

哈尔滨空调股份有限公司 关于转让参股公司上海浦东创业投资有限公司 股权的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

哈尔滨空调股份有限公司（以下简称：“公司”）于2017年12月1日披露《关于转让参股公司上海浦东创业投资有限公司股权的公告》，转让所持有的参股公司上海浦东创业投资有限公司（以下简称：“浦东创投”）20.00%的股权，以不低于该资产净资产评估价值5,278.23万元的价格，在产权交易中心公开挂牌转让。具体内容详见2017年12月1日《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。现就有关情况补充公告如下：

浦东创投净资产权益账面值为13,875.60万元，评估后的股东全部权益价值（净资产价值）为26,391.15万元，评估增值12,515.55万元，增值率90.20%。其增值的主要原因如下：

1、固定资产的车辆和电子设备评估净值增值128.20万元，其中车辆评估增值了124.69万元，电子设备评估增值了3.51万元。

车辆增值的原因主要在于车辆重置成本中包含了上海当地的车辆牌照费，而账面价值中没有包括当地的车辆牌照费。

电子设备增值的原因主要在于企业电子设备折旧年限短于设备经济使用年限导致电子设备评估净值增值。

2、可供出售金融资产评估增值了494.31万元，具体明细如下：

单位：元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资成本	账面价值	评估价值	评估增值
1	上海二医张江生物材料有限公司	1998/5/1	941,500.00	941,500.00	2,030,383.29	1,088,883.29
2	合肥威尔燃油系统股份有限公司	2008/6/1	2,688,893.00	2,688,893.00	2,719,866.32	30,973.32

3	上海兆能电力电子技术有限公司	2010/9/1	2,491,000.00	2,491,000.00	6,314,241.92	3,823,241.92
4	上海丰汇医学科技股份有限公司	2010/10/1	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	
5	湖南尤特尔生化有限公司	2016/1/1	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	
6	上海净玺投资管理合伙企业（有限合伙）	2017/6/6	1,300,000.00	1,300,000.00	1,300,000.00	
7	上海携字计算机科技股份有限公司	2017/7/24	5,850,000.00	5,850,000.00	5,850,000.00	
	合计		28,271,393.00	28,271,393.00	33,214,491.53	4,943,098.53

可供出售金融资产增值的原因主要在于投资项目上海兆能电力电子技术有限公司、上海二医张江生物材料有限公司和合肥威尔燃油系统股份有限公司的投资增值，其中上海兆能电力电子技术有限公司根据退出协议价进行测算，上海二医张江生物材料有限公司和合肥威尔燃油系统股份有限公司根据基准日的净资产和浦东创投的持股比例进行测算。其他投资项目暂时无明显的增减值迹象，

3、长期股权投资评估增值为15,772.83万元，与账面值3,879.79万元比较评估增值11,893.04万元，具体明细如下：

单位：元

序号	被投资单位名称	投资日期	投资比例%	账面值	评估值	增减值
1	PDVC INTERNATIONAL CO. LTD	2007/5/1	100.00	7,663,800.00	4,435,750.54	-3,228,049.46
2	上海中医大源创科技有限公司	2004/7/1	32.00	1,032,641.01	1,032,641.01	
3	上海奥普生物医药有限公司	2000/5/1	19.50	27,316,188.60	118,509,408.14	91,193,219.54
4	上海奥普园生物科技有限公司	2014/11/1	27.27	6,969,508.96	33,750,518.84	26,781,009.88
	合计			42,982,138.57	157,728,318.53	114,746,179.96
	减：减值准备			4,184,265.02		
	减：评估风险损失					
	净额			38,797,873.55	157,728,318.53	118,930,444.98

由上表可知，长期股权投资的主要原因在于部分投资项目的增减值，其中上海奥普生物医药有限公司根据最新一轮融资价格的整体估值有了较大提升。根据

2015年12月签订的《上海奥普生物医药有限公司、奥普园科技创业投资有限公司、上海衍禧堂企业管理有限公司、上海浦东创业投资有限公司、李福刚及OrbiMed Asia Partners, L.P 关于上海奥普生物医药有限公司之增资和股权转让协议》、浦东创投以人民币3,025.11万元的价格向投资人转让其持有的目标公司5.20%的股权（对应出资额258.20万元），对应奥普生物整体的对价为58,210.86万元，考虑到2016年和2017年1-8月的净利润和利润分配情况后，上海奥普生物医药有限公司本次整体评估值为60,774.06万元，上海创投持股比例19.50%，对上海奥普生物医药有限公司股权投资评估值11,850.94万元，增值9,119.32万元；上海奥普园物科技有限公司由于其土地和房屋建筑物的基准日评估值较账面价值增值较大，房产的建筑面积共计8,123.78平方米，房产评估值为10,761.07元，增值9,820.78万元，上海创投持股比例27.27%，对上海奥普园物科技有限公司股权投资评估值3,375.05万元，增值2,678.10万元。上述原因导致整体估值增加较大；PDVC INTERNATIONAL CO.LTD 其持有的台湾上市公司股票市价低于其投资成本，导致该项目评估值有所下降。

特此公告。

哈尔滨空调股份有限公司董事会

2017年12月5日