

证券代码：000725

证券简称：京东方 A

公告编号：2017-064

证券代码：200725

证券简称：京东方 B

公告编号：2017-064

京东方科技集团股份有限公司 关于签署投资框架协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：

本公告所述协议为框架性协议，尚需各方有权审批机构审议批准方能生效，具有不确定性，请广大投资者注意投资风险。

2017年12月11日，京东方科技集团股份有限公司（以下简称“公司”、“乙方”）与苏州市吴江区人民政府（以下简称“甲方”）签署了《京东方（苏州）产业园项目投资框架协议》（以下简称“本协议”）。现将有关事项公告如下：

一、协议主体

甲方：苏州市吴江区人民政府

乙方：京东方科技集团股份有限公司

二、协议主要内容

鉴于甲乙双方意愿在苏州市吴江经济技术开发区共同打造京东方（苏州）产业园项目（以下简称“本项目”、“项目”），充分发挥乙方的资源整合能力、智能制造产业优势、专业园区开发与运营管理优势和甲方的产业环境和政策优势，进一步强化乙方在苏州吴江的产业布局，促进区域经济社会发展和产业创新发展。经充分协商，双方就共同打造本项目达成以下协议：

（一）定义

1、项目：指甲乙双方拟合作在苏州市吴江经济技术开发区共同打造的京东方（苏州）产业园项目，具体包括智造服务产业园项目、生命科学健康产业园及半导体显示产业。

2、项目公司：指乙方投资设立的或乙方指定的负责项目建设运营的有限公司。

3、高创公司：指乙方全资子公司高创（苏州）电子有限公司。该公司负责智造服务产业园项目的具体实施。

（二）智造服务产业园项目

甲乙双方同意高创公司由现有厂址整体搬迁至苏州市吴江经济技术开发区并进行升级改造扩产，该项目在高创公司原有产品产能基础上扩充电视、显示器产能、扩大商显等物联网智慧终端产品。

1、项目投资额：首期项目总投资约 40 亿元人民币；如其他智造服务类项目入驻智造服务产业园，总投资将相应增加；对于该等项目的优惠政策，双方另行协商确定。

2、项目选址与用地：项目选址位于苏州市吴江经济技术开发区，总用地面积约为 469 亩；项目用地、土地价格等内容双方另行协商确定。

3、项目建筑面积：约 35 万平方米。

4、项目建设周期：本项目一次性规划并分阶段实施。

第一阶段：在项目选址处建设新的智造服务产业基地（以下简称“新基地建设”）；

第二阶段：将高创公司由现有厂址搬迁至项目选址处（以下简称“高创公司搬迁”）。

5、项目关键节点进度安排

甲乙双方同意，在满足下述条件下，新基地建设力争于 2018 年 3 月 31 日前开工建设，2019 年 3 月 31 日前新基地建筑工程建设竣工验收；

高创公司搬迁力争于 2019 年 12 月 31 日前完成整体转移并正式运营(若甲方延期供地,项目开工、竣工、转移、运营时间相应顺延):

①本项目取得立项批复;

②2017 年 12 月 15 日前开始土地挂牌。

(三) 生命科技健康产业园及半导体显示产业项目

甲乙双方有意适时在苏州吴江经济技术开发区投资建设生命科技健康产业园,乙方对该项目的直接投资不低于 30 亿元人民币。具体内容及优惠政策双方另行协商确定。

乙方及其关联基金将适时在苏州吴江经济技术开发区启动半导体显示产业等项目建设。具体内容及优惠政策另行协商确定。

(四) 双方承诺

1、甲方承诺:在符合相关法律规定的前提下,依法公开出让项目所需用地(最终面积以经济技术开发区规划建设部门出具的红线图为准),并为项目公司取得银行贷款的银行承诺书提供必要协助与配合;为本项目提供资金、人才等政策支持,具体内容双方另行协商确定;全力协助加快项目环评、土地使用、申报江苏省重点项目等各项报批工作等。

2、乙方承诺:全面落实项目可研、立项、环评、土地等各项报批工作;确保项目符合环保、安全等要求,建设工程质量符合国家及行业标准;在符合相关规定的前提下,积极协调建设施工企业在地缴纳施工期间产生的税费;全力合作推进各项行政审批工作,确保项目合法取得规划、建设、环保、消防等部门相关审批手续;承诺甲方给予的本协议项下资金支持全部用于项目建设与运营。

(五) 优惠政策

甲方承诺将在土地配套条件、能源供应及配套设施、人才引进支持等方面为本项目提供政策性支持。

(六) 其他重要条款

双方应认真履行本协议项下的义务，任何一方未按本协议约定条款履行义务，将构成违约，按本协议法律适用及争议解决条款执行。

本协议自双方授权代表人签字并加盖公章之日起成立，并自乙方有权内部审批机构批准后生效。

三、其他说明事项

本协议签署后，公司及有关各方将积极推动相关工作，并将根据后续进展情况，及时履行信息披露义务，由于本次投资事项尚存在不确定性，提请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

《京东方（苏州）产业园项目投资框架协议》

特此公告。

京东方科技集团股份有限公司

董 事 会

2017年12月11日