3	长沙望城宝湾物流有限公司	4301222017006	仓储用地	96,910.79	经开区马桥河路与月亮岛路交叉口东南角
4	江苏宝湾	3201542017CR0010	工业用地	48,781.77	东至规划用地, 南至规划用地, 西至新科十六路, 北至华宝河
5	江苏宝湾	3201542017CR0011	工业用地	15,864.76	东至规划用地, 南至高科十二路, 西至规划用地, 北至规划用地
6	佛山南海宝湾物流有限公司 <sup>1</sup>	佛府南国用 (2008) 第 0600694 号	工业用地	29,863.07	佛山市南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段
7	佛山南海宝湾物流有限公司	佛府南国用 (2008) 第 0600695 号	工业用地	19,246.01	佛山市南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段
8	佛山南海宝湾物流有限公司	佛府南国用 (2008) 第 0600696 号	工业用地	23,273.70	佛山市南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段
9	佛山南海宝湾物流有限公司	南府国用 (2006) 第特 0800043 号	工业用地	169,354.50	佛山市南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段

<sup>1</sup> 佛山南海宝湾物流有限公司的 5 宗地块存在抵押。

序号	权利人	土地出让合同号	土地用途	宗地面积 (m <sup>2</sup> )	地址
10	佛山南海宝湾物流有限公司	南府国用(2006)第特0800045号	工业用地	127,065.02	佛山市南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段
11	佛山三水宝湾物流有限公司 <sup>2</sup>	佛三国用(2006)第20063100482号	工业用地	228,300.47	佛山市三水中心科技工业区C区10号地块二
12	佛山三水宝湾物流有限公司	佛三国用(2010)第20103100980号	工业用地	25,613.08	佛山市三水中心科技工业区C区10号地块三
13	佛山三水宝湾物流有限公司	佛三国用(2010)第20103100981号	工业用地	99,465.95	佛山市三水中心科技工业区C区10号地块一

<sup>2</sup>佛山三水宝湾物流有限公司的3宗地块存在抵押。



附件二 深基地及其控股子公司的房产

附件 2-1 深基地及其控股子公司已取得产权证的房产

序号	权利人	房屋坐落	房地产证号	用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	权利受限情况
1	上海宝湾	铁力路 388 号	沪房地宝字 (2004) 047305	仓储	84,605.11	无
2	上海宝湾	铁力路 388 号	沪房地宝字 (2012) 001661	仓储	59,069.67	无
3	上海宝湾	铁力路 388 号	沪房地宝字 (2009) 023811	仓储	15,329.40	无
4	上海宝湾	铁力路 388 号	沪房地宝字 (2009) 023810	仓储	22,168.72	无
5	广州宝湾	黄浦区云庆路 9 号	粤房地权证穗字第 0550037351	门卫、办公楼、仓库等	129,961.08	无
6	广州宝湾	广州市萝岗区云埔工业区云庆路 15 号	粤房地权证穗字第 0510003961	仓库	19,483.14	无
7	广州宝湾	增城市新塘镇翡翠绿洲大道森林半岛街 2 号 505 房	粤房地证第 C6241284	居住用房	73.43	无
8	广州宝湾	增城市新塘镇翡翠绿洲大道森林半岛街 2 号 506 房	粤房地证第 C6241442	居住用房	73.43	无
9	广州宝湾	增城市新塘镇翡翠绿洲大道森林半岛街 2 号 705 房	粤房地证第 C6241290	居住用房	73.43	无

序号	权利人	房屋坐落	房地产证号	用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	权利受限情况
10	天津宝湾	滨海新区塘沽聚源路 288 号	房地证津字第 107011322510	非居住	158,348.33	无
11	昆山宝湾	昆山市花桥镇绿地国际家园 圣心东环路 2 弄 53 号楼 53 幢 402 号	昆房权证花桥字第 131008133	成套住宅	107.81	无
12	昆山宝湾	昆山市花桥镇绿地国际家园 圣心东环路 1 弄 111 号楼 111 幢 302 号	昆房权证花桥字第 131008135	成套住宅	108.6	无
13	昆山宝湾	昆山市花桥镇绿地国际家园 香榭丽大道 333 弄 237 号楼 237 幢 301 号	昆房权证花桥字第 131008134	成套住宅	126.02	无
14	昆山宝湾	昆山市花桥镇花集路 668 号 17 号房	昆房权证花桥字第 131050976	库房	8,016.65	无
15	昆山宝湾	昆山市花桥镇花集路 668 号 16 号房	昆房权证花桥字第 131027286	叉车修理 间、备用房 及厕所	233.34	无
16	昆山宝湾	昆山市花桥镇花集路 668 号 14 号房	昆房权证花桥字第 131027285	水泵房	166.8	无
17	昆山宝湾	昆山市花桥镇花集路 668 号 2 号房	昆房权证花桥字第 131027273	综合楼	5,293.07	无

序号	权利人	房屋坐落	房地产证号	用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	权利受限情况
18	昆山宝湾	昆山市花桥镇花集路 668 号 13 号房	昆房权证花桥字第 131027284	库房	12,278.66	无
19	昆山宝湾	昆山市花桥镇花集路 668 号 12 号房	昆房权证花桥字第 131027283	库房	12,278.91	无
20	昆山宝湾	昆山市花桥镇花集路 668 号 11 号楼	昆房权证花桥字第 131027282	库房	12,277.2	无
21	昆山宝湾	昆山市花桥镇花集路 668 号 10 号房	昆房权证花桥字第 131027281	库房	10,394.87	无
22	昆山宝湾	昆山市花桥镇花集路 668 号 9 号房	昆房权证花桥字第 131027280	库房	10,399.73	无
23	昆山宝湾	昆山市花桥镇花集路 668 号 8 号房	昆房权证花桥字第 131027279	库房	12,277.2	无
24	昆山宝湾	昆山市花桥镇花集路 668 号 7 号房	昆房权证花桥字第 131027278	库房	12,278.66	无
25	昆山宝湾	昆山市花桥镇花集路 668 号 6 号房	昆房权证花桥字第 131027277	库房	12,278.66	无
26	昆山宝湾	昆山市花桥镇花集路 668 号 5 号房	昆房权证花桥字第 131027276	库房	10,515.85	无

序号	权利人	房屋坐落	房地产证号	用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	权利受限情况
27	昆山宝湾	昆山市花桥镇花集路668号4号房	昆房权证花桥字第131027275	库房	10,515.85	无
28	昆山宝湾	昆山市花桥镇花集路668号3号房	昆房权证花桥字第131027274	库房	10,515.85	无
29	廊坊宝湾	廊坊开发区凤舞道10号1幢	廊坊市房权证廊开字第H5729号	库房	8,344.28	无
30	廊坊宝湾	廊坊开发区凤舞道10号2幢	廊坊市房权证廊开字第H5730号	库房	10,247.3	无
31	廊坊宝湾	廊坊开发区凤舞道10号3幢	廊坊市房权证廊开字第H5731号	库房	9,448.7	无
32	廊坊宝湾	廊坊开发区凤舞道10号4幢	廊坊市房权证廊开字第H5732号	库房	7,097.86	无
33	廊坊宝湾	廊坊开发区凤舞道10号5幢	廊坊市房权证廊开字第H5733号	库房	10,247.3	无
34	廊坊宝湾	廊坊开发区凤舞道10号6幢	廊坊市房权证廊开字第H5734号	仓库	9,448.7	无
35	廊坊宝湾	廊坊开发区凤舞道10号7幢	廊坊市房权证廊开字第H5735号	仓库	10,247.3	无
36	廊坊宝湾	廊坊开发区凤舞道10号8幢	廊坊市房权证廊开字第H5736号	仓库	9,448.7	无
37	廊坊宝湾	廊坊开发区凤舞道10号9幢	廊坊市房权证廊开字第H5737号	仓库	6,027.56	无
38	廊坊宝湾	廊坊开发区凤舞道10号10幢	廊坊市房权证廊开字第H5738号	仓库	5,937.36	无
39	廊坊宝湾	廊坊开发区凤舞道10号11幢	廊坊市房权证廊开字第H5739号	综合楼	5,078.53	无

序号	权利人	房屋坐落	房地产证号	用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	权利受限情况
40	新都宝湾	新都区新都镇物流中心顺运路9号1栋	新房权证监证字第0786609	仓库	9,488.22	无
41	新都宝湾	新都区新都镇物流中心顺运路9号2栋	新房权证监证字第0786608	仓库	11,636.82	无
42	新都宝湾	新都区新都镇物流中心顺运路9号3栋	新房权证监证字第0786607	仓库	10,777.38	无
43	新都宝湾	新都区新都镇物流中心顺运路9号4栋	新房权证监证字第0786606	仓库	8,030.94	无
44	新都宝湾	新都区新都镇物流中心顺运路9号5栋	新房权证监证字第0786605	仓库	11,636.82	无
45	新都宝湾	新都区新都镇物流中心顺运路9号6栋	新房权证监证字第0786604	仓库	11,605.02	无
46	新都宝湾	新都区新都镇物流中心顺运路9号8栋	新房权证监证字第0786601	办公楼	4,235.52	无
47	新都宝湾	成都市新都区新都镇物流园区	新房权证监证字第0786599	宿舍	2,631.2	无
48	新都宝湾	新都区新都镇物流中心顺运路9号7栋	新房权证监证字第0786603	辅助用房	1,377.29	无

序号	权利人	房屋坐落	房地产证号	用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	权利受限情况
49	新都宝湾	新都区新都镇物流中心顺运路9号9栋	新房权证监证字第0786600	厕所	29.25	无
50	龙泉宝湾	成都经济技术开发区汽车城大道999号1#库房(栋)1层1号	龙房权证监证字第0703941号	库房	9,072.94	无
51	龙泉宝湾	成都经济技术开发区汽车城大道999号2#库房(栋)1层2号	龙房权证监证字第0703948号	库房	10,992.44	无
52	龙泉宝湾	成都经济技术开发区汽车城大道999号3#库房(栋)1层3号	龙房权证监证字第0703947号	库房	11,447.53	无
53	龙泉宝湾	成都经济技术开发区汽车城大道999号4#库房(栋)1层4号	龙房权证监证字第0703944号	库房	11,361.64	无
54	龙泉宝湾	成都经济技术开发区汽车城大道999号6#库房(栋)1层6号	龙房权证监证字第0703950号	库房	11,830.14	无
55	龙泉宝湾	成都经济技术开发区汽车城大道999号7#库房(栋)1层7号	龙房权证监证字第0703943号	库房	10,960.54	无

序号	权利人	房屋坐落	房地产证号	用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	权利受限情况
56	龙泉宝湾	成都经济技术开发区汽车城大道 999 号 9#库房 (栋) 1 层 9 号	龙房权证监证字第 0703945 号	库房	8,935.04	无
57	龙泉宝湾	成都经济技术开发区汽车城大道 999 号办公附楼 (栋) 1 层 101 号	龙房权证监证字第 0703942 号	办公附楼	3,842.5	无
58	龙泉宝湾	成都经济技术开发区汽车城大道 999 号综合楼 (栋) 1 层 101 号	龙房权证监证字第 0703946 号	综合楼	4,824.22	无
59	明江物流	松江区小昆山镇松蒸公路 1339 号	沪房地松字 (2013) 第 038855 号	工业	62,899.91	无
60	明江物流	松江区小昆山镇松蒸公路 1339 号	沪房地松字 (2013) 第 038856 号	工业	54,123.00	无
61	武汉宝湾	汉南区东荆街船头山 1 号武汉碧桂园翠堤春晓三街 5 座 5 层 3 室	武房权证南字第 2013002021	住宅	126.20	无
62	武汉宝湾	汉南区东荆街船头山 1 号武汉碧桂园翠堤春晓三街 5 座 9 层 1 室	武房权证南字第 2013002012	住宅	145.15	无

序号	权利人	房屋坐落	房地产证号	用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	权利受限情况
63	北京金牧（现更名为北京空港宝湾国际物流有限公司）	顺义区七大路后岭上段 3 号院 1 号等 3 幢	X 京房产证顺字第 346263 号	车间、办公用房，消防泵房及水池	25,683.7	无
64	北京金牧（现更名为北京空港宝湾国际物流有限公司）	顺义区七大路后岭上段 3 号院 3 号等 4 幢	X 京房产证顺字第 347931 号	车间、办公用房	24,448.3	无
65	龙泉宝湾	龙泉驿区经开区汽车城大道 999 号	川（2017）龙泉驿区不动产第 0050324 号	车间	46,047.29	无
66	南京宝湾	江宁区禄口街道云龙路 33 号	苏（2017）宁江不动产权第 0185427 号	仓库/门卫室/辅助用房	84,741.07	无
67	南京宝湾	江宁区禄口街道云龙路 33 号 1 幢等	苏（2017）宁江不动产权第 0129109 号	普通仓库、厂房	20,184.88	无
68	南通宝湾	幸余路 1098 号	苏（2017）南通市不动产权第 0004104 号	仓储	56,936.80	无
69	无锡宝湾	风能路 65	苏（2016）无锡市不动产权第 0130171 号	工业、交通、仓储	110,762.45	无
70	嘉兴宝湾	嘉兴市秀洲区王店镇吉祥西	浙（2017）嘉秀不动产权第 0025544	仓储	27,772.64	无



序号	权利人	房屋坐落	房地产证号	用途	建筑面积 (m2)	权利受限情况
		路 158 号	号			

附件 2-2

深基地控股子公司尚未办理竣工结算或产权证正在办理中的房产

序号	权利人	房地产名称	办理进度	建筑面积 (m2)
1	武汉宝湾	3 号仓库	已取得的建设许可文件如下： 建设用地规划许可证（武规（南）地[2012]056 号） 建设工程规划许可证（武规（南建）[2014]040 号） 建筑工程施工许可证（201132013022700114BJ4001） 投资项目备案证（2013011358900074） 关于武汉宝湾国际物流中心建设项目环境影响报告表的批复 （南环管[2013]33 号）	24,712.85
2		4 号仓库		24,712.85
3		5 号仓库		18,642.45
4		6 号仓库		23,505.45
5		7 号仓库		24,789.15
6		8 号仓库		24,789.15
7		综合楼一层		1,449.05
8		综合楼二层		1,032.20
9		综合楼三层		1,032.20
10		综合楼四层		1,032.20
11		综合楼五层		1,032.20
12		综合楼六层		993.94
13		堆场		32,499.90

序号	权利人	房地产名称	办理进度	建筑面积 (m2)
14		厕所		103.42
15		辅助用房		322.56
16		6号仓库		6,555.45
17	成都油气基地	A1-A3 B1-B3 C1-C3 办公楼宿舍门卫	已取得的建设许可文件如下： 建设用地规划许可证（地字第 510114201620035 号） 建设工程规划许可证（建字第 510114201630058 号） 建筑工程施工许可证（510125201706020101） 建设用地规划许可证（地字第 510114201620040 号） 建筑工程施工许可证（510125201610240101）	7320.25

### 深基地控股子公司通过司法拍卖取得、正在办理产权过户的房产

序号	权利人	房地产名称	办理进度	建筑面积 (m2)
1	佛山南海宝湾物流有限公司 <sup>3</sup>	佛山市南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段（办公楼）	原产权证：粤房地权证佛字第 0200075868 号 A，在办理过户手续	11271.88
2		佛山市南海区狮山镇科技工业园北区虹岭路（普通员工宿舍）	原产权证：粤房地证字第 C4834897 号，在办理过户手续	3721.82

<sup>3</sup>佛山南海宝湾物流有限公司的 10 处房产存在抵押。

序号	权利人	房地产名称	办理进度	建筑面积 (m2)
3		佛山市南海区狮山镇科技工业园北区虹岭路(管理人员宿舍)	原产权证: 粤房地证字第 C4834898 号, 在办理过户手续	3883.4
4		佛山市南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段(宿舍B)	原产权证: 粤房地权证佛字第 0200002400 号 A, 在办理过户手续	7624.77
5		佛山市南海区狮山镇科技工业园北区虹岭路(变配电房)	原产权证: 粤房地证字第 C4834733 号, 在办理过户手续	2150.49
6		佛山市南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段(氧化车间)	原产权证: 粤房地权证佛字第 0200002406 号 A, 在办理过户手续	20699.97
7		佛山市南海区狮山镇科技工业园北区虹岭路(挤压车间)	原产权证: 粤房地证字第 C4834734 号, 在办理过户手续	11581.58
8		佛山市南海区狮山镇科技工业园北区虹岭路(一期车间)	原产权证: 粤房地证字第 C4834735 号, 在办理过户手续	35506.9
9		佛山市南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段(挤压车间三期)	原产权证: 粤房地权证佛字第 0200002405 号 A, 在办理过户手续	18583.72
10		佛山市南海区狮山镇科技工业园北区虹岭路(熔铸车间)	原产权证: 粤房地权证佛字第 C6449725 号, 在办理过户手续	4377.6

序号	权利人	房地产名称	办理进度	建筑面积 (m2)
11	佛山三水宝湾 物流有限公司 <sup>4</sup>	佛山市三水中心科技工业 区 C 区 10 号地块一(F1)	原产权证：粤房地权证佛字第 0430023155 号（厂房），在办理 过户手续	14718.85
12		佛山市三水中心科技工业 区 C 区 10 号地块一(F3)	原产权证：粤房地权证佛字第 0430023156 号（车间），在办理 过户手续	1152
13		佛山市三水中心科技工业 区 C 区 10 号地块一(F4)	原产权证：粤房地权证佛字第 0430023159 号（配电发电房）， 在办理过户手续	2705.8
14		佛山市三水中心科技工业 区 C 区 10 号地块一(F5)	原产权证：粤房地权证佛字第 0430023160 号（车间），在办理 过户手续	1173.69
15		佛山市三水中心科技工业 区 C 区 10 号地块一(F6)	原产权证：粤房地权证佛字第 0430023162 号（车间、办公楼）， 在办理过户手续	2592
16		佛山市三水中心科技工业 区 C 区 10 号地块一(F7)	原产权证：粤房地权证佛字第 0430023164 号（厂房），在办理 过户手续	14718.85
17		佛山市三水中心科技工业 区 C 区 10 号地块一(F8)	原产权证：粤房地权证佛字第 0430023161 号（办公楼），在办 理过户手续	3017.21
18		佛山市三水中心科技工业 区 C 区 10 号地块一(F9)	原产权证：粤房地权证佛字第 0430023165 号（餐厅），在办理 过户手续	1169.8
19		佛山市三水中心科技工业 区 C 区 10 号地块一(F10)	原产权证：粤房地权证佛字第 0430023166 号（宿舍），在办理 过户手续	4624.2
20		佛山市三水中心科技工业 区 C 区 10 号地块一(F11)	原产权证：粤房地权证佛字第 0430023167 号（宿舍），在办理 过户手续	5682.5
21		佛山市三水中心科技工业 区 C 区 10 号地块一(F12)	原产权证：粤房地权证佛字第 0430023168 号(门卫提货仓)，在 办理过户手续	368

<sup>4</sup> 佛山三水宝湾物流有限公司的 15 处房产存在抵押。

序号	权利人	房地产名称	办理进度	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
22		佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块三(F1)	原产权证：粤房地权证佛字第 0430039283 号（车间），在办理过户手续	11080.16
23		佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块二(F1)	原产权证：粤房地权证佛字第 0410080258 号（车间 F1），在办理过户手续	14777
24		佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块二(F2)	原产权证：粤房地权证佛字第 0410080257 号（车间 F2），在办理过户手续	14777
25		佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块二(F3)	原产权证：粤房地权证佛字第 0410080259 号（车间 F3），在办理过户手续	15056.5

附件三 深基地及其控股子公司的主要在建工程

序号	主体	项目名称	土地使用权属证书编号	建设用地规划许可证编号	建设工程规划许可证编号	建筑工程施工许可证编号
1	武汉宝湾	武汉宝湾国际物流中心	汉国用（2013）第37521号	地字第武规（南）地[2012]056号	建字第武规（南）建[2014]040号	4201132013022700114 BJ4001
2	阳逻宝湾	武汉宝湾物流中心	尚未取得	地字第武规（新）地[2014]74号	尚未取得	尚未取得
3	无锡宝湾	宝湾仓储设施建设一期	锡惠国用（2014）第008730号	地字第320206201400059	建字第320206201400203	320206201507070101
4	镇江仓储	深基地物流仓储项目 1#物流仓库	镇国用(2015)第 1556号	地字第321101201400053号	建字第321101201500061号	321191201508170101
5		深基地物流仓储项目 2#物流仓库			建字第321101201500062号	
6		深基地物流仓储项目 3#物流仓库			建字第321101201500063号	

序号	主体	项目名称	土地使用权属证书编号	建设用地规划许可证编号	建设工程规划许可证编号	建筑工程施工许可证编号
7		深基地物流仓储项目 4#物流仓库			建字第 32110120150006 4号	
8		深基地物流仓储项目 5#物流仓库			建字第 32110120150006 5号	
9		深基地物流仓储项目 6#物流仓库			建字第 32110120150006 6号	
10		深基地物流仓储项目 7#物流仓库			建字第 32110120150006 7号	
11		深基地物流仓储项目 8#物流仓库			建字第 32110120150006 8号	
12		深基地物流仓储项目 9#物流仓库			建字第 32110120150006 9号	



序号	主体	项目名称	土地使用权属证书编号	建设用地规划许可证编号	建设工程规划许可证编号	建筑工程施工许可证编号
13		垃圾中转站			建字第 32110120150006 0号	
14		消防泵房及水池			建字第 32110120150005 9号	
15		门卫2			建字第 32110120150005 8号	
16		门卫1			建字第 32110120150005 7号	
17		变电站			建字第 32110120150005 6号	
18		维修车间			建字第 32110120150005 5号	

序号	主体	项目名称	土地使用权属证书编号	建设用地规划许可证编号	建设工程规划许可证编号	建筑工程施工许可证编号
19		办公楼			建字第 32110120150005 4号	
20	青岛胶州宝湾	青岛胶州宝湾国际物流中心	胶国用（2015）第 15-15号	地字第 37JG2015-3-031 号	建字第 37JG2015-3-031 号	370281201604290201
						370281201604290101
21	天津滨港宝湾	天津滨港宝湾国际物流园	房地证津字第 150051300026号	2013 临港地证 0010	2015 临港建证 0006	1211322015112701111
22	鄂州宝湾	鄂州葛店宝湾国际物流园	鄂国有（2016）第 0014731号	地字第 42070520160010 1	建字第 42070520170007 6	尚未取得
23	肥东宝湾	合肥肥东宝湾国际物流园	皖（2016）肥东县不动产权第0001904号 皖（2017）肥东县不动产权第0009604号	地字第 3401222016-05-1 5号	340122201701-0 33 340122201701-0 34	3401221703210101-SX -001
				地字第 3401222017-07-1 2号	340122201701-0 35 340122201710-0 17	3401221703210101-SX -002

序号	主体	项目名称	土地使用权属证书编号	建设用地规划许可证编号	建设工程规划许可证编号	建筑工程施工许可证编号
24	西安宝湾	西安宝湾国际物流园项目	临国用(2016)第017号	西规地字第LT(2016)5号	尚未取得	尚未取得
25	咸阳宝湾	咸阳宝湾国际物流园项目一期	陕(2016)咸阳市不动产权第0000130号, 陕(2016)咸阳市不动产权第0000129号	地字第BY2016007号, 地字第BY2016006号	BY(2016)001号	尚未取得
26	佛山三水宝湾物流有限公司	佛山市三水中心科技工业区C区10号地块二(员工宿舍三)	---	---	建字第440607201300575号	---
27		佛山市三水中心科技工业区C区10号地块二(机修车间)	---	---	建字第440607201300576号	---
28		佛山市三水中心科技工业区C区10号地块二(车间四)	---	---	建字第440607201300577号	---

序号	主体	项目名称	土地使用权属证书编号	建设用地规划许可证编号	建设工程规划许可证编号	建筑工程施工许可证编号
29		佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块二(车间五)	---	---	建字第 440607201300578 号	---
30		佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块二(管理人员宿舍一)	---	---	建字第 440607201300032 号	---
31		佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块一一退火车间	---	---	佛规三建乐 (2006) 213-5	---
32	佛山南海宝湾物流有限公司	南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段 (铝模板车间 1#、2#、3#)	---	---	建字第 440605201360619 号	---
33		南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段厂房	---	---	建字第 440605201360618 号	---

序号	主体	项目名称	土地使用权属证书编号	建设用地规划许可证编号	建设工程规划许可证编号	建筑工程施工许可证编号
34		南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段宿舍 C	---	---	建字第 44060520126054 2 号	---
35		南海区狮山镇狮西村华凤村民小组“芦狄围”地段（熔炉车间二）	---	---	建字第 44060520090108 5 号	---
36	嘉善宝湾	嘉善宝湾物流园工程	浙（2017）嘉善县不动产权第 0013809 号 浙（2017）嘉善县不动产权第 0008693 号	地 字 第 33042120170007 1 号 地 字 第 33042120170004 6 号	建 字 第 33042120170022 5 号	330421201710230201
37	嘉兴宝湾	嘉兴宝湾物流园工程（二期）	嘉秀洲国用（2016）第 58770 号	地 字 第 33041120160004 6 号	建 字 第 33041120170002 2 号	330411201704200101
38	绍兴宝湾	绍兴宝湾物流园工程	浙（2016）绍兴市不动产权第 0001737 号	地 字 第 33060220160005 1 号	建 字 第 33060220170008 3 号	330602201708180201

序号	主体	项目名称	土地使用权属证书编号	建设用地规划许可证编号	建设工程规划许可证编号	建筑工程施工许可证编号
39	成都油气基地	成都油气基地工程	川（2016）新都区不动产权第 0000003 号	地 字 第 51011420162003 5 51011420162004 0	建 字 第 51011420163005 8	510125201706020101 510125201610240101
40	江阴宝湾	江阴宝湾国际物流新建仓储服务项目	苏（2016）江阴市不动产权第 0003286 号	地 字 第 32028120160007 8 号	建 字 第 32028120170008 2 号	尚未取得

附件四 深基地纳入合并报表范围内的下属子公司

序号	公司名称	持股比例 (%)	成立日期	注册资本 (万元)	住所	经营范围
1.	宝湾物流	深基地持股 77.36%	2011年7月28日	250,000.00	深圳市南山区蛇口赤湾石油大厦14楼1425房	投资物流行业、商贸行业及相关投资咨询，仓储代理，机械设备租赁，国内货运代理，货物装卸、分拣业务，物流信息、商务信息咨询，国内贸易（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
2.	深圳宝湾	深基地持股 100%	1988年11月12日	3,441.00	深圳市南山区蛇口赤湾港区	货物的仓储，堆存；集装箱货物的堆存，拆箱，装箱，拼箱及分拨；进出口货物的保税储存，代客办理水陆运输业务；普通货运，货物专用运输（集装箱）（道路运输经营许可证有效期至2014年12月31日）；包装材料、木制品的销售；国际货物运输代理。
3.	成都油气基地	深基地持股 100%	2015年2月6日	20,000.00	成都市新都工业东区拓源路	高新技术能源企业孵化；新能源的研发、技术服务、技术转让；能源装备研发、制造及技术服务；会议展览服务；堆场、仓库、厂房、房屋及办公楼的租赁业务；物业管理服务；提供劳务服务；装卸服务、机械设备租赁；代理石油后勤服务（不含成品油销售）；货物进出口、技术进出口；经营国际货物运输代理（海运、陆运、空运）及多式联运；网站建设、物流信息咨询业务；停车场管理；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

序号	公司名称	持股比例 (%)	成立日期	注册资本 (万元)	住所	经营范围
4.	重庆西彭宝湾	宝湾物流持股 100%	2015 年 11 月 9 日	10,000.00	重庆市九龙坡区西彭镇铝城大道 88 号附 118 号	仓储服务（不含化危品）；装卸、搬运和包装操作业务；自有房屋（不含住宿）、堆场租赁及设备租赁业务；物业管理（凭相关资质证在许可范围内执业）；集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存和集装箱修理业务；进出口贸易代理（不含国家禁止或限制进出口项目）；货物运输代理；船务代理业务；电子平台服务；物流信息咨询；供应链管理业务；物联网技术研发与应用。（以上经营范围依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
5.	宝海物流	宝湾物流持股 80%	2015 年 11 月 12 日	10,000.00	郑州经济技术开发区南三环与 107 辅道交叉口东 200 米潮河办事处东院 103 室	仓储服务（易燃易爆危险品除外）；装卸、搬运、包装服务；自有房屋、堆场、机械设备租赁；物业服务；劳务服务；集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存和集装箱修理业务；进出口贸易代理；货物运输代理；船务代理业务；物流信息电子平台服务；物流信息咨询；供应链管理；物联网技术研发与应用（国家有专营专项规定的安专营专项规定办理；涉及行业审批的，凭许可证或批准文件经营）。
6.	嘉善宝湾	宝湾物流持股 100%	2015 年 12 月 23 日	3,000.00	嘉善县惠民街道东升路 18 号 2 号楼 103 室	一般经营项目：站场：货运站（场）经营（货运代理、仓储理货）；房屋、堆场租赁及设备租赁服务；物业管理服务；集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存和集装箱修理服务；进出口贸易代理、货物运输代理、国内船舶代理服务；物流信息电子平台服务、物流信息咨询；供应链管理服务；物联网信息技术研发。



序号	公司名称	持股比例 (%)	成立日期	注册资本 (万元)	住所	经营范围
7.	上海宝湾	宝湾物流持股 100%	2004 年 3 月 24 日	16,000.00	上海市宝山区铁力路 388 号	仓储（除危险品）、理货、分拣、包装、集装箱拆箱及拼箱服务；本企业仓库、堆场、办公室及设备租赁服务；物流商务信息咨询服务；货物装卸；物业管理。[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]
8.	广州宝湾	宝湾物流持股 100%	2005 年 01 月 5 日	15,000.00	广州市萝岗区云埔工业区云庆路 15 号	谷物仓储；办公设备租赁服务；货物检验代理服务；货物报关代理服务；物流代理服务；仓储代理服务；棉花仓储；其他农产品仓储；建筑物清洁服务；装卸搬运；国际货运代理；其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；机械设备租赁；交通运输咨询服务；仓储咨询服务；供应链管理；打包、装卸、运输全套服务代理；物业管理；道路货物运输代理；装卸搬运设备租赁；停车场经营；
9.	天津宝湾	宝湾物流持股 100%	2006 年 3 月 14 日	15,000.00	天津市滨海新区塘沽海洋高新技术开发区聚源路 288 号	仓储（不含煤炭、危险品及有污染性货物）；房屋、场地、机械设备租赁；劳务服务、装卸搬倒、货物包装服务；海上、航空、陆路国际货物运输代理；集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存、修箱；物流信息、电子平台服务及咨询服务；包装材料、日用百货、办公设备、文具、电脑耗材、五金交电销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
10.	天津滨海港宝湾	宝湾物流持股 100%	2011 年 10 月 19 日	7,500.00	天津市滨海新区临港经济区 1 号	仓储（危险品、煤炭及有污染性货物除外）；装卸、搬倒（港区内经营除外）；包装服务；厂房、房屋、堆场、办公室及设备租赁业务；物业服务；劳务服务；集装箱拆箱、拼箱、

序号	公司名称	持股比例 (%)	成立日期	注册资本 (万元)	住所	经营范围
						分拨、堆存和集装箱修理服务（港区内经营除外）；进出口贸易；国际货物运输代理（海运、陆运、空运）及多式联运；物流信息电子平台服务、物流信息咨询业务；包装材料、日用百货、办公设备、文具、电脑耗材、五金交电销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
11.	天津青武宝湾	宝湾物流持股 100%	2012 年 7 月 24 日	5,000.00	天津西青学府工业区慧深道 12 号	仓储（危险品除外）；国内、国际货运代理（海运、陆运、空运）；装卸搬运服务；包装服务；自有房屋及场地租赁；工程设备租赁；物业服务；劳务服务（不含涉外劳务）；集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存和集装箱修理；货物及技术进出口；船务代理服务；物流信息咨询服务；包装材料、日用百货、办公设备、文具用品、电脑耗材、五金交电批发兼零售。（以上经营范围涉及行业许可的凭许可证件，在有效期内经营，国家有专项专营规定的按规定办理。）
12.	昆山宝湾	宝湾物流持股 100%	2006 年 9 月 19 日	12,000.00	花桥镇花集路	仓储、装卸服务；房屋、场地、机械设备租赁；承办海运、陆运、空运进出口货物的国际运输代理业务，包括：揽货、托运、订舱、仓储、中转、集装箱拼装拆箱、结算运杂费、报关、报检、保险、相关的短途运输服务及运输咨询业务；国内货运代理；货物的搬运装卸服务；道路货物运输站；物业管理；停车场管理；货物及技术的进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

序号	公司名称	持股比例 (%)	成立日期	注册资本 (万元)	住所	经营范围
13.	龙泉宝湾	宝湾物流持股 100%	2007 年 8 月 3 日	10,000.00	四川省成都经济技术开发区汽车城大道 999 号	普通货运，货运场经营（仓储服务）（凭许可证经营）；从事仓储（危险品，煤炭及有污染货物除外）；房屋、场地、机械设备租赁；海运、空运、陆运货物的国际、国内运输代理业务；货物的装卸、加工、包装、配送业务；集装箱拆箱、拼箱、堆存、修箱业务；物流信息咨询服务；停车场服务；物业管理；包装材料、日用百货、文具用品、电脑耗材、五金交电、办公家具、电器、灯具销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）
14.	新都宝湾	宝湾物流持股 100%	2007 年 9 月 5 日	6,000.00	成都市新都区新都镇物流中心顺运路 9 号 8 栋	从事仓储业务；房屋、场地、机械设备租赁；国际、国内货物运输代理业务；货物的装卸、包装、配送业务；集装箱拆箱、拼箱、堆存、修箱业务；物流信息的咨询服务；普通货运；停车场服务，物业管理；包装材料、日用百货、办公用品、电脑耗材、五金交电、办公家具、电器、灯具批发兼零售。以上项目不含法律、法规和国务院决定需要前置审批或许可的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。
15.	南京宝湾	宝湾物流持股 100%	2008 年 4 月 11 日	13,000.00	南京市江宁经济技术开发区建设南路	从事仓储服务；自有房屋、场地的租赁；仓储机械设备的生产、租赁；空运、陆运货物的运输代理业务；货物的装卸、包装；集装箱拆箱、拼箱业务；物流信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

序号	公司名称	持股比例 (%)	成立日期	注册资本 (万元)	住所	经营范围
16.	明江物流	宝湾物流持股 100%	2006 年 9 月 13 日	12,000.00	上海市松江区小昆山镇昆西村 1 号房	海上国际货物运输代理业务、水上国际货物运输代理业务、陆路国际货物运输代理业务、仓储业（除危险品）、装卸服务、自有房屋、机械设备租赁、物业管理、为国内企业提供劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
17.	廊坊宝湾	宝湾物流持股 100%	2006 年 11 月 2 日	9,000.00	廊坊开发区凤舞道 10 号	仓储（危险品、煤炭及有污染货物除外）；房屋、场地租赁，劳务服务，装卸搬倒，货物包装服务（不含印刷）、集装箱拆箱、拼箱、分拨、修箱；信息的电子平台服务，物流商务信息咨询服务；保洁服务；水暖设备、机械设备维修；物业服务；机械及设备租赁；普通货物的装卸、运输；国内、国际货运代理业务；代收水电费；自行车租赁；电动车充电桩服务；房屋修缮；电气设备维修；洗衣服务；销售：食品、劳保用品、反光材料、交通标识、消防设备；代收取暖费。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
18.	南通宝湾	宝湾物流持股 100%	2012 年 05 月 16 日	7,000.00	南通市港闸区幸余路 1098 号 2 幢	国际货运代理；普通货物仓储、装卸服务；国内劳务派遣；机械设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
19.	沈阳宝湾	宝湾物流持股 100%	2012 年 10 月 10 日	10,000.00	沈阳市苏家屯区沙河街道办事处鲍家村	一般经营项目：仓储（不含易燃易爆危险品）；货物装卸、搬运和包装服务；房屋、场地、机械及设备租赁；物业管理；集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存和集装箱修理；进出口贸易代理；物流信息咨询服务；包装材料、日用百货、

序号	公司名称	持股比例 (%)	成立日期	注册资本 (万元)	住所	经营范围
						办公设备、文具、电脑耗材、五金交电销售。(法律法规禁止及应经审批而未获批准的项目除外)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)
20.	武汉宝湾	宝湾物流持股 100%	2012 年 6 月 21 日	10,000.00	武汉市汉南区产业新城幸福园路与通江二路交汇处	仓储服务; 房屋、机械设备租赁; 货场服务; 货物的打包、装卸、分拣、包装服务; 货物报关代理服务; 停车服务; 物流信息服务及咨询服务; 代收水费、电费服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
21.	肥东宝湾	宝湾物流持股 100%	2014 年 1 月 3 日	10,000.00	肥东县撮镇镇商贸物流开发区	仓储服务(危险品除外); 房屋、机械设备租赁; 货场、停车服务; 货物的装卸、加工、包装、配送服务; 货物报关代理服务; 物流信息服务及咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
22.	西安宝湾	宝湾物流持股 100%	2014 年 1 月 14 日	10,000.00	西安市临潼区人民南路 58 号(劳动大厦 2 楼)	许可经营项目: 物流仓储服务, 货场服务, 货物的打包、装卸、分拣、包装服务, 货物报关代理服务, 停车服务; 物流信息咨询服务; 房屋、机械设备租赁(上述经营范围涉及许可经营项目的, 凭许可证明文件或批准证书在有效期内经营, 未经许可不得经营)。
23.	阳逻宝湾	宝湾物流持股 100%	2013 年 6 月 6 日	10,000.00	武汉市新洲区阳逻开发区红岗村	仓储服务(不含化学危险品); 机械设备租赁、仓储理货服务; 货物报关代理服务; 停车服务; 货物配载信息服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。
24.	咸阳宝	宝湾物流持	2014 年 4 月 2 日	10,000.00	咸阳市秦都区咸	仓储服务(不含危险品); 房屋、场地、机械设备租赁; 货

序号	公司名称	持股比例 (%)	成立日期	注册资本 (万元)	住所	经营范围
	湾	股 100%			北大道路西马庄镇土地所院内	物的打包、装卸、分拣、包装服务；货物报关代理服务；停车服务、物流信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
25.	青岛胶州宝湾	宝湾物流持股 100%	2014 年 9 月 11 日	12,000.00	青岛市胶州市物流大道 1 号	设备租赁业务；物业管理；进出口贸易、货物运输代理；物流信息服务、咨询与培训业务；供应链金融、管理业务；物联网技术研发与应用。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
26.	嘉兴宝湾	宝湾物流持股 100%	2014 年 11 月 28 日	10,000.00	浙江省嘉兴市秀洲区王店镇（蚂桥）吉蚂西路 1 号（物流科技大楼 1216-9 室）	一般经营项目：站场：货运站（场）经营（货运代理、仓储理货）；房屋、机械设备租赁；货场服务；货物的打包、装卸、分拣、包装服务；货物报关代理服务；停车场服务；物流软件开发；物流信息服务及咨询服务。
27.	绍兴宝湾	宝湾物流持股 100%	2015 年 10 月 13 日	10,000.00	绍兴滨海新城沥海镇马欢路 398 号科创园 4 号楼 307 室	一般经营项目：仓储服务（不包括危化品、石油、成品油）；自有房屋、堆场租赁及设备租赁业务；物业管理；劳务服务（不包括劳务派遣）；集装箱拆卸、拼箱、分拨、堆存和集装箱维修服务；进出口贸易代理、货物运输代理、船务代理业务；物流信息电子平台服务、物流信息咨询与培训服务；供应链管理服务；物联网信息技术研发。
28.	鄂州宝湾	宝湾物流持股 100%	2015 年 8 月 25 日	5,000.00	鄂州市葛店开发区聚贤路梦天湖酒店一号别墅二	货物运输代理；物流信息服务及咨询服务；货物的打包、装卸、分拣、包装；仓储服务（以上两项不含危险化学品）；房屋、货场、机械设备租赁；货物报关代理服务；停车场

序号	公司名称	持股比例 (%)	成立日期	注册资本 (万元)	住所	经营范围
					层 1212 房	服务：物流软件开发。
29.	浙江余姚宝湾	宝湾物流持股 100%	2016 年 4 月 8 日	10,000	余姚市陆埠镇五马工业区功能区创特东路 2 号	国际货运代理、普通货物仓储服务；自有房屋、堆场、机械设备租赁服务；物业服务；货物装卸、搬运、包装服务；集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存和集装箱维修服务；自营和代理货物和技术的进出口，但国家限定经营或禁止进出口的货物和技术除外；船舶管理服务；电信业务经营；物流信息咨询服务；供应链管理服务；物联网信息技术研发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
30.	北京空港宝湾国际物流有限公司（原北京金牧）	宝湾物流持股 100%	2001 年 2 月 15 日	10,000.00	北京市顺义区大孙各庄镇大孙各庄村西	仓储服务；装卸服务；包装服务；货物运输代理；机械设备租赁；软件开发；信息咨询（不含中介费用）；销售包装材料、日用品、办公设备、文具、计算机软硬件及辅助设备、五金交电；物业管理；接受委托提供劳务服务；销售食品。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；销售食品以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
31.	宝湾香港	宝湾物流持股 100%	2014 年 1 月 21 日	--	--	--
32.	中国汇通	宝湾香港持股 100%	--	--	--	--

序号	公司名称	持股比例 (%)	成立日期	注册资本 (万元)	住所	经营范围
33.	镇江仓储	中国汇通持股 100%	2013 年 09 月 27 日	16,000 万港元	镇江新区大港港口路 8 号	从事普通货物仓储和分包、装卸服务；供应链管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
34.	无锡宝湾	宝湾物流持股 100%	2013 年 11 月 1 日	40,784.0142	无锡惠山经济开发区风电园风能路 65 号	仓储设施的租赁，仓储，相关信息的咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
35.	江阴宝湾	中国汇通持股 100%	2014 年 11 月 14 日	6,000 万美元	江阴临港经济开发区璜土镇石庄花港西路 18 号	从事仓储设施的建设、租赁、管理，仓储服务及相关的咨询服务，承办海运、陆运、空运进出口货物的国际运输代理业务（包括揽货、订舱、仓储(不含危险品)、中转、集装箱拼装拆箱、结算运杂费、报验的代理及运输咨询业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
36.	江苏宝湾	中国汇通持股 100%	2015 年 11 月 4 日	6,000 万美元	南京市高新开发区高科五路 5 号 29 幢 111-61 室	仓储服务（不包括危化品、石油、成品油）；自有房屋、堆场租赁及设备租赁服务；物业管理服务；提供国内劳务服务（不包括劳务派遣）；集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存和集装箱维修服务；进出口贸易代理、货物运输代理、船务代理服务；电子商务信息平台服务、物流信息平台服务、物流信息咨询与培训服务；供应链管理服务；物联网信息技术研发。（涉及许可证经营的凭许可证经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
37.	南通锡	中国汇通持	2015 年 12 月 3 日	3,800 万美	江苏省南通市锡	仓储服务（危险品、化学品除外）；装卸、搬运和包装等操



序号	公司名称	持股比例 (%)	成立日期	注册资本 (万元)	住所	经营范围
	通	股 100%		元	通科技产业园香樟路 69 号	作业业务；仓储设施的经营管理；物业管理；境内劳务服务；集装箱修理业务；国内货物运输代理；物联网技术研发与应用。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
38.	华中宝湾物流投资有限公司	宝湾物流持股 100%	2017 年 2 月 16 日	10,000	武汉市青山区工人村都市工业园 291-A20	对物流行业进行投资；仓储代理服务；物流代理服务；货运代理；打包；装卸、运输全套服务代理；商务咨询服务；机械设备租赁；贸易代理服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
39.	武汉青山宝湾国际物流有限公司	华中宝湾物流投资有限公司持股 100%	2017 年 3 月 6 日	20,000	武汉市青山区工人村都市工业园 291-A31	从事理货、公路货物运输和包装业务；物业管理服务（涉及许可项目应取得相关部门批准后运营）；仓储服务（不包含危化品）；自有房屋、场地租赁及机械设备租赁；停车场管理服务；货物打包、装卸、分拣、包装服务；集装箱拆箱、拼箱、分拨和修理服务；货物进出口（但国家限定公司经营和禁止进出口的商品除外）；物流供应链管理服务；物流信息咨询服务；物联网信息技术研发（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
40.	长沙雨花宝湾物流有限公司	宝湾物流持股 100%	2016 年 9 月 5 日	10,000	湖南省长沙市雨花区东山街道侯照社区筹建委员会办公楼 106 室	仓储代理服务；仓储管理服务；货物仓储（不含危化品和监控品）；仓储咨询服务；装卸搬运；装卸服务；打包、装卸、运输全套服务代理；房屋租赁；场地租赁；机械设备租赁。物业管理；集装箱维修；船舶代理；国际货运代理；国内货运代理；物流信息服务；电子商务平台的开发建设；计算机技术开发、技术服务；物联网技术研发；物流代理

序号	公司名称	持股比例 (%)	成立日期	注册资本 (万元)	住所	经营范围
						服务：物流园运营服务；物流咨询服务；供应链管理与服务；贸易代理：经济与商务咨询服务（不含金融、证券、期货咨询）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
41.	长沙望城宝湾物流有限公司	宝湾物流持股 100%	2016 年 9 月 28 日	10,000	长沙市望城经济技术开发区同心路 1 号 2 楼 201 夹层 46	仓储代理服务；仓储管理服务；货物仓储（以上仓储均不含危化品和监控品）；仓储咨询服务；装卸搬运；装卸服务；打包、装卸、运输全套服务代理；房屋租赁；场地租赁；机械设备租赁；物业管理；集装箱维修；船舶代理；国际货运代理；国内货运代理；物流信息服务；电子商务平台的开发建设；计算机技术开发、技术服务；物联网技术研发；物流代理服务；物流园运营服务；物流咨询服务；供应链管理与服务；贸易代理：经济与商务咨询服务（不含金融、证券、期货咨询）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
42.	孝感宝湾物流有限公司	宝湾物流持股 100%	2016 年 7 月 26 日	10,000	湖北省孝感临空经济开发区凌云大道 4 号	物流信息咨询服务；物流供应链管理服务；仓储服务（不包含危化品）；自有房屋、场地租赁；机械设备租赁；物业服务；停车场服务；货物装卸服务；集装箱修理服务；货物进出口（不含国家禁止或限制进出口的货物）；物联网信息技术研发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
43.	德清宝湾国际	宝湾物流持	2016 年 5 月 13 日	5,000	德清县新安镇裕	国际货运代理，国内货运代理，一般物资仓储服务，自有房屋租赁，自有场地租赁，自有机械设备租赁，国内船舶

序号	公司名称	持股比例 (%)	成立日期	注册资本 (万元)	住所	经营范围
	物流有限公司	股 100%			安南路 3 号	代理, 物流信息咨询, 物业管理, 建筑劳务分包 (除劳务中介及劳务派遣), 货物及技术进出口, 电子商务技术的技术咨询、技术开发, 职业技能培训, 物流信息技术研发, 货物装卸, 供应链管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
44.	宝湾供应链管理 (嘉兴) 有限公司	宝湾物流持股 60%	2016 年 10 月 31 日	23,000	嘉兴市秀洲区王店镇蚂桥吉蚂西路 1 号物流科技大楼 1220-57 室	供应链管理 (不含道路运输、货运代理); 仓储服务 (不含危险化学品及易制毒化学品); 自有房屋、堆场租赁; 物业管理服务; 集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存和集装箱维修服务; 商务信息咨询、物流信息咨询; 物联网信息技术研发。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
45.	宁波宝湾国际物流有限公司	宝湾物流持股 100%	2016 年 11 月 03 日	7,800	奉化市江口街道方桥长河南路 5 号 (110 室)	国际货运代理; 国内货运代理; 仓储服务; 自有房屋租赁; 自有场地租赁; 自有机械设备租赁; 国内船舶代理; 物流信息咨询; 建筑劳务分包; 电子商务技术的技术咨询、技术开发; 物流信息技术研发; 货物装卸服务; 供应链管理; 自营和代理各类商品和技术的进出口业务, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
46.	天津市津南区宝湾国际物流	天津宝湾持股 100%	2011 年 7 月 27 日	3,500	天津市津南区八里台泰达 (津南) 微电子工业区开	仓储服务 (危险品除外); 道路货物运输 (以许可证经营项目为准); 物流设备租赁; 物业管理; 劳动服务; 货物及技术的进出口业务; 国际货运代理; 国内货运代理; 供应链管理; 物联网技术开发与服务; 物流信息服务、咨询。(依

序号	公司名称	持股比例 (%)	成立日期	注册资本 (万元)	住所	经营范围
	有限公司				拓道 2 号	法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
47.	佛山三水宝湾物流有限公司	宝湾物流持股 100%	2016 年 8 月 16 日	10,000	佛山市三水工业园乐平西乐大道东 39 号登骏数码城二期厂房 B5 号五层 504B#	货运代理、仓储服务(不含危险化学品);自有房屋、场地租赁及机械设备租赁;物业管理服务;停车场服务;货物装卸服务;集装箱修理服务;经营和代理各类商品及技术的进出口业务;物流信息咨询服务;物流供应链管理服务;物联网信息技术研发及转让。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
48.	佛山南海宝湾物流有限公司	宝湾物流持股 100%	2016 年 9 月 13 日	10,000	广东省佛山市南海区桂城街道佛平三路 1 号金色领域广场 1 座 3820 室	道路货物运输;其他仓储业;货物运输代理;物业管理;其他机械与设备租赁;其他道路运输辅助活动(专业停车场服务);装卸搬运;金属制品修理(金属集装箱专业修理);其他互联网服务(物联网信息服务);其他未列明商务服务业(供应链管理);信息技术咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
49.	云南滇中宝湾物流有限公司	宝湾物流持股 100%	2016 年 12 月 22 日	20,000	云南省滇中新区昆明长水国际机场地勤楼 3011 室	仓储服务,自有房屋租赁,自有场地租赁,自有机械设备租赁,国内船舶代理,国际货运代理,国内货运代理,物流信息咨询,建筑劳务分包,电子商务技术的技术咨询、技术开发;物流信息技术研发,货物装卸服务,货物和技术进出口业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
50.	四川广	成都新都宝	2017 年 9 月 25 日	10,000	四川省德阳市广	道路货物运输(不含危险化学品,易制毒化学品和易燃易

序号	公司名称	持股比例 (%)	成立日期	注册资本 (万元)	住所	经营范围
	汉宝湾国际物流有限公司	湾持股 100%			汉市东莞路二段 1 号	爆炸物品); 仓储业 (不含危险化学品, 易制毒化学品和易燃易爆物品); 租赁业; 物业管理; 施工劳务作业 (不含劳务派遣); 装卸搬运; 物流与采购管理咨询; 代理进出口。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
51.	重庆珞璜宝湾国际物流有限公司	宝湾物流持股 100%	2016 年 10 月 27 日	8,000	重庆市江津区珞璜镇郭坝村芋河沟安局房小区 2-7 地块 1 号楼	仓储服务 (不含危险品); 人力装卸、搬运和包装服务; 本企业自有房屋租赁及设备租赁; 物业管理 (需取得相关行政许可或审批后方可从事经营); 集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存和集装箱修理; 从事企业进出口贸易代理 (国家限制和禁止的除外); 货运代理; 船务代理; 物流信息咨询服务; 供应链管理业务; 物联网技术研发与应用。(依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动)
52.	成都新津宝湾国际物流有限公司	宝湾物流持股 100%	2016 年 8 月 11 日	8,000	成都市新津县普兴镇物流园区兴物二路以东、兴物九路以南	仓储服务 (不含危险品); 装卸、搬运和包装服务; 自有房屋、堆场租赁及设备租赁; 物业管理; 集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存和集装箱修理; 进出口贸易代理、货物运输代理、船务代理; 互联网信息服务、物流信息咨询; 供应链管理; 物联网技术研发与应用。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
53.	漳州宝湾国际物流有	宝湾物流持股 100%	2017 年 5 月 27 日	10,000	福建省漳州台商投资区角美镇龙江现代产业服务	道路货物运输 (危险化学品除外); 货物运输代理; 集装箱修理服务; 物流信息咨询服务; 货物仓储及装卸服务 (危险化学品除外); 自有房屋、场地租赁及机械设备租赁; 物业管理服务; 停车场服务; 物流供应链管理服务; 物联网

序号	公司名称	持股比例 (%)	成立日期	注册资本 (万元)	住所	经营范围
	限公司				园区	信息科技技术研发与应用；自营和代理商品及技术进出口业务；商务信息咨询服务（不含金融、证券、期货、股权投资等涉及前置许可审批项目）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
54.	漳州福美供应链管理有限公司	漳州宝湾国际物流有限公司持股 100%	2017年6月22日	1,000	福建省漳州台商投资区角美镇龙江现代产业服务园区	供应链管理服务；货物仓储及装卸服务（危险化学品除外）；道路货物运输（危险化学品除外）；货物运输代理；集装箱维修服务；物流信息咨询服务；自有房屋、机械设备租赁；物业管理服务；停车场服务；物联网信息科技技术研发与应用；自营和代理商品及技术进出口业务；商务信息咨询服务（不含金融、证券、期货、股权投资等涉及前置许可审批项目）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
55.	宝湾物流合肥新站有限公司	宝湾物流持股 100%	2017年9月12日	10,000	合肥市新站区新站工业物流园内A组团E区宿舍楼15幢	仓储服务（除危险品）；自有房屋、堆场及设备租赁服务；物业管理服务；提供劳务、货物装卸服务；从事库存管理、流通加工服务；集装箱拆箱、拼箱、分拨、堆存及维修服务；从事理货、道路货物运输、货物配送及包装业务；从事物流信息电子平台服务、物流信息咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附件五 深基地及其控股子公司的商标

序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
1	深基地	5696139		第 1 类	2009-11-21	2019-11-20	已注册
2	深基地	5696138		第 2 类	2009-11-21	2019-11-20	已注册
3	深基地	5696162		第 3 类	2009-11-14	2019-11-13	已注册
4	深基地	5696546		第 3 类	2009-11-14	2019-11-13	已注册
5	深基地	5696634		第 3 类	2009-11-14	2019-11-13	已注册
6	深基地	5696161		第 4 类	2009-11-21	2019-11-20	已注册

序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
7	深基地	5696545		第 4 类	2009-11-21	2019-11-20	已注册
8	深基地	5696633		第 4 类	2009-11-21	2019-11-20	已注册
9	深基地	5696160		第 5 类	2009-11-21	2019-11-20	已注册
10	深基地	5696542		第 5 类	2009-11-21	2019-11-20	已注册
11	深基地	5696544		第 5 类	2009-11-21	2019-11-20	已注册
12	深基地	5696137		第 6 类	2009-07-28	2019-07-27	已注册
13	深基地	5696159		第 7 类	2009-07-28	2019-07-27	已注册



序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
14	深基地	5696541		第 7 类	2009-08-28	2019-08-27	已注册
15	深基地	5696136		第 8 类	2009-08-28	2019-08-27	已注册
16	深基地	5696158		第 9 类	2009-09-07	2019-09-06	已注册
17	深基地	5696540		第 9 类	2009-09-07	2019-09-06	已注册
18	深基地	5696135		第 10 类	2009-07-28	2019-07-27	已注册
19	深基地	5696134		第 11 类	2009-09-07	2019-09-06	已注册

序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
20	深基地	5696157		第 12 类	2009-07-21	2019-07-20	已注册
21	深基地	5696539	宝湾	第 12 类	2009-07-21	2019-07-20	已注册
22	深基地	5696651	BLOGIS	第 12 类	2009-07-21	2019-07-20	已注册
23	深基地	5696172	 宝湾物流 BLOGIS	第 13 类	2009-08-28	2019-08-27	已注册
24	深基地	5696156		第 14 类	2009-09-28	2019-09-27	已注册
25	深基地	5696538	宝湾	第 14 类	2009-12-28	2019-12-27	已注册
26	深基地	5696650	BLOGIS	第 14 类	2009-09-28	2019-09-27	已注册

序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
27	深基地	5696171		第 15 类	2009-09-28	2019-09-27	已注册
28	深基地	5696170		第 16 类	2009-10-07	2019-10-06	已注册
29	深基地	5696169		第 17 类	2009-11-07	2019-11-06	已注册
30	深基地	5696168		第 18 类	2010-05-28	2020-05-27	已注册
31	深基地	5696167		第 19 类	2009-11-14	2019-11-13	已注册

序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
32	深基地	5696166	 宝湾物流 BLOGIS	第 20 类	2009-09-28	2019-09-27	已注册
33	深基地	5696165	 宝湾物流 BLOGIS	第 21 类	2009-09-28	2019-09-27	已注册
34	深基地	5696164	 宝湾物流 BLOGIS	第 22 类	2010-04-28	2020-04-27	已注册
35	深基地	5696163	 宝湾物流 BLOGIS	第 23 类	2009-11-07	2019-11-06	已注册
36	深基地	5696152	 宝湾物流 BLOGIS	第 24 类	2009-11-14	2019-11-13	已注册

序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
37	深基地	5696151		第 25 类	2010-04-21	2020-04-20	已注册
38	深基地	5696150		第 26 类	2010-04-21	2020-04-20	已注册
39	深基地	5696149		第 27 类	2009-11-07	2019-11-06	已注册
40	深基地	5696148		第 28 类	2009-12-28	2019-12-27	已注册
41	深基地	5696147		第 29 类	2009-06-21	2019-06-20	已注册

序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
42	深基地	5696146	 宝湾物流 BLOGIS	第 30 类	2009-08-28	2019-08-27	已注册
43	深基地	5696145	 宝湾物流 BLOGIS	第 31 类	2009-06-21	2019-06-20	已注册
44	深基地	5696144	 宝湾物流 BLOGIS	第 32 类	2009-08-21	2019-08-20	已注册
45	深基地	5696143	 宝湾物流 BLOGIS	第 33 类	2009-08-21	2019-08-20	已注册

序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
46	深基地	5696272	 宝湾物流 BLOGIS	第 34 类	2009-04-14	2019-04-13	已注册
47	深基地	5696155		第 35 类	2009-11-07	2019-11-06	已注册
48	深基地	5696537	宝湾	第 35 类	2009-11-07	2019-11-06	已注册
49	深基地	5696649	BLOGIS	第 35 类	2009-11-07	2019-11-06	已注册
50	深基地	5611860	CHIWAN BASE	第 36 类	2009-12-21	2019-12-20	已注册
51	深基地	5611861	赤湾基地	第 36 类	2009-12-21	2019-12-20	已注册
52	深基地	5611862		第 36 类	2009-12-21	2019-12-20	已注册

序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
53	深基地	5696154		第 36 类	2010-01-07	2020-01-06	已注册
54	深基地	5696536	宝湾	第 36 类	2010-01-07	2020-01-06	已注册
55	深基地	5696648	BLOGIS	第 36 类	2010-01-07	2020-01-06	已注册
56	深基地	5938476	深基地	第 36 类	2010-02-21	2020-02-20	已注册
57	深基地	5696153		第 37 类	2010-01-07	2020-01-06	已注册
58	深基地	5696535	宝湾	第 37 类	2010-01-07	2020-01-06	已注册
59	深基地	5696647	BLOGIS	第 37 类	2010-01-07	2020-01-06	已注册
60	深基地	5696534	宝湾	第 38 类	2010-01-07	2020-01-06	已注册



序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
61	深基地	5696642		第 38 类	2010-01-07	2020-01-06	已注册
62	深基地	5696646	<b>BLOGIS</b>	第 38 类	2010-01-07	2020-01-06	已注册
63	深基地	5611857		第 39 类	2009-10-21	2019-10-20	已注册
64	深基地	5611858	<b>赤湾基地</b>	第 39 类	2009-10-21	2019-10-20	已注册
65	深基地	5611859	<i>CHIWAN BASE</i>	第 39 类	2009-10-21	2019-10-20	已注册
66	深基地	5696533	<b>宝湾</b>	第 39 类	2009-11-07	2019-11-06	已注册
67	深基地	5696641		第 39 类	2009-11-07	2019-11-06	已注册

序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
68	深基地	5696645	<b>BLOGIS</b>	第 39 类	2009-11-07	2019-11-06	已注册
69	深基地	5938475	<b>深基地</b>	第 39 类	2010-04-28	2020-04-27	已注册
70	深基地	8707426	<b>宝湾</b>	第 39 类	2011-10-14	2021-10-13	已注册
71	深基地	8707449		第 39 类	2011-10-14	2021-10-13	已注册
72	深基地	8707456	<b>BLOGIS</b>	第 39 类	2011-10-14	2021-10-13	已注册
73	深基地	5696552	<b>宝湾</b>	第 40 类	2009-12-28	2019-12-27	已注册
74	深基地	5696640		第 40 类	2009-12-28	2019-12-27	已注册

序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
75	深基地	5696644		第 40 类	2009-12-28	2019-12-27	已注册
76	深基地	5696551		第 41 类	2009-11-14	2019-11-13	已注册
77	深基地	5696639		第 41 类	2009-11-14	2019-11-13	已注册
78	深基地	5696643		第 41 类	2009-11-14	2019-11-13	已注册
79	深基地	5696173		第 42 类	2009-11-07	2019-11-06	已注册
80	深基地	5696550		第 42 类	2009-11-07	2019-11-06	已注册
81	深基地	5696638		第 42 类	2009-11-07	2019-11-06	已注册
82	深基地	5696142		第 43 类	2010-01-14	2020-01-13	已注册

序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
83	深基地	5696549		第 43 类	2010-01-14	2020-01-13	已注册
84	深基地	5696637		第 43 类	2010-01-14	2020-01-13	已注册
85	深基地	5696141		第 44 类	2010-01-07	2020-01-06	已注册
86	深基地	5696548		第 44 类	2010-01-07	2020-01-06	已注册
87	深基地	5696636		第 44 类	2010-01-07	2020-01-06	已注册
88	深基地	5696140		第 45 类	2009-12-28	2019-12-27	已注册
89	深基地	5696547		第 45 类	2009-12-28	2019-12-27	已注册
90	深基地	5696635		第 45 类	2009-12-28	2019-12-27	已注册


序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
91	深基地	16392310		第 40 类	2016-05-07	2026-05-06	已注册
92	深基地	16392309		第 42 类	2016-05-07	2026-05-06	已注册
93	深基地	16646576		第 39 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
94	深基地	16646874		第 21 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
95	深基地	16646873		第 22 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册

序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
96	深基地	16646872		第 23 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
97	深基地	16646871		第 24 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
98	深基地	16646870		第 25 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
99	深基地	16646869		第 26 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
100	深基地	16646868		第 27 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
101	深基地	16646867		第 28 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册

序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
102	深基地	16646866		第 29 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
103	深基地	16646865		第 30 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
104	深基地	16646721		第 1 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
105	深基地	16646720		第 2 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
106	深基地	16646719		第 3 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
107	深基地	16646718		第 4 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册

序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
108	深基地	16646717		第 5 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
109	深基地	16646716		第 6 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
110	深基地	16646715		第 7 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
111	深基地	16646714		第 8 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
112	深基地	16646713		第 9 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
113	深基地	16646712		第 10 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册



序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
114	深基地	16646711		第 11 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
115	深基地	16646710		第 12 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
116	深基地	16646709		第 13 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
117	深基地	16646708		第 14 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
118	深基地	16646707		第 15 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
119	深基地	16646706		第 16 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册

序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
120	深基地	16646705		第 17 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
121	深基地	16646704		第 18 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
122	深基地	16646703		第 19 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
123	深基地	16646702		第 20 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
124	深基地	16646592		第 43 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
125	深基地	16646591		第 44 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册

序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
126	深基地	16646590		第 45 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
127	深基地	16646584		第 31 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
128	深基地	16646583		第 32 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
129	深基地	16646582		第 33 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
130	深基地	16646581		第 34 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
131	深基地	16646580		第 35 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册

序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
132	深基地	16646579		第 36 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
133	深基地	16646578		第 37 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
134	深基地	16646577		第 38 类	2016-05-28	2026-05-27	已注册
135	深基地	16646593		第 42 类	2016-07-14	2026-07-13	已注册
136	深基地	16646575		第 40 类	2016-07-28	2026-07-27	已注册
137	深基地	16646594		第 41 类	2016-07-14	2026-07-13	已注册

序号	申请人	注册号	商标图形	核定使用商品类别	注册日期	截止日期	法律状态
138	深基地	5696543	<b>BLOGIS</b>	第 7 类	2009-08-28	2019-08-27	已注册
139	深基地	5696652	<b>BLOGIS</b>	第 9 类	2009-09-07	2019-09-06	已注册

附件六 深基地及其控股子公司拥有的经营资质

序号	公司名称	资质证书	许可类别、范围/资质对应的业务及业务经营范围	证书编号	发证机构	有效期
1.	深基地	港口设施保安符合证书	港口设施名称为深圳港南山港区深圳赤湾石油基地码头 A-F 泊位，该港口设施可以为散货船、移动式海上钻井装置、其他货船提供服务	Z09020401-2016-031	中华人民共和国交通运输部	有效期至 2021 年 8 月 1 日
2.		交通运输企业安全生产标准化达标等级证书	港口危险货物码头三级资质	2014-20-32-3-030006	深圳港口协会	2014 年 11 月 25 日至 2017 年 11 月 25 日
3.		国际联网备案登记证书	计算机信息系统进行国际联网，深基地已办理国际联网备案登记	深公网安备案证字第 4403301900775 号	深圳市公安局公共信息网络安全监察分局	2008 年 6 月 23 日核发
4.		报关单位注册登记证书	进出口货物收发货人	4403134944	中华人民共和国深圳海关	长期有效
5.		港口经营许可证	为船舶提供码头设施；在港区内提供货物装卸、仓储服务；港口设施的租赁业务。经营地域为深圳港南山港区赤湾石油基地码头 A-F 泊位（均为 5000 吨级）及配套仓储，赤湾石油基地工作船码头 1、2 号泊位（均为 5000 吨级）及配套仓库	（粤深）港经证（0252）号	深圳市交通运输委员会	有效期至 2020 年 3 月 24 日

序号	公司名称	资质证书	许可类别、范围/资质对应的业务及业务经营范围	证书编号	发证机构	有效期
6.		港口危险货物作业附证	作业区域范围为深圳港南山港区赤湾作业区赤湾石油基地码头 C、D 号泊位（均为 5,000 吨级）；作业方式为车-船，船-管道，管道-船，船-车	（粤深）深港经证（0252）号-M001	深圳市交通运输委员会	有效期至 2020 年 3 月 24 日
7.		深圳市经营性停车场许可证	开办经营性停车场	深公交停管许字 A01148 号	深圳市公安局交通警察局	2014 年 11 月 21 日至 2019 年 11 月 21 日
8.		深圳市特种设备使用和管理安全要求达标证书	特种设备使用和管理安全要求达标等级为一级	无	深圳市特种设备行业协会	2011 年 12 月核发
9.		中华人民共和国深圳海关监管场所注册登记证书	设立赤湾港航专用型码头	深关所字第 040130 号	深圳海关	至 2018 年 8 月 13 日
10.		中华人民共和国深圳海关监管场所注册登记证书	设立深圳赤湾石油基地专用型码头	深关所字第 000131 号	深圳海关	至 2018 年 8 月 13 日
11.	昆山宝湾	道路运输经营许可证	道路普通货物运输，道路货物运输站	苏交运管许可苏字 320583500446 号	昆山市运输管理处	2015 年 12 月 18 日至 2019 年 12 月 17 日
12.	龙泉宝湾	道路运输经营许可证	普通货运，货运场经营（仓储服务）	川交运管许可成字 510112030088 号	成都市龙泉驿区交通运输局	2015 年 7 月 26 日至 2019 年 7 月 25 日
13.	新都宝湾	道路运输经营许可证	普通货运	川交运管许可成字 510114109303 号	成都市新都区交通运输局	2015 年 10 月 9 日至 2019 年 10 月 8 日

序号	公司名称	资质证书	许可类别、范围/资质对应的业务及业务经营范围	证书编号	发证机构	有效期
14.	深圳宝湾	道路运输经营许可证	普通货运，货物专用运输（集装箱）	粤交运管许可深字440300059689号	深圳市交通运输委员会	2015年6月1日至2018年12月13日
15.		保税仓库注册登记证书	验收合格准予设立保税仓库	（深）关保库字第013号	深圳海关	2017年8月10日至2020年8月9日
16.		出口监管仓库登记证书	准予设立出口监管仓库	（深）关出库字第013号	深圳海关	2017年8月10日至2020年8月9日
17.		对外贸易经营者备案登记表	对外贸易经营	01082969	——	2011年9月19日核发
18.		进出口货物收发货人报关注册登记证书	进出口货物收发货	4403119918	中华人民共和国深圳海关	长期有效
19.		自理报检单位备案登记证明书	自理报检	备案登记号：4701600627	中华人民共和国深圳出入境检验检疫局	2011年9月30日核发



附件七 深基地及其控股子公司正在履行的重大合同

附件 7-1 深基地及其控股子公司的授信合同、借款合同

序号	债务人	债权人	合同及协议名称、编号	借款金额（万元）	借款期限	担保情况
1.	深基地	平安银行股份有限公司深圳分行	编号：平银深分市拓九综字 20151201 第 111 号的《综合授信额度合同》	30,000.00	自合同生效之日起 24 个月	无
2.		平安银行股份有限公司深圳分行	编号：平银深分公客贷字 20161020 第 002 号	5,000.00	自实际提款日起 12 个月	无
3.		招商银行股份有限公司深圳赤湾支行	编号：2016 年公四字第 1016340278 号的《借款合同》	22,000.00	2017-1-3 至 2018-1-3	无
4.		招商银行股份有限公司深圳赤湾支行	编号：2017 年蛇字第 1017340020 号的《借款合同》	5,000.00	2017-2-27 至 2018-2-27	无
5.		招商银行股份有限公司深圳分行	编号：2017 年蛇字第 0017340102-01 号的《授信协议》	30,000.00	2017-6-22 至 2019-6-21	宝湾物流提供连带责任保证
6.		中国工商银行股份有限公司深圳蛇口支行	编号：0400000012-2016 年（蛇口）字 00147 号的《流动资金借款合同》	20,000.00	自实际提款日起 12 个月	无

序号	债务人	债权人	合同及协议名称、编号	借款金额（万元）	借款期限	担保情况
7.		中国南山集团	编号：2016 年委字 2 号 《委托贷款合同》	24,000.00	自实际提款日起 36 个月	无
8.		中国南山集团	编号：2017 年委字 3 号 《委托贷款合同》	25,000.00	自实际提款日起 36 个月	无
9.		中国南山集团	编号：2017 年委字 8 号 《委托贷款合同》	16,000.00	自实际提款日起 60 个月	无
10.		中国南山集团	编号：2017 年委字 5 号 《委托贷款合同》	4,000.00	自实际提款日起 60 个月	无
11.		中国南山集团	编号：2017 年委字 9 号 《委托贷款合同》	4000.00	自实际提款日起 60 个月	无
12.		中国南山集团	编号：2017 年委字 11 号《委托贷款合同》	20,000.00	自实际提款日起 60 个月	无
13.		中开财务	编 号： LD2016033140001 的 《流动资金借款合同》	10,000.00	自实际提款日起 36 个月	无
14.		中开财务	编 号： LD2016122940002 的 《流动资金借款合同》	10,000.00	自实际提款日起 36 个月	无
15.		中开财务	编 号： LD2017090740001 的	7,000.00	自实际提款日起 36 个月	无

序号	债务人	债权人	合同及协议名称、编号	借款金额（万元）	借款期限	担保情况
			《流动资金借款合同》			
16.	深基地、明江物流	国家开发银行股份有限公司	编 号 : 4403095492012020005 的《人民币资金借款合同》	20,000.00	借款期限从2012年至2027年止, 共计15年, 宽限期为1年, 从2012年起算, 至2013年止	中国南山集团提供连带责任保证
17.	深基地、龙泉宝湾	国家开发银行股份有限公司	编 号 : 4403095492012020006 的《人民币资金借款合同》	12,000.00	借款期限从2012年至2027年止, 共计15年, 宽限期为1年, 从2012年起算, 至2013年止	中国南山集团提供连带责任保证
18.	广州宝湾	国家开发银行股份有限公司	编 号 : 4430201401100000917 的《人民币资金借款合同》	26,500.00	从合同约定的第一笔借款的提款日起, 至该日的第15个周年日的前一日止, 共计15年, 其中宽限期1年	中国南山集团按持股比例提供连带责任保证; 深基地按持股比例提供连带责任保证
19.	南京宝湾	国家开发银行股份有限公司	编 号 : 4430201401100000864 的《人民币资金借款合同》	26,000.00	从合同约定的第一笔借款的提款日起, 至该日的第15个周年日的前一日止, 共计15年, 其中宽限期1年	中国南山集团按持股比例提供连带责任保证; 深基地按持股比例提供连带责任保证
20.	武汉宝湾	国家开发银行股份有限公司	编 号 : 4430201401100001068 的《人民币资金借款合同》	25,000.00	从2014年12月17日起至2029年12月16日止, 共计15年, 其中宽限期2年, 从第一笔借款的提款日起, 至该	中国南山集团提供22.64%连带责任保证; 深基地提供77.36%连带责任保证

序号	债务人	债权人	合同及协议名称、编号	借款金额（万元）	借款期限	担保情况
					日的第 2 个周年日的前一日止	
21.	宝湾物流	招商银行股份有限公司深圳分行	编号：2017 年蛇字第 0017340102-02 号的《授信协议》	50,000.00	2017-6-22 至 2019-6-21	深基地提供连带责任保证，南山集团对深基地的该担保按 22.64%的比例提供反担保
22.		招商银行股份有限公司深圳赤湾支行	编号：2017 年蛇字第 1017340109 号的《借款合同》	5,000.00	2017-6-22 至 2018-2-22	深基地提供连带责任保证
23.		招商银行股份有限公司深圳分行	编号：2017 年蛇字第 1017340173 号的《借款合同》	10,000.00	2017-9-29 至 2018-9-29	无
24.		中国农业银行股份有限公司深圳南山支行	编 号 : 81010120170000282	20,000.00	2017-2-24 至 2018-2-23	深基地、中国南山集团提供连带责任保证；其中深基地担保比例为 77.36%；中国南山集团担保比例为 22.64%
25.		中国农业银行股份有限公司深圳南山支行	编 号 : 81010120170000415	10,000.00	2017-3-21 至 2018-3-20	深基地、中国南山集团提供连带责任保证；其中深基地担保比例为 77.36%；中国南山集团担保比例为

序号	债务人	债权人	合同及协议名称、编号	借款金额（万元）	借款期限	担保情况
						22.64%
26.		中国农业银行股份有限公司深圳南山支行	编号： 81010120170000230	29,400.00	2017-2-16 至 2018-2-15	深基地、中国南山集团提供连带责任保证；其中深基地担保比例为 77.36%；中国南山集团担保比例为 22.64%
27.		中开财务有限公司	编号：sx2016022240301 的《授信额度协议》	70,000.00	协议生效之日起至 2019-2-22	无
28.		中国银行股份有限公司深圳蛇口支行	编号：2013 年圳中银蛇借字第 0072 号的《固定资产借款合同》及补充协议	24,000.00	自实际提款日起 60 个月	无
29.		中国南山集团	编号：2016 年委字 3 号 《委托贷款合同》	25,000.00	自实际提款日起 36 个月	无
30.		中国南山集团	编号：2017 年委字 4 号 《委托贷款合同》	22,000.00	自实际提款日起 36 个月	无
31.		中国南山集团	编号：2017 年委字 6 号 《委托贷款合同》	5,000.00	自实际提款日起 60 个月	无
32.		中国南山集团	编号：2017 年委字 10 号《委托贷款合同》	5,000.00	自实际提款日起 12 个月	无

序号	债务人	债权人	合同及协议名称、编号	借款金额（万元）	借款期限	担保情况
33.	中国汇通	南山开发（香港）有限公司	《借款合同》	11,000.00	2014-12-12 至 2017-12-12	无
34.			《借款合同》	10,000.00	2014-12-18 至 2017-12-18	无
35.			《借款合同》	600.00	2016-12-28 至 2019-12-28	无
36.	天津宝湾	中国南山集团	编号：2017 年委字 1 号 《委托贷款合同》	20,700.00	自实际提款日起 36 个月	无
37.	天津宝湾	中开财务	编 号： GD2016080443201 《固 定资产借款合同》	7,000.00	2016-8-4 至 2026-8-4	无
38.	武汉宝湾	中开财务	编 号： GD2016110741801 《固 定资产借款合同》	9,500.00	2016-11-7 至 2026-11-7	无
39.	昆山宝湾	中开财务	编 号： GD2016101841701 《固 定资产借款合同》	5,400.00	2016-10-18 至 2026-10-18	无
40.	北京空港宝 湾国际物流 有限公司（原 金牧草业）	中开财务	编 号： GD2016080143601 《固 定资产借款合同》	3,500.00	2016-8-1 至 2019-8-1	无
41.	成都新都宝	中开财务	编 号：	5,900.00	2016-5-27 至 2026-5-27	无

序号	债务人	债权人	合同及协议名称、编号	借款金额（万元）	借款期限	担保情况
	湾		GD2016052742001《固定资产借款合同》			
42.	成都龙泉宝湾	中开财务	编号： GD2016052742101《固定资产借款合同》	14,890.00	2016-5-27至2026-5-27	无
43.	廊坊宝湾	中国南山集团	编号：2017年委字2号 《委托贷款合同》	8,700.00	自实际提款日起36个月	无
44.	天津海尔管理有限公司	中开财务	编号： GD2016120843801《固定资产借款合同》	6,445.51	2016-12-8至2019-12-8	无

附件 7-2 深基地及其控股子公司的担保合同

序号	担保人	贷款人	合同及协议名称、编号	担保范围及担保形式	担保期限
1.	深基地	国家开发银行股份有限公司	编号：4430201401100000917 《人民币资金贷款保证合同》	借款合同项下全部借款本金、利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用的77.36%向国家开发银行股份有限公司提供连带责任保证。	主合同项下每笔债务履行期届满之日起两年
2.		国家开发银行股份有限公司	编号：4430201401100000864 《人民币资金贷款保证合同》	借款合同项下全部借款本金、利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用的77.36%向国家开发银行股份有限公司提供连带责任保证。	主合同项下每笔债务履行期届满之日起两年
3.		国家开发银行股份有限公司	编号：4430201401100001068 《人民币资金贷款保证合同》	借款合同项下全部借款本金、利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用的77.36%向国家开发银行股份有限公司提供连带责任保证。	主合同项下每笔债务履行期届满之日起两年
4.		招商银行股份有限公司深圳分行	编号：2017 年蛇字第 0017340102-02 号《最高额不可撤销担保书》	授信协议在授信额度内向授信申请人提供的贷款及其他授信本金余额之和（最高限额为人民币伍亿元），以及利息、罚息、复息、违约金、保理费用和实现债权的其他相关费用对招商银行股份有限公司深圳分	自担保书生效之日起至《授信协议》项下每笔贷款或其他融资或银行受让的应收账款债权的到期日或每笔垫款日



				行承担连带保证责任。	另加两年。任一项目具体授信展期，则保证期间延续至展期期间届满后另加两年止。
5.	宝湾物流	招商银行股份有限公司深圳分行	编号：2017年蛇字第0017340102-01号《最高额不可撤销担保书》	授信协议在授信额度内向授信申请人提供的贷款及其他授信本金余额之和（最高限额为人民币叁亿元），以及利息、罚息、复息、违约金、保理费用和实现债权的其他相关费用对招商银行股份有限公司深圳分行承担连带保证责任。	自担保书生效之日起至《授信协议》项下每笔贷款或其他融资或银行受让的应收账款债权的到期日或每笔垫款日另加两年。任一项目具体授信展期，则保证期间延续至展期期间届满后另加两年止。
6.	深基地	中国农业银行股份有限公司深圳南山支行	编号：81100520170000008《最高额保证合同》	债权人自2017年1月24日至2017年5月25日止，与债务人办理约定的各类业务所形成的债权。深基地、中国南山集团提供连带责任保证；其中深基地担保比例为77.36%；中国南山集团担保比例为22.64%。	保证期间为主合同约定的债务履行期限届满之日起二年。

附件 7-3 深基地及其控股子公司的建设施工合同

序号	发包人	承包人	合同及协议名称	合同价款（元）	合同工期
1.	青岛胶州宝湾	中交第三航务工程局有限公司	《青岛胶州宝湾国际物流中心项目总承包施工合同》	145,084,123.91	2015-3-1 至 2017-5-25
2.	天津滨港宝湾	中交第一航务工程局有限公司	《天津市建设工程施工合同》及补充协议	120,311,823.00	2015-11-15 至 2016-9-25
3.	无锡宝湾	江苏九鼎环球建设科技集团有限公司	《宝湾仓储设施建设一期项目总承包施工合同》	47,750,614.20	2015-1-10 至 2016-1-10
4.	镇江仓储	贵阳第一建筑工程集团股份有限公司	《深基地物流仓储建设工程总承包施工合同》	99,131,388.91	2015-4-1 至 2016-2-24
5.	嘉兴宝湾	江苏省建工集团有限公司	《嘉兴宝湾国际物流供应链中心（一期）项目总承包施工合同》	40,500,048.00	2016-5-20 至 2016-12-16
6.	嘉兴宝湾	江苏省建工集团有限公司	《嘉兴宝湾国际物流供应链中心（二期）项目总承包施工合同》	55,248,315.00	2017-5-12 至 2017-12-8
7.	江阴宝湾	中建三局第一建设工程有限责任公司	《江阴宝湾国际物流新建仓储服务项目 EPC 总承包施工合同》	129,815,605.28	2016-12-15 至 2017-12-15
8.	南通锡通宝湾	江苏省建工集团有限公司	《南通锡通宝湾物流中心项目 EPC 总承包施工合同》	125,500,000.00	2017-4-20 至 2018-5-20
9.	绍兴宝湾	江苏南通二建集团有限公司	《绍兴宝湾国际物流供应链中心（一期）工程 EPC 总承包施工合	154,270,264.00	未载明

			同》		
10.	咸阳宝湾	陕西建工集团有限公司	《咸阳宝湾物流中心项目 EPC 总承包施工合同》	189,949,648.00	2016-10-1 至 2017-12-1
11.	鄂州宝湾	中建三局第一建设工程有限责任公司	《武汉宝湾物流鄂州葛店项目（一）EPC 总承包施工合同》	112,638,128.90	2016-10-1 至 2017-8-1
12.	北京空港宝湾国际物流有限公司（原金牧草业）	北京建工博海建设有限公司	《北京宝湾国际物流园项目总承包施工合同》	19,799,594.39	2016-5-1 至 2016-8-29
13.	肥东宝湾	四川招港建设有限公司	《宝湾物流（华东）高端电子商务运营中心一期总承包施工合同》	98,716,470.84	2016-11-10 至 2017-12-15
14.	成都油气基地	四川招港建设有限公司	《成都赤湾国际油气基地一期工程总承包合同》及补充协议	44,838,218.85	2017-4-1 至 2018-1-31