



证券代码：300197

证券简称：铁汉生态

公告编号：2017-179

## 深圳市铁汉生态环境股份有限公司关于

### 托克逊县生态保护与美丽乡村建设项目（PPP）的合同公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 风险提示：

1、根据《托克逊县生态保护与美丽乡村建设项目（PPP）投资合作合同》（以下简称“合同”或“本合同”）约定，深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）需按约定的出资比例认缴项目公司注册资本金，项目公司经营期限届满或本项目提前终止且移交完毕后将进行清算，合同的履行将占用公司的资金，且存在不能按合同获得预期收益回报的风险。

2、本工程工期进展可能受天气或其他自然灾害影响，造成完成工期、质量要求不能依约达成带来不能及时验收的风险。

3、本项目估算总投资约171,701万元，投资额最终以政府方依据合同审定的金额为准，存在最终结算金额与合同金额不一致的风险。

#### 一、合同中标概况

公司及全资子公司深圳市铁汉生态资产管理有限公司（联合体以下简称“乙方”）为“托克逊县生态保护与美丽乡村建设项目（PPP）”的中标单位。具体内容详见2017年10月23日在中国证监会指定的创业板信息披露网站上刊登的《关于托克逊县生态保护与美丽乡村建设项目（PPP）中标公告》

（公告编号：2017-157）。

## 二、合同签署情况

公司近日收到与托克逊县国有资产监督管理委员会（以下简称“甲方”）、铁汉资管签署的《托克逊县生态保护与美丽乡村建设项目（PPP）投资合作合同》，本项目估算总投资约171,701万元，投资额最终以政府方依据合同审定的金额为准。

## 三、工程采购人情况介绍

1、该项目采购人为托克逊县国有资产监督管理委员会。托克逊县国资委成立于2010年6月，属于全额事业单位。负责全县国有企业及行政事业单位经营性资产的监督管理、国有资产产权界定、登记、划转处置及产权纠纷调处工作等事务。近年来，托克逊县国资委在县委、县政府的正确领导和上级业务主管部门的指导下，以“国有资产保值增值”为工作主线，以“盘活资产”为工作出发点和落脚点，内练国资精兵，外塑优良形象，强化规范管理，不断提升国资业务水平，坚持“盘活资产促经济、保值增值谋发展”的十四字方针，努力推动各项工作取得新进展、新突破，为促进托克逊县经济跨越式发展和社会长治久安做出更大的贡献。

2、最近三个会计年度，公司与采购人未发生类似业务。

3、采购人与本公司不存在关联关系。

## 四、合同的主要内容

1、项目名称：托克逊县生态保护与美丽乡村建设项目（PPP）。

2、本项目估算总投资约171,701万元，投资额最终以政府方依据合同

审定的金额为准。

3、项目范围：（1）伊拉湖镇生态保护与美丽乡村建设项目；（2）阿乐惠镇生态保护与美丽乡村建设项目；（3）库米什镇生态保护与美丽乡村建设项目；（4）博斯坦乡生态保护与美丽乡村建设项目；（5）夏乡生态保护与美丽乡村建设项目；（6）小草湖至郭勒布依乡绿化项目。

#### 4、融资方案：

##### （1）项目资本金

本项目资本金比例按照项目总投资的20%设置，项目公司应按实际项目总投资金额确定最终实际的项目资本金金额，按照工程建设进度分期足额缴纳，首次到位资金不低于5,000万元。

（2）项目公司的初始注册资本暂定为5,000万元，根据项目建设需要，如需增资股东双方根据在项目公司中所占股比，按比例增资。在股东投入的注册资本不足以满足项目建设和运营需求的情况下，项目公司有责任及时进行融资，保证本项目及时建设完工和安全运营。

#### 5、特许经营权：

在特许经营期内甲方授予乙方以下独家的特许经营权：

- （1）本项目范围内全部设施的投资、融资、建设、运营和维护的权利。
- （2）提供本项目设施范围内的运营维护服务以及根据本合同约定的条件和方式获取可用性服务费、运维绩效服务费等合法收益的权利。
- （3）乙方拥有项目运营维护的权利并承担运营维护主体责任。
- （4）甲方有权依照法定或本合同约定的程序对本项目特许经营实施情

况进行绩效考核和中期评估。

(5) 凡是本合同未明确的权利，乙方必须经过甲方的书面许可方可实施，不得擅自扩大特许经营权范围、项目和经营种类。

(6) 除本合同另有约定外，乙方无需为取得特许经营权向县政府或甲方或任何其它方支付任何费用。

(7) 社会公众有权依据法定的程序对乙方履行项目投资、建设、运营、移交全过程的具体行为进行监督，提出意见和建议，乙方应主动接受社会公众的监督。

(8) 乙方应在特许经营权期满时向甲方无偿移交本项目全部资产，项目移交之前形成的债务由乙方承担，并不得再以项目公司的名义开展活动。

6、特许经营期：本项目特许经营期从本项目开工之日起到本项目运营期满之日止，原则上为16年。其中建设期为2年（暂估）、运营期为14年。

#### 7、回报方式：

乙方通过在运营期内获得政府付费取得相应回报。政府付费分为可用性服务费和运维绩效服务费。

(1) 可用性服务费根据建设期内绩效评价结果，由托克逊县财政局按年向乙方支付。可用性服务费包括社会资本承担的投资、融资成本、税费、其它支出及必要的合理回报。

(2) 运维绩效服务费在运营期第一年起开始支付，质保期（缺陷责任期）内仅支付养护、运营费用，不支付任何原因造成维修费用，由托克逊县财政局根据运营期绩效评价结果按年向乙方支付。运维绩效服务费包括

维护成本、税费、其它及合理的回报。

#### 8、付款保障：

托克逊县财政局支付的本项目可用性服务费和运维绩效服务费，纳入财政年度预算和中期财政规划，并通过本级人大会议审批，保障项目服务费用的及时支付。

#### 9、土地获得和使用权利：

特许经营期内，本项目土地由甲方免费提供给项目公司使用，并提供相关证明文件或资料保证本项目合法建设和运营。项目公司的土地使用权直至本项目特许经营期结束向政府方指定机构移交本项目为止。

#### 10、违约行为认定

特许经营期内，一方出现违约情形（不足以触发提前终止），则违约方有责任及时承担违约责任。乙方项目建设质量不合格的认定以监理的意见为准，项目竣工验收质量以验收结果为准。

### 五、合同履行对公司经营成果的影响

1、本项目总投资171,701万元，初步估算，占公司2016年度经审计营业收入45.73亿元的37.55%。本项目建设期2年，项目顺利实施后，预计对公司2017年及以后年度经营业绩将产生积极的影响。

2、公司的资金、技术、人员等能够保证本项目的顺利履行。

3、合同履行不影响本公司业务的独立性，公司不会因为履行本合同对采购人形成依赖。

### 六、备查文件



---

《托克逊县生态保护与美丽乡村建设项目（PPP）投资合作合同》。

特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2017年12月7日