# 上海城投控股股份有限公司

## 关于竞拍获得上海光控置业有限公司100%股权的公告

#### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或 者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### • 重要内容提示

公司全资子公司置地集团通过上海联合产权交易所竞拍获得光 控置业 100%股权, 摘牌价格为 35209.64 万元。

### 一、交易概述

- (一) 公司全资子公司上海城投置地(集团)有限公司(以下 简称"置地集团") 近日通过上海联合产权交易所竞拍获得上海光控 置业有限公司(以下简称"光控置业")共计100%股权,摘牌价格为 35209.64万元。
- (二)公司于2017年11月21日以书面方式向各位董事发出了 召开第九届董事会第十二次会议的通知。会议于 2017 年 11 月 24 日 以通讯方式召开。本次会议应出席董事9人,实际出席董事9人,本 次会议的召开符合有关法律、法规和公司章程的规定。会议以 9 票同 意、0票反对、0票弃权一致审议通过了上述事项。

(三)该事项不属于关联交易和重大资产重组事项。

#### 二、标的企业基本情况

#### (一) 公司概况

公司名称: 上海光控置业有限公司

公司地址: 上海市徐汇区漕宝路 66 号 503 室

企业类型:有限责任公司(国内合资)

法定代表人: 殷连臣

注册资本:人民币 26260 万元整

光控置业成立于 2011 年 11 月 28 日,经营范围:房地产开发、经营,物业管理,建筑装修装饰建设工程专业施工,实业投资,投资管理。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】。

#### (二) 经营概况

光控置业主要业务系持有上海新江湾城投资发展有限公司(以下简称"新江湾城公司")10%股权。新江湾城公司成立于2008年8月26日,主要负责新江湾城科技园区项目的开发、建设。新江湾城科技园区项目位于新江湾城的西北部,分为南北两个地块,其中北块B1-01地块占地面积53969平方米,地上计容建筑面积为118731平方米,地下建筑面积约50741平方米;南块B2-01地块占地面积216449平方米,地上计容建筑面积为541123平方米,地下建筑面积约200000平方米。地上建筑物房屋类型以研发办公为主,并配置相应的配套服务设施。

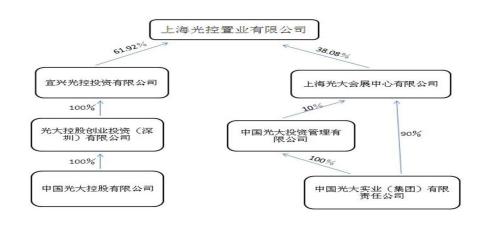
根据 2017 年 9 月 30 日的公司财务报表,光控置业总资产约为

26960.15万元,股东所有者权益约为26960.15万元。

#### (三)资产评估情况

根据具有证券期货从业资格的沃克森(北京)国际资产评估有限公司评估,以2017年7月31日为评估基准日,光控置业净资产账面价值为26861.73万元,评估价值为35209.64万元。

#### (四)股东结构



## 三、对上市公司的影响

光控置业持有新江湾城公司 10%股权,本公司原持有新江湾城公司 50%股权,完成此次交易后,公司将合计持有新江湾城公司 60%股权,未来几年通过合并报表将为公司带来一定的收益,符合"做大、做强、做优"的战略目标。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会 二〇一七年十二月六日