

岭南园林股份有限公司

关于文化旅游配套土地使用权成交公示的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据中国土地市场网于 2017 年 11 月 29 日发布的昭平县国土资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示，确认岭南园林股份有限公司之全资孙公司广西岭域创和文旅投资有限公司为地块编号 ZTC-2017-52 号及地块编号 ZTC-2017-53 号的国有土地使用权的竞得人，具体情况如下：

一、地块基本情况：

（一）编号为 ZTC-2017-52 号地块

- 1、地块编号：ZTC-2017-52 号
- 2、地块位置：昭平县黄姚镇观景大道南侧（昭平县黄姚镇存量 4 号地块）
- 3、土地用途：住宿餐饮用地（商服用地的一种）
- 4、土地面积：0.993427(公顷)
- 5、出让年限：40 年
- 6、成交价：678 万元
- 7、受让单位：广西岭域创和文旅投资有限公司
- 8、土地使用条件：建筑密度不高于 30%；容积率不高于 1.0；绿地率不低于 25%；建筑限高 9 米。
- 8、公示期：2017 年 11 月 29 日至 2017 年 12 月 04 日
- 9、资金来源：自有资金。

（二）编号为 ZTC—2017—53 号地块

- 1、地块编号：ZTC—2017—53 号
- 2、地块位置：昭平县黄姚镇阳朔村（昭平县黄姚镇存量 27-2 号地块）
- 3、土地用途：住宿餐饮用地（商服用地的一种）
- 4、土地面积：1.910571(公顷)
- 5、出让年限：40 年
- 6、成交价：1315 万元
- 7、受让单位：广西岭域创和文旅投资有限公司
- 8、土地使用条件：建筑密度不高于 40%；容积率不高于 1.5；绿地率不低于 25%；建筑限高 15 米。
- 8、公示期：2017 年 11 月 29 日 至 2017 年 12 月 04 日
- 9、资金来源：自有资金。

上述两块宗地坐落在黄姚古镇，位于黄姚古镇核心区。黄姚古镇位于广西贺州昭平县东北部，距离贺州市区仅 40 公里，近贺州高铁站，贵广高铁途经贵州、广西壮族自治区及广东。黄姚古镇为“国家 4A 景区”、“中国历史文化名镇”、“全国第二批特色小镇”，具有较高知名度。

二、确定成交公示的网站

详见中国土地市场网关于《昭平县国土资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示》（昭国土资招拍挂告字【2017】019 号）。

三、对公司的影响

上述项目地块的成交系推动贺州市旅游文化产业和全域旅游事业的发展，打造“生态贺州·长寿胜地”和“峰丛古镇·梦境黄姚”大旅游文化品牌的重要举措。该地块的顺利开发及运营，将切实提升公司文化旅游项目建设与运营能力，对公司未来承接其他文旅运营项目产生积极影响。

四、其他

- 1、本次土地使用权竞拍事项已经公司第三届董事会第十六次会议审议通过。
- 2、本次土地使用权成交事项尚未签订正式出让合同，公司将根据上述事项的进展情况及时履行信息披露义务，本次交易存在一定的不确定性，敬请广大投资

者注意投资风险。

特此公告。

岭南园林股份有限公司

董事会

二〇一七年十一月三十日