

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2017-054

债券代码：122370

债券简称：14 华远债

债券代码：125818

债券简称：15 华远债

债券代码：135047

债券简称：16 华远 01

债券代码：135275

债券简称：16 华远 02

债券代码：135526

债券简称：16 华远 03

华远地产股份有限公司

关于当年累计新增借款的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经统计，截止 2017 年 11 月 30 日，华远地产股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2017 年度内累计新增借款为 43.59 亿元，主要包括发行本公司 2017 年中期票据、金融机构借款以及新增合并范围内子公司的存续金融机构借款，超过本公司 2016 年末经审计净资产的 60%。具体情况如下：

一、主要财务数据概况

- （一）2016 年末净资产额：70.78 亿元
- （二）2016 年末借款余额：120.68 亿元
- （三）截至 2017 年 11 月 30 日借款余额：164.28 亿元
- （四）累计新增借款金额：43.59 亿元
- （五）累计新增借款占上年末净资产的具体比例：61.59 %

二、2017 年度新增借款分类：

- （一）银行贷款：31.28 亿元，占上年末净资产的 44.20%；
- （二）中期票据：28 亿元，占上年末净资产的 39.56 %；
- （三）委托贷款：19.31 亿元，占上年末净资产的 27.28%；
- （四）其他借款：-35 亿元（偿还信托借款），占上年末净资产的-49.45%。

上述财务数据除 2016 年末净资产外，均未经审计，请投资者注意。

三、本年度新增借款对偿债能力的影响分析

上述借款增加均属于公司正常经营活动范围。截至本公告出具日，公司各项业务经营情况正常，上述新增借款对公司偿债能力无重大不利影响。

特此公告。

华远地产股份有限公司

2017年12月6日