

证券代码：000679

股票简称：大连友谊

编号：2017—048

大连友谊（集团）股份有限公司 关于出售资产暨关联交易的补充公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

大连友谊(集团)股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年12月2日披露了《关于出售资产暨关联交易的公告》（详见当日《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn））。现根据深圳证券交易所相关规则及信息披露相关要求，公司对上述公告补充披露如下内容：

一、公告中“二、关联方基本情况”中补充披露如下：

5、本次交易资金来源

截至2017年11月30日，大连友谊集团有限公司净资产65,443万元，其中归属于母公司净资产63,369万元，货币资金59,191万元。大连友谊集团有限公司2017年度预计利润为亏损，主要原因为：一是部分零售企业因市场情况，经营未见根本好转；二是2016年末收购本公司部分亏损子公司股权，从本年度对上述子公司进行报表合并导致亏损。

综上，大连友谊集团有限公司虽出现净利润为负的情况，但该公司货币资金较为充足，且其货币资金足以支付本次交易对价，能够保证公司正常收回交易款项。

二、公告中“三、关联交易的基本情况”中“(一)大连市中山区人民路91号房产（即友谊宾馆营业楼，不含土地使用权）、大连市中山区人民路62号房产（即新友谊商店营业楼，不含土地使用权）”补充披露如下：

上述房产所对应的土地使用权不属于公司的原因为：

公司本次拟出售的大连市中山区人民路91号房产、大连市中山区人民路62号房产，自公司首次公开发行上市之时，土地使用权归属于原控股股东大连友谊集团有限公司，由公司租赁使用相应土地并支付租金。大连友谊集团有限公司因是公司的控股股东，公司仅在上市初期缴纳过相关土地租赁费用，其后为支持上

市公司发展，友谊集团再未向公司收取过土地租金。

截至目前，上述房产不涉及其他土地租赁情况，也不存在本次出售将因土地租赁合同提前终止而影响公司利润等情形。

三、公告中“三、关联交易的基本情况”中“(二) 分公司友谊宾馆、新友谊商店所占有使用的资产及负债”补充披露如下：

(一)“1、大连友谊(集团)股份有限公司友谊宾馆所占有使用的资产及负债”补充披露如下：

(7) 友谊宾馆主要负债明细如下：

友谊宾馆主要负债包括其他应付款、应交税费及预收款项。

①其他应付款

款项性质	2017年9月30日	2016年12月31日
公司内部往来	1,273,537.19	-900,804.16
押金及保证金	183,417.20	183,417.20
代扣款项	4,634.00	
其他	64,698.29	98,463.62
合计	1,526,286.68	-618,923.34

友谊宾馆其他应付款中主要为应付本公司款项 1,273,537.19 元，其余为其经营性负债且金额较小。

②应交税费

税费项目	2017年9月30日	2016年12月31日
增值税	23,592.45	18,597.62
企业所得税	406,550.07	
城市维护建设税	1,651.47	1,443.14
教育费附加	707.78	618.49
地方教育费	471.85	412.32
个人所得税	311.63	285.88
房产税	12,906.50	11,567.55
印花税	129.00	875.00
合计	446,320.75	33,800.00

其中：友谊宾馆为公司分公司企业所得税由公司统一汇算清缴，按照协议约定随其他借款一同支付给公司。

③预收款项

项目	2017年9月30日	2016年12月31日
----	------------	-------------

项目	2017年9月30日	2016年12月31日
预收租金	297,595.52	401,181.89
合计	297,595.52	401,181.89

友谊宾馆预收租金主要为客房长期出租的预收租金及保证金。

(二) “2、大连友谊(集团)股份有限公司新友谊商店所占有使用的资产及负债”补充披露如下:

(7) 新友谊商店主要负债明细如下:

新友谊商店主要负债为其他应付款、应付账款及预收款项。

①其他应付款

款项性质	2017年9月30日	2016年12月31日
质保金	8,214.50	8,024.30
押金及保证金	500,000.00	
往来款	2,000,000.00	1,800,000.00
其他	22,802.00	22,780.00
合计	2,531,016.50	1,830,804.30

新友谊商店其他应付款主要为应付公司分公司友谊商城本店往来款2,000,000元;押金及保证金为租赁业户交付的租赁保证金。

②应付账款

项目	2017年9月30日	2016年12月31日
供应商销货款	869,465.15	869,465.15
合计	869,465.15	869,465.15

新友谊商店应付账款主要为近百笔未结清的金额较小的应付供应商销货款余额。

③预收款项

项目	2017年9月30日	2016年12月31日
预收租金及物业管理费	625,000.00	0.00
合计	625,000.00	0.00

新友谊商店预收款项主要为预收租赁业户租金及物业管理费。

(三) 补充披露“3、上述负债转让的影响及职工安置安排”

(1) 负债转让对公司的影响

公司出售分公司友谊宾馆及新友谊商店的资产及负债中,大额债权皆为标的

公司应支付给公司及分支机构的往来款，在本次交易所涉资产过户过程中，公司将及时收回，因此不会为公司带来潜在的大额债务风险。

(2) 职工安置安排

根据公司拟与交易对方友谊集团签署的《资产转让合同》及友谊集团出具的承诺：双方一致同意，友谊宾馆、新友谊商店项下的职工均由友谊集团承接，在本次转让中若出现人员安置问题与争议，由友谊集团负责解决。故，友谊宾馆及新友谊商店职工安置过程中不会对公司造成负面影响，也不存在安置费用的发生，亦不会因安置职工而对公司本年度利润产生影响。

四、公告中“七、交易的目的和影响”中补充披露如下：

(三) 本次交易完成后公司留存商业资产情况

本次交易完成后，公司还留存如下主要商业资产：公司所属分公司友谊商城本店、友谊商城新天地店、友谊商城开发区店。其中：

1、友谊商城本店

(1) 基本情况

企业名称：大连友谊（集团）股份有限公司友谊商城本店

统一社会信用代码：91210202242377062L

负责人：陈维源

成立日期：1994年12月09日

经营范围：纺织、服装及日用品；文化、体育用品及器材；家用电器及电子产品；日用百货、五金交电、化工产品（不含化学危险品）、建筑装饰材料、机电设备（不含小汽车）、金属材料、防盗保险柜、保健食品、预包装兼散装食品、乳制品（含婴幼儿配方乳粉）、烟、酒、中西成药、音像制品、图书、水果、蔬菜、粮油、肉、禽、蛋、水产品、鲜花、野生动物（见许可证范围）、咖啡、三明治零售；货物进出口、技术进出口；国内一般贸易；摄影摄像、其他日用品维修、服装修补、经营广告业务、柜台出租、物业管理、写字间出租；经营停车场；生活美容；打字、复印、名片印刷；演出门票代理；皮具养护；婚姻介绍（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(2) 经营情况

单位：元

项目	截止 2017 年 9 月 30 日/2017 年 1-9 月（未审计）
总资产	75,756,983.25
总负债	73,053,802.10
营业收入	417,237,847.10
净利润	14,088,704.44

2、友谊商城新天地店

（1）基本情况

企业名称：大连友谊（集团）股份有限公司友谊商城新天地店

统一社会信用代码：91210204759920283E

负责人：陈维源

成立日期：2005 年 01 月 12 日

经营范围：百货、针纺织品、工艺品、鲜花、五交化商品、通讯器材、建筑材料、金属材料、木材、机电产品、家用电器、金银饰品销售；烟、酒零售；摄影摄像；钟表维修；经营广告业务；野生动物及其产品销售；定型包装食品、保健食品、书报刊、音像制品零售；移动电话销售；柜台租赁；服装、日用品、文化用品、体育用品及器材、电子产品、水产品的销售；咖啡、三明治零售；国内一般贸易；日用品维修；服装修补。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（2）经营情况

单位：元

项目	截止 2017 年 9 月 30 日/2017 年 1-9 月（未审计）
总资产	4,291,762.90
总负债	4,291,762.90
营业收入	111,773,925.40
净利润	-1,716,854.17

3、友谊商城开发区店

（1）基本情况

企业名称：大连友谊（集团）股份有限公司友谊商城开发区店

统一社会信用代码：91210213241324815H

负责人：陈维源

成立日期：1994年05月16日

经营范围：商业贸易（含金银首饰只准零售）、（国家专项规定的其他商品除外）、金饰品维修，国内广告发布、制作，柜台租赁。***（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

(2) 经营情况

单位：元

项目	截止 2017 年 9 月 30 日/2017 年 1-9 月（未审计）
总资产	24,742,740.66
总负债	24,742,740.66
营业收入	89,671,686.77
净利润	2,247,970.95

上述 3 家友谊商城系列店构成了公司零售业的主要收入来源，亦是公司当前的主业之一。目前，公司一方面继续坚持“购物中心化”建设，发扬各自的品类优势、业态优势以及环境和服务优势，并加大对特色和体验性消费的引进。另一方面，也尝试整合零售百货的上下游资源，创新研究，力求为上下游资源配置新的服务内涵，全力推动零售百货的服务升级与转型。

截至目前，公司没有出售该商业资产的计划，未来是否进一步出售现有商业资产，将取决于行业发展状况、现有商业资产的经营情况，及公司未来的发展规划。

除上述补充披露情况外，原公告其他内容不变。详细内容见与本公告同日披露的《大连友谊(集团)股份有限公司关于出售资产暨关联交易的公告(更新后)》。公司就上述补充披露给投资者带来的不便深表歉意。

特此公告。

大连友谊（集团）股份有限公司董事会

2017年12月8日