

国浩律师（深圳）事务所

关于

惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司

申请首次公开发行股票并上市

之

补充法律意见书（四）



深圳市深南大道 6008 号特区报业大厦 22、24 层 邮编：518034

22&24/F, Shenzhen Special Zone Press Tower, 6008 Shennan Blvd, Shenzhen, Guangdong Province 518034, China

电话/Tel: (+86)(755) 8351 5666 传真/Fax: (+86)(755) 8351 5333

网址: <http://www.grandall.com.cn>

二〇一七年五月

致：惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司

国浩律师（深圳）事务所
关于
惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司
申请首次公开发行股票并上市
之
补充法律意见书（四）

GLG/SZ/A2577/FY/2017-154

国浩律师（深圳）事务所接受惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司的委托，作为其申请首次公开发行股票并上市的专项法律顾问，于 2016 年 5 月出具了《关于惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司申请首次公开发行股票并上市之法律意见书》（以下简称“《法律意见书》”）及《关于惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司申请首次公开发行股票并上市之律师工作报告》（以下简称“《律师工作报告》”），于 2016 年 9 月出具了《关于惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司申请首次公开发行股票并上市之补充法律意见书》（以下简称“《补充法律意见书》”），于 2017 年 3 月出具了《关于惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司申请首次公开发行股票并上市之补充法律意见书（二）》（以下简称“《补充法律意见书（二）》”）及《关于惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司申请首次公开发行股票并上市之补充法律意见书（三）》（以下简称“《补充法律意见书（三）》”）。

本所律师根据中国证监会口头反馈意见的要求，出具本补充法律意见书。

本补充法律意见书是对《法律意见书》、《律师工作报告》、《补充法律意见书》、《补充法律意见书（二）》及《补充法律意见书（三）》的补充，并构成其不可分割的组成部分，本所在《法律意见书》和《律师工作报告》中声明的事项适用于本补充法律意见书。本补充法律意见书中使用的定义与《法律意见书》、《律师工作报告》、《补充法律意见书》、《补充法律意见书（二）》及《补充法律意见书（三）》相同。

本补充法律意见书仅供发行人为本次发行上市之目的使用，不得用作任何其他目的。本所同意将本补充法律意见书作为发行人申报本次发行上市所必备的法律文件，随同其他材料一同上报，并愿意承担相应的法律责任。

基于以上所述，本所根据《证券法》第 20 条的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，出具本补充法律意见书如下：

一、请说明发行人历次增资的出资形式

回复意见：

根据发行人工商登记档案资料，发行人历次增资的出资情况如下：

1. 1992 年 12 月，第一次增资

根据公司股东惠州市工业发展总公司与惠山电子有限公司 1992 年 4 月签订的增资协议，及深圳经济特区会计师事务所出具的深特会字[1992]0510 号《验资报告书》，公司注册资本由 250 万美元增加至 350 万美元，新增出资 100 万美元由公司 1987 年度至 1990 年度企业发展基金、储备基金及 1991 年度未分配利润转增，增资完成后，各股东的出资比例保持不变。

2. 1994 年 1 月，第二次增资

根据公司股东惠州市工业发展总公司与惠山电子有限公司于 1993 年 11 月签订的增资协议，及惠州市会计师事务所出具的惠会验字[94]第 012 号《验资报告书》，公司注册资本由 350 万美元增加至 460 万美元，新增出资 110 万美元由公司 1992 年度未分配利润、企业发展基金及储备基金转增，增资完成后，各股东的出资比例保持不变。

3. 1996 年 3 月，第三次增资

根据公司股东惠州市工业发展总公司与惠山电子有限公司于 1995 年 11 月签订的增资协议，及惠州市会计师事务所出具的惠会验字[96]第 002 号《验资报告》，公司注册资本由 460 万美元增加至 547 万美元，新增出资 87 万美元由公司截至 1994 年 12 月 31 日未分配利润、储备基金及企业发展基金转增，增资完成后，各股东的出资比例保持不变。

4. 2008 年 1 月，第四次增资

根据公司董事会于 2007 年 9 月 28 日作出的决议，及惠州市东方会计师事务所有限公司出具的东会验字[2008]第 57 号《验资报告》，公司注册资本由 547 万美元增加至 1,147 万美元，新增出资 600 万美元由公司累计至 2006 年度积存的未分配利润转增，增资完成后，各股东的出资比例保持不变。

5. 2012 年 1 月，第五次增资

公司于 2010 年由中外合资经营企业变更为有限责任公司，公司注册资本 1,147 万美元分别按汇入当日汇率折算变更为 8,910.8750 万元。

根据公司股东会于 2012 年 1 月 6 日作出的决议，及立信羊城会计师事务所有限公司惠州分所出具的 [2012] 羊惠验字第 003 号《惠州市德赛西威汽车电子有限公司 2012 年度验资报告》，公司注册资本由 8,910.8750 万元增加至 9,379.8684 万元，新增出资 468.9934 万元由新股东神华投资认缴，出资形式为货币。

二、请说明发行人在中外合资经营企业期间历次增资、股权转让取得外商投资主管部门批复、外汇主管部门核准情况

回复意见：

根据发行人工商登记档案资料，发行人在中外合资经营企业期间历次增资、股权转让取得的外商投资主管部门批复以及外汇主管部门核准情况如下：

序号	事项	外商投资批准文件	审批机关	外汇核准文件
1	设立	《关于合资经营“中欧电子公司”合同的批复》（粤经贸资字 [1986] 133 号）	广东省对外经济贸易委员会	不适用
2	1992 年增资	《关于合资企业中欧电子工业有限公司补充合同的批复》（粤经贸资批字 [1992] 317 号）	广东省对外经济贸易委员会	不适用
3	1994 年增资	《关于合资企业中欧电子工业有限公司增资协议的批复》（粤经贸资批字 [1993] 1076 号）	广东省对外经济贸易委员会	不适用
4	1996 年增资	《关于“中欧电子工业有限公司”增加投资的批复》（惠市经贸委资字 [1995] 406 号）	惠州市对外经济贸易委员会	不适用
5	2002 年股权转让	《关于“西门子威迪欧汽车电子（惠州）有限公司”变更股东的批复》（惠外经贸资审字 [2002] 180 号）	惠州市对外贸易经济合作局	不适用
6	2004 年股权转让	《关于西门子威迪欧汽车电子（惠州）有限公司股权转让的批复》（惠外经贸资审字 [2004] 630 号）	惠州市对外贸易经济合作局	不适用
7	2006 年股权转让	《关于西门子威迪欧汽车电子（惠州）有限公司变更外	惠州市对外贸易经济合作局	不适用

		方股东的批复》（惠外经贸资审字[2006]261号）		
8	2007年股权转让	《关于合资企业西门子威迪欧汽车电子（惠州）有限公司股权转让的批复》（粤外经贸资字[2007]797号）	广东省对外贸易经济合作局	不适用
9	2008年增资	以《关于合资企业西门子威迪欧汽车电子（惠州）有限公司增资的批复》（粤外经贸资字[2007]1388号）	广东省对外贸易经济合作厅	（粤）汇资核字第B441300200800001号《资本项目外汇业务核准件》
10	2010年股权转让	《关于西门子威迪欧汽车电子（惠州）有限公司变更外方股东的批复》（惠外经贸资审字[2009]488号）	惠州市对外贸易经济合作局	不适用
11	2010年股权收购	《关于收购西门子威迪欧汽车电子（惠州）有限公司股权的批复》（惠市国资函[2009]138号）	惠州市对外贸易经济合作局	不适用

（一）外商投资主管部门审批事项

发行人设立及其1992年、1994年增资系经广东省对外经济贸易委员会批准。根据1983年9月施行的《中外合资经营企业法实施条例》并经发行人确认，发行人前述事项经省级外商投资主管部门审批，符合《中外合资经营企业法实施条例》等相关规定。

发行人1996年至2006年期间增资及股权转让系经惠州市对外经济贸易委员会、惠州市对外贸易经济合作局批准。根据广东省计划委员会《关于下放外商直接投资项目审批权限的意见》并经咨询惠州市外商投资主管部门，发行人前述事项经市级外商投资主管部门审批，符合《关于下放外商直接投资项目审批权限的意见》等相关规定。

发行人2007年股权转让及2008年增资系经广东省对外贸易经济合作局、广东省对外贸易经济合作厅批准。由于发行人于2006年10月新增了分销类经营范围，根据《外商投资商业领域管理办法》以及《商务部关于委托地方部门审核外商投资商业企业的通知》（商资函[2005]第94号），发行人2006年变更经营范围及其后2007年股权转让、2008年增资事项经省级外商投资主管部门审批，符合《外商投资商业领域管理办法》等相关规定。

发行人2010年股权转让及股权收购系经惠州市对外贸易经济合作局批准。根据广东省外经贸厅、广东省经贸委制定的《广东省外商投资商业项目审核指引》，分销经营范围的审批权限下放至地级以上市商务主管部门审批，因此，发行人前述事项经市级外商投资主管部门审批，符合《广东省外商投

资商业项目审核指引》等相关规定。

（二）外汇核准事项

根据国家外汇管理局《关于外商投资企业以发展基金和储备基金转为注册资本增资的外汇管理有关问题的批复》（汇复〔2000〕30号），中外合资经营企业以企业储备基金和发展基金转增注册资本需取得外汇业务核准。

《关于外商投资企业以发展基金和储备基金转为注册资本增资的外汇管理有关问题的批复》（汇复〔2000〕30号）施行后，发行人于2008年以企业储备基金和发展基金转增了注册资本，发行人已就该次增资取得了（粤）汇资核字第B441300200800001号《资本项目外汇业务核准件》，符合外汇管理的相关规定。

（三）无违规证明

根据惠州仲恺高新区经济发展局2017年4月25日出具的《证明》，“惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司经营活动符合相关外商投资管理等方面的法律、法规的要求，该公司自1986年至今不存在因违反外资、外贸管理方面的法律、法规及规章而被处罚的情形”。

基于上述，本所律师认为，发行人在中外合资经营企业期间历次增资及股权转让均已依法取得了外商投资主管部门以及外汇主管部门的核准。

三、请说明2010年发行人经营管理层、核心研发团队收购25%股权是否存在潜在纠纷。

回复意见：

（一）基本情况

根据工商登记档案资料以及公司出具的书面说明，2010年公司经营管理层、核心研发团队收购公司25%股权的基本情况如下：

由于公司外方股东变更为大陆汽车有限责任公司，为公司的稳定经营，公司中方股东德赛工业与公司经营管理层、核心研发团队拟共同收购公司外方股东大陆汽车有限责任公司持有的70%股权，其中德赛工业收购45%股权，公司经营管理层、核心研发团队收购25%股权。

考虑到商业谈判的便利，并经惠州市国资委批准，德赛工业先行收购大陆汽车有限责任公司持有的70%股权，并在收购完成后，将其代公司经营管理层、核心研发团队收购的公司25%股权转让给前述人等成立的持股平台德欧投资。

公司于 2010 年 4 月办理完毕上述股权转让的工商变更登记手续，股权转让完成后，公司的企业性质变更为有限责任公司，股东变更为德赛工业与德欧投资，持股比例分别为 75%、25%。

（二）上述股权收购是否存在潜在纠纷

1. 德赛工业代公司经营管理层、核心研发团队收购公司 25%股权系根据惠州市国资委《关于收购西门子威迪欧汽车电子（惠州）有限公司 25%股权的批复》（惠市国资函〔2009〕141 号）而进行，德赛工业已将其代为收购的公司 25%股权转让给公司经营管理层、核心研发团队成立的持股平台德欧投资，德欧投资支付了股权转让价款，同时公司于 2010 年 4 月办理完毕前述股权转让的工商变更登记手续。

2. 德赛工业与大陆汽车有限责任公司签订的《关于西门子威迪欧汽车电子（惠州）有限公司之股权转让合同》（以下简称“《股权转让合同》”）业经德赛工业及大陆汽车有限责任公司授权代表有效签署，并经惠州市对外贸易经济合作局《关于西门子威迪欧汽车电子（惠州）有限公司变更企业类型的批复》（惠外经贸资审字〔2010〕037 号）批准，符合《合同法》及《股权转让合同》规定的生效条件，不存在《合同法》规定的导致合同无效的情形。

3. 德赛工业收购大陆汽车有限责任公司持有的公司 70%股权时，虽未明确告知大陆汽车有限责任公司其中 25%股权系代公司经营管理层、核心研发团队收购，但德赛工业与大陆汽车有限责任公司签订的中外合资经营企业中未明确限制合营双方以外的第三方收购公司股权，且大陆汽车有限责任公司也未明确表示不同意将其持有的公司股权转让给特定的第三方，德赛工业代为收购公司股权的行为仅出于商业谈判便利的角度考虑。

同时，根据《合同法》的规定，合同签订方请求变更或者撤销合同的，应当自知道或应当知道撤销事由之日起一年内行使撤销权。公司完成上述股权转让的时间为 2010 年 4 月，根据公司的确认，截至本补充法律意见书出具之日，大陆汽车有限责任公司未就《股权转让合同》的效力提出过异议，已超过行使合同撤销权的有效期限。

基于上述，本所律师认为，《股权转让合同》合法有效，不存在导致合同效力不确定的情形，公司经营管理层、核心研发团队 2010 年收购公司 25%股权不存在潜在纠纷。

五、请说明恒永威向德欧投资购买公司股权时是否实际支付转让价款及资金来源

回复意见：

（一）转让价款的支付情况

根据恒永威与德欧投资于 2015 年 4 月签订的《股权转让协议》，德欧投资将其持有的公司 358.6627 万元的出资额以 2,249.814 万元的价格转让给恒永威。根据中国工商银行业务回单，恒永威于 2015 年 8 月 7 日支付了前述股权转让价款。

（二）支付转让价款的资金来源

根据恒永威与其股东恒永威投资的股东 TAN CHOON LIM、AZMOON BIN AHMAD、THAM KOK KUAN、LEE KOK HWA、FUJIMOTO KEISUKE 签订的《借款协议》及相应的资金转账凭证，恒永威向德欧投资支付转让价款的资金来源为前述人等向恒永威提供的借款。

根据 TAN CHOON LIM、AZMOON BIN AHMAD、THAM KOK KUAN、LEE KOK HWA、FUJIMOTO KEISUKE 与德欧投资签订的《借款协议》及相应的资金转账凭证，并经 TAN CHOON LIM、AZMOON BIN AHMAD、THAM KOK KUAN、LEE KOK HWA、FUJIMOTO KEISUKE 确认，TAN CHOON LIM、AZMOON BIN AHMAD、THAM KOK KUAN、LEE KOK HWA、FUJIMOTO KEISUKE 将德欧投资向其等提供的借款 2,249.814 万元借予恒永威，用于向德欧投资支付股权转让价款，德欧投资在清算时将应分配给 TAN CHOON LIM、AZMOON BIN AHMAD、THAM KOK KUAN、LEE KOK HWA、FUJIMOTO KEISUKE 的净资产现金抵扣前述借款。

根据 TAN CHOON LIM、AZMOON BIN AHMAD、THAM KOK KUAN、LEE KOK HWA、FUJIMOTO KEISUKE 出具的书面说明，其等最初投资德欧投资的资金来源于境内薪资所得。

基于上述，本所律师认为，恒永威向德欧投资购买公司股权时已实际支付转让价款，支付前述转让价款的资金来源为 TAN CHOON LIM、AZMOON BIN AHMAD、THAM KOK KUAN、LEE KOK HWA、FUJIMOTO KEISUKE 向恒永威提供的借款，TAN CHOON LIM、AZMOON BIN AHMAD、THAM KOK KUAN、LEE KOK HWA、FUJIMOTO KEISUK 向恒永威提供的借款最终来源于其等在中国境内历年的人民币合法所得，包括工资薪金、投资分红以及德欧投资清算所得。

六、请说明德赛工业改制为混合持股的有限责任公司时，员工购买国有股权的价格是否履行合法的审批程序

回复意见：

根据广东省人民政府 1997 年 12 月 19 日下发的《关于加快放开公有小企业的通知》（粤府〔1997〕99 号），企业内部职工购买企业产权时，一次性付款可以给予 20% 的优惠。根据惠州市《加快国有企业改革与脱困的若干规定（试行）》，在国有中小型企业改制中，国有产权转让给内部职工的，除按省有关规定执行外，可根据企业的实际情况，再按购买总额的 20% 给予优惠。

根据上述文件，2002 年 9 月 12 日，惠州市市长主持召开了惠州市国有资产监督领导小组和国有企业改革领导小组成员会议，专题讨论研究惠州市直属部分国有企业改革问题，参会人员包括原惠州市常务副市长、副市长、交通局、房产局、监察局、外经贸局、审计局、国税局、地税局等数十个惠州市相关市政管理部门人员。该次会议形成的《市政府工作会议纪要》（惠府纪〔2002〕63 号）由惠州市人民政府办公室于 2002 年 9 月 20 日印发。

根据《市政府工作会议纪要》（惠府纪〔2002〕63 号），同意德赛工业成立员工持股会，集中管理企业员工的股权，德赛集团将其持有的德赛工业 49% 股权转让给员工持股会，德赛工业改制为混合持股的有限责任公司；同意员工购买国有股给予 20% 的优惠，一次性付清认购款再给予 20% 的优惠。

根据惠州市财政局于 2002 年 11 月 19 日核发的《关于惠州市德赛工业发展有限公司公司制改建有关国有股权设置问题的通知》（惠财企〔2002〕91 号），德赛工业公司制改建的资产评估后国有净资产为 137,417,944.25 元，在评估后的净资产中核减德赛集团 5,000 万元的历史债务，德赛工业改制后的国有净资产值为 87,417,950 元。改制后的国有股为 44,583,151.57 元，占资本总额 51%，由德赛集团持有；职工持有股权为 42,834,792.68 元；占资本总额的 49%，员工购买的前述股权经优惠后应支付购买价款 27,414,267.32 元（即 6.4 折）。

基于上述，本所律师认为，德赛工业改制为混合持股的有限责任公司时，员工购买股权的价格系经《市政府工作会议纪要》（惠府纪〔2002〕63）号批准，并经惠州市财政局《关于惠州市德赛工业发展有限公司公司制改建有关国有股权设置问题的通知》（惠财企〔2002〕91 号）核准，符合当时的法律、法规。

七、请发行人将实际控制人下属企业按业务板块划分，并披露各板块企业的主营业务和主要产品，请说明发行人是否存在同业竞争

回复意见：

根据惠州市国资委出具的书面说明，惠州市国资委控制的企业及其从事的主营业务如下：

序号	企业名称	主营业务
1	惠州市华昌实业总公司	五金产品批发，纺织品、针织品及原料批发，其他机械设备及电子产品批发，其他家庭用品批发，其他未列明商务服务业，汽车零配件批发
2	惠州市德赛电池有限公司	其他电池制造，锂离子电池制造，镍氢电池制造
3	惠深（盐田）高速公路惠州有限公司	其他未列明建筑业
4	惠州市工业建筑工程公司	其他土木工程建筑
5	粤财普惠金融（惠州）融资担保股份有限公司	金融信托与管理服务
6	惠州市晟和实业有限公司	房地产开发经营
7	惠州市华兴实业开发公司	房地产中介服务
8	广东省惠州市航运物资供应公司	房地产中介服务
9	惠州市鑫泉物业管理有限公司	物业管理
10	惠州市广惠置业发展有限公司	五金零售，通信设备零售，其他电子产品零售，房地产开发经营
11	惠州市阅粮房产开发公司	房地产开发经营
12	惠州宏业集团公司	其他未列明商务服务业
13	惠州市宏业发展总公司	其他未列明批发业，其他未列明零售业
14	惠州市宏业贸易总公司	五金产品批发，五金零售，其他日用品零售，其他电子产品零售
15	惠州市船舶修造厂	船用配套设备制造，金属船舶制造
16	惠州市银龙实业有限公司	贸易代理，投资与资产管理
17	惠州市华盈实业总公司	其他企业管理服务，其他未列明商务服务业
18	惠州市商贸资产经营有限公司	投资与资产管理
19	深圳太壹汽车运输有限公司	其他城市公共交通运输
20	东莞市太壹汽车运输有限公司	公路旅客运输
21	惠州市东江资产经营托管有限公司	摩托车及零配件批发，投资与资产管理，其他企业管理服务，其他室内装饰材料零售，建材批发，汽车零配件批发，汽车零配件零售，摩托车及零配件零售
22	惠州市投资控股资产管理有限公司	投资与资产管理
23	惠州市投资管理公司	投资与资产管理
24	惠州市德赛集团有限公司	其他电池制造，电子工业专用设备制造，锂离子电池制造，集成电路制造，投资与资产管理，其他未列明电气机械及器材制造，通信终端设备制造，影视录放设备制造，音响设备制造，物业管理，汽车零部件及配件制造，镍氢电池制造，电工机械专用设备制造，房地产开发经营

25	深圳市德赛电池科技股份有限公司	其他电池制造，锂离子电池制造，镍氢电池制造
26	惠州市汽车运输总公司物业服务公司	物业管理
27	惠州金叶股份有限公司	正餐服务，茶馆服务，一般旅馆，其他未列明餐饮业
28	惠州大亚制药股份有限公司	五金产品批发，其他化工产品批发，化学药品制剂制造，建材批发
29	惠州市建筑基础工程总公司	房屋建筑业，建筑装饰业
30	惠州市工交资产经营有限公司	投资与资产管理
31	惠州市机电产品进出口集团公司	贸易代理
32	广东烟草惠州市有限责任公司	烟草制品批发，烟草制品零售
33	惠州市融资担保有限公司	信用服务，担保服务，资本投资服务
34	惠州市阅粮畜牧场	鸡的饲养，牛的饲养，鸭的饲养，鹅的饲养，其他牲畜饲养，猪的饲养，其他家禽饲养，羊的饲养
35	惠州市蓝微电子有限公司	其他电池制造，电力电子元器件制造
36	惠州市城乡建设开发总公司	市政设施管理，其他房地产业，城乡市容管理
37	惠州市公路工程公司	其他道路、隧道和桥梁工程建筑，公路工程建筑
38	惠州市汇创投资有限公司	投资与资产管理，其他企业管理服务
39	惠州市建集物业管理有限公司	房地产中介服务，其他未列明服务业，物业管理
40	惠州市水东街改造项目管理有限公司	房屋建筑业
41	惠州市粮食购销储备公司	粮油零售，米、面制品及食用油批发
42	惠州市航运有限公司	其他水上运输辅助活动，沿海货物运输
43	惠州市科成经贸公司	其他未列明建筑业，其他房地产业，其他科技推广和应用服务业
44	惠州市粮食企业集团公司	粮油零售，米、面制品及食用油批发
45	惠州市畅顺机动车检测有限公司	汽车修理与维护
46	惠州市惠城港务管理局	公路旅客运输，装卸搬运，道路货物运输
47	麦科特集团有限公司	五金产品批发，其他机械设备及电子产品批发，电气设备批发，汽车零配件批发
48	惠州大众实业投资股份有限公司	五金产品批发，其他机械设备及电子产品批发，其他化工产品批发，煤炭及制品批发，其他道路、隧道和桥梁工程建筑，金属及金属矿批发，建材批发，房地产开发经营
49	博罗港务管理局	货运港口，装卸搬运，其他仓储业
50	惠州市城市建设综合开发总公司	房地产开发经营

51	惠州市汽车客运经济发展公司	服装批发，五金产品批发，纺织品、针织品及原料批发，五金零售，摩托车及零配件批发，其他日用品零售，鞋帽批发，其他文化用品批发，纺织品及针织品零售，服装零售，鞋帽零售，汽车零配件批发，汽车零配件零售，摩托车及零配件零售
52	惠州市交通机械厂	机械零部件加工
53	惠州市经济开发实业总公司	房地产中介服务，其他电子产品零售
54	惠州市建设集团开发公司	房地产开发经营
55	惠州市建设集团工程建设监理公司	工程管理服务
56	惠州市房地产材料供应公司	五金产品批发，五金零售，其他室内装饰材料零售，建材批发
57	安裕实业有限公司	其他未列明批发业，其他未列明零售业
58	惠州市亿能电子有限公司	电池制造
59	惠州实力股份有限公司	其他化工产品批发，其他电子产品零售，其他室内装饰材料零售，建材批发，摩托车及零配件零售
60	惠州市乡镇企业房地产开发公司	房地产开发经营
61	惠州市电力集团公司	电力供应
62	惠东县畅顺机动车检测有限公司	汽车修理与维护
63	龙门县龙城小汽车出租服务有限公司	汽车租赁
64	惠州市房地产开发总公司	建材批发，房地产开发经营
65	惠州市金属回收公司	金属废料和碎屑加工处理，再生物资回收与批发
66	惠州市城市燃气发展有限公司	燃气生产和供应业
67	深圳市德赛工业研究院有限公司	通信系统设备制造，影视录放设备制造，音响设备制造，汽车零部件及配件制造
68	惠州市博罗畅顺机动车检测有限公司	汽车修理与维护
69	广东省惠州医药采购批发站	西药批发，药品零售，医疗用品及器材批发，医疗用品及器材零售，中药批发
70	惠州市德赛精密部件有限公司	塑料零件制造，橡胶零件制造
71	惠州市住房解困公司	房地产开发经营
72	惠州市德赛汽车电子有限公司	汽车零部件及配件制造
73	Max Gold Investments Limited	其他未列明商务服务业
74	中海油销售惠州有限责任公司	机动车燃料零售，五金零售，酒、饮料及茶叶零售，烟草制品零售，汽车零配件零售
75	惠州深能源丰达电力有限公司	热力生产和供应，电力供应
76	惠州市百路宝集团有限公司	机织服装制造，针织或钩针编织服装制造
77	惠州市兴通实业投资有限公	房地产中介服务，物业管理

	司	
78	惠州市宏惠集团公司	房地产开发经营
79	惠州市金帆地产有限公司	物业管理，房地产开发经营
80	惠州市德赛聚能电池有限公司	其他电池制造，锂离子电池制造，镍氢电池制造
81	惠阳发电厂（B厂）有限公司	电力供应
82	惠州市君安置业有限公司	物业管理，房地产开发经营
83	惠州市城市建设实业公司	房地产开发经营
84	惠州市华侨住宅总公司	房地产开发经营
85	惠州市惠新高速公路有限公司	建筑装饰业，公路工程建筑
86	惠州市新城房地产开发公司	房地产开发经营
87	惠州中水水务发展有限公司	自来水生产和供应，其他水的处理、利用与分配
88	惠州市邮政实业发展有限公司	邮政基本服务，其他企业管理服务，其他电信服务
89	广东省惠州财贸集团公司	五金零售，饲料批发，其他未列明商务服务业，建材批发，照相器材零售
90	惠州市广惠集团有限公司	信息技术咨询服务，其他机械设备及电子产品批发，其他化工产品批发，其他日用品零售，纺织品及针织品零售
91	惠州市花木公司	非木竹材林产品采集
92	惠州市德赛视听科技有限公司	通信终端设备制造，影视录放设备制造
93	惠州市中铁物流有限公司	其他仓储业，房地产开发经营
94	惠州市物资开发公司	其他常用有色金属矿采选，摩托车及零配件批发，煤炭及制品批发，金属及金属矿批发，建材批发，汽车零配件批发，汽车零配件零售，摩托车及零配件零售
95	惠州金通股份有限公司	其他道路、隧道和桥梁工程建筑，公路工程建筑
96	广东省惠州水产进出口公司	肉、禽、蛋、奶及水产品零售，肉、禽、蛋、奶及水产品批发
97	惠州市轻工业总公司	服装批发，纺织品、针织品及原料批发，纺织品及针织品零售，服装零售
98	惠阳区嘉顺有限公司	五金产品批发，纺织品、针织品及原料批发，五金零售，其他日用品零售，物业管理，电气设备批发，纺织品及针织品零售，建材批发，汽车零配件批发，汽车零配件零售
99	惠州市财贸经济开发总公司	五金零售，其他化工产品批发，其他室内装饰材料零售，建材批发，房地产开发经营
100	惠州市地产总公司	房地产开发经营
101	惠州市商业冷藏实业有限公司	其他仓储业
102	惠州市电力集团博罗公司	五金产品批发，其他未列明批发业，五金零售，其他日用品零售，其他电子产品零售，其他室内装饰材料零售
103	惠州市集源房地产投资开发	建筑装饰业，房地产开发经营

	有限公司	
104	惠州中侨企业总公司	糕点、糖果及糖批发，服装批发，糕点、面包零售，其他食品零售，家用电器批发，酒、饮料及茶叶批发，烟草制品批发，其他家庭用品批发，肉、禽、蛋、奶及水产品零售，酒、饮料及茶叶零售，粮油零售，化妆品及卫生用品零售，果品、蔬菜零售，服装零售，烟草制品零售
105	惠州市汤泉中旅华侨旅游侨汇商品公司	日用家电设备零售，其他日用品零售，家用视听设备零售，其他电子产品零售，工艺美术品及收藏品零售
106	惠州市通顺实业有限公司	投资与资产管理，房地产开发经营
107	惠州市地产物业总公司	房地产开发经营
108	惠州港业股份有限公司	交通运输、仓储和邮政业
109	广东省惠州工艺品进出口公司	其他未列明商务服务业
110	深圳市德赛物业管理有限公司	其他房地产业，物业管理
111	惠州市地产投资公司	其他房地产业
112	深圳市德丰后勤管理有限公司	物业管理
113	惠东巽寮污水处理有限公司	污水处理及其再生利用
114	惠东金海湾水务经营有限公司	水源及供水设施工程建筑，自来水生产和供应
115	惠州市华大实业总公司	其他化工产品批发，家用视听设备零售，纺织品及针织品零售，金属及金属矿批发，建材批发
116	惠州市华艺发展总公司	五金零售，其他化工产品批发，纺织品及针织品零售，工艺美术品及收藏品零售，陶瓷、石材装饰材料零售
117	广东省惠州市东江工业总公司	其他机械设备及电子产品批发，建材批发
118	惠州市广汇实业公司	五金产品批发，五金零售，其他机械设备及电子产品批发，其他电子产品零售，电气设备批发
119	惠州市工业贸易总公司	纺织品、针织品及原料批发，其他机械设备及电子产品批发，家用电器批发，通信设备零售，纺织品及针织品零售，建材批发
120	惠州市交通物资供应总公司	其他化工产品批发，其他未列明零售业
121	惠州市创源实业有限公司	纺织品、针织品及原料批发，五金零售，其他日用品零售，纺织品及针织品零售，木质装饰材料零售，其他室内装饰材料零售，陶瓷、石材装饰材料零售
122	惠州经贸集团股份有限公司	贸易代理
123	惠州市水产总公司	内陆养殖，内陆捕捞，海水养殖，海水捕捞，林木育苗

124	惠州市华粤贸易公司	五金产品批发，其他未列明批发业，五金零售，其他日用品零售，其他家庭用品批发，计算机、软件及辅助设备零售
125	惠州市远大贸易发展总公司	家用电器批发，其他化工产品批发，其他日用品零售，建材批发
126	惠州环宇国际旅行社有限公司	旅游管理服务，旅客票务代理
127	惠州市英达实业有限公司	农业机械批发，汽车批发，其他机械设备及电子产品批发，汽车零售
128	德赛西威欧洲公司	汽车零部件及配件制造
129	惠州市(工贸)工程开发公司	房屋建筑业
130	惠州市德赛建设监理有限公司	房屋建筑业，建筑装饰业，提供施工设备服务
131	惠州市公路管理局招待所	其他食品零售，房地产中介服务，一般旅馆
132	德赛西威新加坡公司	工程和技术研究和试验发展
133	惠州市建设集团路桥工程公司	市政道路工程建筑，其他土木工程建筑，其他道路、隧道和桥梁工程建筑
134	广东省惠州市水产食品供销总公司	肉、禽、蛋、奶及水产品零售
135	惠州美锐电子科技有限公司	印制电路板制造
136	惠州市南北实业发展公司	五金产品批发，电气设备批发，纺织品及针织品零售，汽车零配件批发
137	惠州市饲料开发公司	饲料加工，饲料批发
138	惠州市木材公司	锯材加工，单板加工，木片加工，其他木材加工
139	TCL 集团股份有限公司	再生物资回收与批发，影视录放设备制造，音响设备制造，电视机制造，房地产开发经营
140	惠州市华侨住宅总公司物业管理公司	物业管理
141	惠州港务发展有限公司	交通运输、仓储和邮政业
142	惠州市外商投资服务总公司	五金零售，其他文化用品零售，其他日用品零售，其他未列明商务服务业，工艺美术品及收藏品零售
143	惠州市捷能发电厂有限公司	其他电力生产，电力供应
144	惠州市电力集团大亚湾公司	五金零售，其他日用品零售，通信设备零售，建材批发
145	惠州粤海国际船舶代理有限公司	其他机械与设备租赁，其他未列明商务服务业
146	惠州市联运有限公司	道路货物运输
147	惠州大港石化码头有限公司	交通运输、仓储和邮政业
148	惠州市环宇旅游有限公司	旅游管理服务
149	惠州市恒隆贸易公司	五金产品批发，纺织品、针织品及原料批发，五金零售，其他家庭用品批发，工艺美术品及收藏品零售，其他室内装饰材料零售，建材批发，汽车零配件批发

150	惠州中侨免税外汇商场	糕点、糖果及糖批发，五金产品批发，其他食品零售，纺织品、针织品及原料批发，化妆品及卫生用品批发，酒、饮料及茶叶批发，烟草制品批发，酒、饮料及茶叶零售，化妆品及卫生用品零售，纺织品及针织品零售，服装零售，工艺美术品及收藏品零售，烟草制品零售
151	惠州市海盛贸易公司	通讯及广播电视设备批发，五金零售，摩托车及零配件批发，其他日用品零售，其他家庭用品批发，工艺美术品及收藏品零售，汽车零配件批发
152	惠州市联发贸易公司	体育用品及器材零售，五金零售，其他化工产品批发，文具用品零售，服装零售，鞋帽零售，木质装饰材料零售，其他室内装饰材料零售，建材批发，汽车零配件批发，陶瓷、石材装饰材料零售
153	广东省惠州轻工业品进出口公司	贸易代理
154	惠州市创兴贸易公司	服装批发，五金产品批发，纺织品、针织品及原料批发，五金零售，其他化工产品批发，其他日用品零售，纺织品及针织品零售
155	惠州富东纸品包装有限公司	锯材加工
156	惠州市东贸集团公司	五金产品批发，纺织品、针织品及原料批发，纺织品及针织品零售
157	惠州市惠航宾馆	一般旅馆
158	惠州市中兴实业贸易公司	五金零售，其他日用品零售，其他家庭用品批发，其他电子产品零售，其他未列明商务服务业，建材批发，汽车零配件零售，摩托车及零配件零售
159	惠州市城轨投资开发管理有限公司	城市轨道交通，其他道路运输辅助活动
160	广东省惠州市外贸开发公司	纺织品、针织品及原料批发，其他化工产品批发，纺织品及针织品零售
161	惠州市东江（西湖）游有限责任公司	内河旅客运输
162	惠州市惠深煤气供应公司	五金产品批发，管道运输业，其他日用品零售，厨房用具及日用杂品零售
163	惠州市兆华贸易公司	非金属矿及制品批发，五金产品批发，纺织品、针织品及原料批发，摩托车及零配件批发，百货零售，其他电子产品零售，纺织品及针织品零售，金属及金属矿批发，汽车零配件批发，汽车零配件零售，摩托车及零配件零售
164	中咨国际商务营销网惠州有限责任公司	市场调查，五金零售，其他化工产品批发，通信设备零售，计算机、软件及辅助设备批发，汽车零配件批发，汽车零配件零售
165	惠州市食品集团有限公司	糕点、糖果及糖批发，其他食品零售，纺织品、针织品及原料批发，饲料批发，其他食品批发，纺织品及针织品零售

166	惠州市水电安装公司	电气安装
167	惠州市东贸商场	服装批发，纺织品、针织品及原料批发，体育用品及器材零售，摩托车及零配件批发，其他日用品零售，文具用品批发，文具用品零售，体育用品及器材批发，纺织品及针织品零售，服装零售
168	惠州市物资总公司	汽车批发，五金零售，其他化工产品批发，家用视听设备零售，建材批发，汽车零配件批发，汽车零配件零售
169	惠州国际集装箱码头有限公司	交通运输、仓储和邮政业
170	惠州市广惠经济发展公司	纺织品、针织品及原料批发，贸易代理，五金零售，其他日用品零售，家用视听设备零售，纺织品及针织品零售
171	惠信精密部件有限公司	金属结构制造
172	惠州市信息工程服务中心	互联网信息服务，移动通信服务
173	广惠发展有限公司	其他未列明批发业，其他未列明零售业
174	成都德赛电子有限公司	通信终端设备制造
175	深圳市华峰威电子科技有限公司	集成电路制造，其他仪器仪表制造业
176	惠州市惠利贸易有限公司	五金产品批发，五金零售，其他化工产品批发，其他日用品零售，通信设备零售，其他电子产品零售，木质装饰材料零售，其他室内装饰材料零售，建材批发，汽车零配件零售，陶瓷、石材装饰材料零售
177	惠州市广惠通贸易有限公司	五金产品批发，纺织品、针织品及原料批发，五金零售，其他机械设备及电子产品批发，其他化工产品批发，纺织品及针织品零售，建材批发
178	深圳市德赛物业服务服务有限公司	其他房地产业，物业管理
179	英达集团公司	其他化工产品批发，自有房地产经营活动，其他专用化学产品制造，房地产开发经营
180	惠州市食品总公司	其他食品零售，饲料批发，其他食品批发
181	惠州市广惠汽车运输公司	沿海货物运输
182	广东省南华工业进出口公司惠州分公司	其他未列明专业技术服务业，其他科技推广和应用服务业
183	惠阳发电厂有限公司	电力供应
184	惠州市乡镇企业建材矿产公司	非金属矿及制品批发，其他机械设备及电子产品批发，金属及金属矿批发
185	惠州市金山电子有限公司	音响设备制造
186	惠州市五金交电总公司	五金产品批发，五金零售，电气设备批发
187	惠州市金叶综合贸易发展有限责任公司	其他食品零售，酒、饮料及茶叶零售，烟草制品零售
188	惠州市保安服务中心	其他未列明服务业
189	惠州市厦深铁路投资有限公司	城市轨道交通
190	惠州市交通投资集团有限公司	投资与资产管理

191	惠州市公共汽车总公司	公共电汽车客运
192	惠州市公路发展公司	公路管理与养护，公路旅客运输
193	惠州市中惠星岸城房地产开发有限公司	房地产开发经营
194	惠州市水务水电工程有限公司	自来水生产和供应，天然水收集与分配，电力供应，水资源管理
195	惠州广惠东延线高速公路有限公司	铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑
196	惠州市地方发电厂电价差结算中心	其他未列明服务业
197	惠州市市政动迁建设总公司	其他建筑安装业
198	惠州市城市建设投资集团有限公司	房地产开发经营
199	惠州市东江水利投资有限公司	投资与资产管理
200	广东广汕公路惠州段有限公司	公路管理与养护
201	惠州市凤凰文化传播有限公司	广告业
202	惠州市人造板厂	纤维板制造，其他人造板制造
203	惠州市惠澳大道工程开发总公司	公路工程建筑
204	惠州市东江河砂经营有限公司	其他未列明非金属矿采选
205	惠州市市政工程总公司	房屋建筑业
206	惠州市水投实业开发有限公司	物业管理，房地产开发经营
207	惠州市惠阳区自来水发展总公司	自来水生产和供应
208	惠州先进制造产业技术研究中心有限公司	工程和技术研究和试验发展
209	惠州市德赛锂电科技有限公司	其他电池制造，锂离子电池制造
210	惠州市永中贸易发展公司	非金属矿及制品批发，其他未列明批发业，纺织品、针织品及原料批发，家用视听设备零售，其他房地产业，纺织品及针织品零售，工艺美术品及收藏品零售，建材批发
211	惠州德赛信息科技有限公司	通信终端设备制造
212	德赛西威日本公司	汽车零部件及配件制造
213	德赛（香港）有限公司	投资与资产管理
214	惠州市武深高速公路投资有限公司	投资与资产管理
215	惠州市港口投资集团有限公司	装卸搬运，其他仓储业
216	惠州市德赛智能科技有限公司	半导体分立器件制造，光电子器件及其他电子器件制造
217	中铁（惠州）铁路有限公司	铁路货物运输，铁路工程建筑

218	惠州市鸿达商贸公司	糕点、糖果及糖批发，五金产品批发，百货零售，通信设备零售，酒、饮料及茶叶批发，烟草制品批发，酒、饮料及茶叶零售，建材批发，烟草制品零售，摩托车及零配件零售
219	惠州市德畅置业有限公司	未实际经营
220	惠州市正基物业管理有限公司	未实际经营
221	蓝越电子（香港）有限公司	锂离子电池制造
222	德能电池公司	锂离子电池制造
223	惠州市丰达能源开发有限公司	火力发电，电力供应
224	惠州市纺织企业(集团)公司	纺织品及针织品零售，服装零售
225	惠州市德赛工业研究院有限公司	信息系统集成服务，数据处理和存储服务
226	越南蓝越有限公司	锂离子电池制造
227	惠州市东部供水有限公司	自来水生产和供应
228	惠州市德赛永辉纸品有限公司	染料制造
229	惠州东江交通投资有限公司	投资与资产管理
230	鸿丰五金（惠州）有限公司	其他未列明制造业
231	惠州市东安花园市政配套项目管理有限公司	其他房地产业，物业管理
232	惠州市投资开发有限公司	金融信息服务
233	深圳市德赛微电子技术有限公司	集成电路制造
234	惠州市投资控股资产运营有限公司	投资与资产管理
235	惠州市兴利金置业投资有限公司	房地产中介服务，其他房地产业
236	惠州市中惠交通建设有限公司	铁路工程建筑，港口及航运设施工程建筑，公路工程建筑
237	信利（惠州）智能显示有限公司	计算机、通信和其他电子设备制造业
238	惠州市国有资产管理有限公司	投资与资产管理
239	惠州从莞高速公路投资有限公司	公路管理与养护，其他道路运输辅助活动
240	惠州市银基电池配件有限公司	其他电池制造，锂离子电池制造，镍氢电池制造
241	东山电池工业（中国）有限公司	其他电池制造，锂离子电池制造，镍氢电池制造
242	惠州市水质检测综合服务有限公司	生态监测，环境保护监测
243	惠州红土创业投资有限公司	投资与资产管理
244	惠州市顺发房产开发有限公司	房地产开发经营
245	德赛电子（惠州）有限公司	通信终端设备制造
246	惠州市深信广告装饰有限公司	建筑装饰业，广告业

	司	
247	惠州市(工贸)工业公司	纺织品、针织品及原料批发，其他化工产品批发，其他日用品零售，其他家庭用品批发，其他未列明商务服务业，纺织品及针织品零售
248	惠州市投资展业有限公司	资本投资服务
249	惠州市旅游总公司	旅游管理服务
250	惠州市宏达企业总公司	其他未列明批发业
251	惠州市港口投资控股有限公司	投资与资产管理
252	惠州荃湾港口开发有限公司	房地产业
253	惠州市建科建设工程质量检测有限公司	未实际经营
254	惠州港能源码头投资有限公司	装卸搬运
255	惠州城际轨道实业有限公司	城市轨道交通
256	惠州市银龙发展有限公司	投资与资产管理
257	惠州市太平岭码头投资建设有限公司	投资与资产管理，企业总部管理
258	惠东县稔平原水有限公司	水源及供水设施工程建筑
259	惠州市蓝微新源技术有限公司	锂离子电池制造，集成电路制造
260	惠州市德赛物业管理有限公司	物业管理
261	广东省惠州市种子公司	其他农牧产品批发，饲料批发，种子批发，果品、蔬菜零售
262	惠州市德赛威特显示系统有限公司	其他电子设备制造
263	惠州中理外轮理货有限公司	交通运输、仓储和邮政业
264	惠州市德鸿置地有限公司	自有房地产经营活动
265	惠州市广工大物联网协同创新研究院有限公司	工程和技术研究和试验发展
266	广东省惠州食品进出口公司	贸易代理，五金零售，其他日用品零售，其他电子产品零售，其他企业管理服务，建材批发，市场管理
267	惠州市德赛自动化技术有限公司	电子工业专用设备制造
268	惠州宾馆	正餐服务，一般旅馆
269	镇江中研电控有限公司	汽车零部件及配件制造
270	德赛电池香港公司	锂离子电池制造
271	惠州市投资建业有限公司	水污染治理，市政设施管理，管道工程建筑，污水处理及其再生利用
272	惠东县泓源供水有限公司	自来水生产和供应，其他电工器材制造
273	惠州市德赛工业发展有限公司	集成电路制造，通信终端设备制造，影视录放设备制造，音响设备制造，汽车零部件及配件制造，其他仪器仪表制造业
274	深圳市德源鑫投资发展有限公司	物业管理

275	惠州市汽车运输集团有限公司	公路旅客运输
276	惠州市路桥投资集团有限公司	市政道路工程建筑，其他道路、隧道和桥梁工程建筑
277	惠州市建设集团公司	房屋建筑业，物业管理，自有房地产经营活动，房地产开发经营
278	惠州铁路公司	铁路货物运输，其他铁路运输辅助活动，铁路旅客运输
279	广东惠州公路建设总公司	工矿工程建筑，公路工程建筑
280	惠州大亚湾供水有限公司	自来水生产和供应，其他水的处理、利用与分配
281	惠州市建筑工程总公司	房屋建筑业
282	广东省惠州东江经济发展公司	体育用品及器材零售，建材批发
283	惠州市航道投资建设有限公司	其他未列明商务服务业
284	惠州市德赛进出口有限公司	纺织品、针织品及原料批发，五金零售，其他机械设备及电子产品批发，其他化工产品批发，其他电子产品零售，纺织品及针织品零售
285	惠州市恺乐居置业有限公司	房地产开发经营
286	惠州新力路桥投资有限公司	公路工程建筑
287	惠州市中源实业有限公司	建筑装饰业，房地产中介服务，物业管理
288	惠州惠博公路有限公司	公路管理与养护，其他未列明建筑业，其他道路运输辅助活动
289	博罗中惠房地产开发有限公司	房地产开发经营
290	惠州市展力实业有限公司	五金产品批发，五金零售，工矿工程建筑，其他室内装饰材料零售，林业产品批发，建材批发
291	惠州市水务资产运营有限公司	水资源管理
292	惠州市投资控股有限公司	投资与资产管理
293	惠州市德新房地产有限公司	房地产开发经营
294	惠州港务集团有限公司	交通运输、仓储和邮政业
295	惠州市城际轨道交通投资有限公司	城市轨道交通
296	惠州市中惠路桥有限公司	其他道路、隧道和桥梁工程建筑
297	惠州市水电建筑工程有限公司	房屋建筑业，污水处理及其再生利用，其他水的处理、利用与分配
298	惠州市供水有限公司	自来水生产和供应
299	惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司	汽车零部件及配件制造
300	惠州市水务投资集团有限公司	其他水利管理业
301	惠州市新城开发总公司博罗分公司	自有房地产经营活动，公路工程建筑

302	惠州市晟景实业有限公司	五金零售，其他室内装饰材料零售，房地产开发经营
303	惠州市建设集团建筑工程公司	房屋建筑业，市政设施管理，市政道路工程建筑

由上表可知，发行人为惠州市国资委旗下唯一从事与汽车电子产业相关的企业，不存在仅以经营区域、细分产品、细分市场不同来认定不构成同业竞争的情形。

八、请说明发行人租赁物业权属信息

回复意见：

根据发行人提供的房屋租赁合同及其书面确认，发行人及其子公司正在履行的房屋租赁合同情况如下：

序号	承租人	出租人	地址
1	发行人	南京紫金资产管理有限公司	南京市江宁区胜利路89号“紫金研发创业中心”4号楼404号房屋
2			南京市江宁区胜利路89号“紫金研发创业中心”4号楼401号
3	发行人	西上海（集团）有限公司	上海市嘉定区墨玉南路1018号电梯6层06、07、08单元（部位）
4	发行人	万向通达股份公司武汉分公司	武汉经济技术开发区沌阳大道385号通达伟业大厦2178号房屋
5	发行人	惠州市峰琪实业有限公司	惠州市惠台工业园区52号小区（惠州市润沅物业发展有限公司所属）二期厂房5楼一层
6	新加坡德赛西威	Ascendas (TUAS) Pte Ltd	TOWER B #09-13, 3A International Business Park ICON@IBP Singapore 609935
7	日本德赛西威	The Dai-ichi Building Co., Ltd	2-9, Inari-machi, Minami-ku, Hiroshima-shi, Hiroshima-ken
8	欧洲德赛西威	Main Park Center GmbH & Co KG	Am Glockenturm 663814 Mainaschaff
9	新加坡德赛西威	Ascendas (TUAS) Pte Ltd	TOWER B #08-16, 3A International Business Park ICON@IBP Singapore 609935

根据南京紫金资产管理有限公司持有宁房地权证江初字第 JN00427682 号《房屋所有权证书》，南京紫金资产管理有限公司对其出租给发行人的房产拥有所有权，该出租房屋所属地块土地使用权取得方式为出让。

根据西上海（集团）有限公司持有的沪房地权证嘉字 2016 第 011437 号《房地产权证》，西上海（集团）有限公司对其出租给发行人的房产拥有所有权，该出租房屋所属地块土地使用权取得方式为出让。

根据万向通达股份有限公司持有的武房地权证经字第 2015005906 号《房屋所有权证书》，万向通达股份有限公司对其出租给发行人的房产拥有所有

权，该出租房屋所属地块土地使用权取得方式为出让。

根据《房屋转租证明》，惠州市峰琪实业有限公司出租给发行人的房屋为惠州市润沅物业发展有限公司所有。根据惠州市润沅物业发展有限公司持有的粤房地权证惠州字第 1100161316 号《房地产权证》，惠州市润沅物业发展有限公司对惠州市峰琪实业有限公司转租给发行人的房屋拥有所有权，该出租房屋所属地块土地使用权取得方式为出让。

基于上述，本所律师认为，发行人租赁房产之出租方均已取得了出租房产的所有权或使用权，发行人所租赁房屋权属清晰。

九、发行人 2016 年新增与德赛进出口的关联交易，请说明新增关联交易的必要性、合理性和交易价格的公允性。

回复意见：

（一）关联交易的必要性与合理性

根据《审计报告》，发行人 2016 年向德赛进出口采购电阻、电容等电子元器件，交易金额为 620.71 万元，占同期同类交易金额的比例为 6.04%。

德赛进出口系发行人控股股东德赛工业原控股股东德赛集团控制的企业，主营业务为“轻工业品、机械及设备、纺织品、电子产品、化工产品（不含危险化学品）、玻璃工艺品及生产上述商品所需原材料的进出口；销售五金交电、电子产品”。

根据发行人的说明，电阻、电容等电子元器件为发行人主要原材料之一，主要通过进口形式采购。发行人引入德赛进出口作为供应商的原因如下：（1）引入德赛进出口之前，该部分电子元器件主要是通过国巨电子（中国）有限公司进行直接采购，其位于苏州，运输距离较远，沟通不便；而引入德赛进出口之后，改由国巨电子（东莞）有限公司提供后续质量方面的服务，沟通效率明显提高，同时节省运输成本；（2）德赛进出口每年代理 Yageo Corporation（即国巨）原厂物料的种类较多、金额较大，具备统采价格优势，同类产品相比国巨原厂报价低约 4%，且德赛进出口提供的物料与原厂包装方式和质量等级完全一致。因此，发行人与德赛进出口的关联交易具备合理性和必要性。

（二）关联交易价格的公允性

发行人与德赛进出口的交易价格采取比价的方式确定。德赛进出口向发行人销售不同产品的价格区间为 1.22-17.80 元/千个，向其他客户销售同类产

品的价格区间为 1.50-18.00 元/千个，价格相差不大，详细如下表所示。因此，发行人与德赛进出口的关联采购价格公允。

单位：元/千个

物料名称	原厂编码	德赛西威销售价	其它客户销售价	其它客户名称
贴片电容	CC0402JRNPO9BN101	3.60	4.00	惠州市瑞能德电子有限公司
			3.50	深圳市国芯美科技有限公司
			3.90	深圳思创业电子有限公司
贴片电容	CC0402KRX5R5BB105	7.20	11.11	惠州大亚湾永昶科技电子有限公司
			7.80	惠州德赛信息科技有限公司
贴片电容	CC0402KRX5R6BB105	10.20	10.00	信华精机有限公司
			9.90	惠州德赛信息科技有限公司
贴片电容	CC0402KRX7R9BB102	3.50	3.90	惠州市讯扬科技有限公司
			3.70	惠州硕贝德无线科技股份有限公司
贴片电容	CC0603JRNPO9BN102	17.80	18.00	东莞市腾创电子科技有限公司
贴片电容	CC0603JRNPO9BN470 (注)	6.00	14.50	惠州市盈科实业有限公司
			10.30	深圳市凯沃尔电子有限公司
贴片电容	CC0603JRX7R9BB103	8.43	8.50	惠州超霸电化产品有限公司
贴片电容	CC0603KRX7R0BB103	10.00	10.00	惠州市正宏电子科技有限公司
			13.00	东莞市腾创电子科技有限公司
贴片电容	CC0603KRX7R9BB102 (注)	5.10	12.80	惠州硕贝德无线科技股份有限公司
			6.80	大东骏通（东莞）电子有限公司
贴片电阻	RC0402JR-0710KL	1.22	1.50	惠州市蓝微电子有限公司
			2.00	惠州市富能电子有限公司
			1.90	美华电子（惠州）有限公司

注：德赛进出口对大东骏通（东莞）电子有限公司、惠州市盈科实业有限公司、惠州硕贝德无线科技股份有限公司、深圳市凯沃尔电子有限公司的业务尚处于开发阶段，年销售金额很小，仅几千元或几万元，并没有形成规模销售；而对发行人已是大批量供货，年销售金额达 620 万元，因此对于零星销售和大批量销售的定价政策存在较大差异。

（三）关联交易履行的决策程序

发行人于 2016 年 5 月 3 日召开第一届董事会第五次会议，并于 2016 年

5月23日召开2015年度股东大会，审议通过了《关于公司2016年日常关联交易预计的议案》，同意发行人2016年根据预计的关联交易事项及交易金额与关联方进行交易，其中包含发行人与德赛进出口拟进行的关联交易。

发行人独立董事发表了独立意见，认为2016年公司与关联方之间的日常关联交易为公司正常经营业务所需，属正当的商业行为，遵循市场化原则进行，公平合理，定价公允，不存在损害公司及非关联股东利益的情况。公司董事会在作出有关关联交易决议的过程中，履行了诚实信用和勤勉尽责的义务，关联董事依据有关规定回避表决，符合相关法律、法规和《公司章程》的规定，不会给公司的持续经营带来重大的不确定性风险。

基于上述，本所律师认为，发行人与德赛进出口进行关联交易具有合理性与必要性，关联交易价格公允，且履行了必要、规范的决策程序，不存在损害发行人及其股东利益的情形。

十、请更新境外律师法律意见。

（一）新加坡德赛西威

根据新加坡 RODYK & DAVIDSON LLP 于 2017 年 4 月 27 日出具的法律意见，新加坡德赛西威为在新加坡依法设立并有效存续的有限责任公司，成立时间为 2011 年 7 月 28 日，已发行股本为新加坡币 124 万元，股东为发行人，新加坡德赛西威有权在新加坡从事其所经营的业务。

（二）日本德赛西威

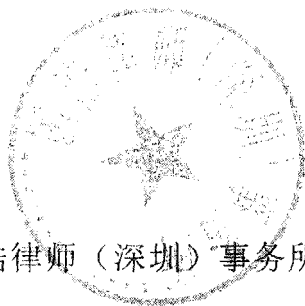
根据日本 ANDERSON MORI & TOMOTSUNE 于 2017 年 4 月 21 日出具的法律意见，日本德赛西威为在日本依法设立并有效存续的股份有限公司，成立时间为 2013 年 5 月 10 日，股本为日元 1,000 万元，可发行股份总数为 1,000 股，已发行 200 股，股东为新加坡德赛西威，日本德赛西威有权在日本从事其所经营的业务。

（三）欧洲德赛西威

根据德国 Dechert LLP 于 2017 年 4 月 25 日出具的法律意见，欧洲德赛西威为在德国依法设立并有效存续的有限责任公司，成立时间为 2012 年 8 月 3 日，已发行股本为欧元 100 万元，股东为发行人，欧洲德赛西威有权在德国从事其所经营的业务。

本补充法律意见书正本四份，无副本。

本页无正文
为
国浩律师（深圳）事务所
关于
惠州市德赛西威汽车电子股份有限公司
申请首次公开发行股票并上市
之
补充法律意见书（四）
的
签署页



国浩律师（深圳）事务所

负责人： 张敬前
张敬前

律师： 许成富
许成富

程静
程 静

童曦
童 曦

2017年5月8日