

无锡商业大厦集团东方汽车有限公司拟股权收购  
涉及的无锡东方福美汽车销售服务有限公司  
股东全部权益价值评估报告

沪申威评报字（2017）第0162号

上海申威资产评估有限公司

2017年5月19日



## 目 录

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| 声 明 .....                             | 1  |
| 摘 要 .....                             | 3  |
| 正 文 .....                             | 5  |
| 一、委托方、被评估单位和业务约定书约定的其他评估报告使用者概况 ..... | 5  |
| 二、评估目的 .....                          | 9  |
| 三、评估对象和评估范围 .....                     | 9  |
| 四、价值类型及其定义 .....                      | 11 |
| 五、评估基准日 .....                         | 11 |
| 六、评估依据 .....                          | 12 |
| 七、评估方法 .....                          | 14 |
| 八、评估程序实施过程和情况 .....                   | 22 |
| 九、评估假设 .....                          | 22 |
| 十、评估结论 .....                          | 24 |
| 十一、特别事项说明 .....                       | 26 |
| 十二、评估报告使用限制说明 .....                   | 27 |
| 十三、评估报告日 .....                        | 28 |
| 十四、评估机构 .....                         | 28 |
| 附 件 .....                             | 30 |



## 声 明

本声明系资产评估报告书不可分割的部分。

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及的资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。但我们仅对委估资产的价值发表意见，我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证。本报告不得作为任何形式的产权证明文件使用。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其评估结论的影响。

六、资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。资产评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

七、我们及所在的评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。除已在评估报告中披露的运用其他评估机构或专家的工作外，评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果。



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路816号C楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

八、我们对房屋建筑物和机器设备等实物资产的勘察按常规仅限于其表观的质量、使用状况、保养状况，未触及内部被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位，我们没有能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托方提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

九、本报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的服务和送交财产评估主管部门审查使用，本评估报告的使用权归委托方所有。除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，未经本评估公司许可，报告的全部或部分内容不得发表于任何公开的媒体上。



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电 话：021-31273006  
传 真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

# 无锡商业大厦集团东方汽车有限公司拟股权收购 涉及的无锡东方福美汽车销售服务有限公司 股东全部权益价值评估报告

沪申威评报字（2017）第 0162 号

## 摘 要

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

### 一、委托方、被评估单位和业务约定书约定的其他评估报告使用者

本次评估的委托方为无锡商业大厦集团东方汽车有限公司，被评估单位为无锡东方福美汽车销售服务有限公司，报告使用方为无锡商业大厦大东方股份有限公司及其他国家法律法规规定的评估报告使用者。除与本经济行为相关的法律、法规规定的报告使用者外，无其他评估报告使用者。

### 二、评估目的

股权收购。

### 三、评估对象和评估范围

本次评估对象为无锡东方福美汽车销售服务有限公司股东全部权益，评估范围为无锡东方福美汽车销售服务有限公司在 2016 年 12 月 31 日的全部资产和负债。（详见资产评估明细表）

### 四、价值类型

市场价值类型。

### 五、评估基准日

2016 年 12 月 31 日

### 六、评估方法



采用资产基础法、收益法。

## 七、评估结论

评估前无锡东方福美汽车销售服务有限公司总资产账面值为 62,661,183.42 元，负债账面值为 49,571,888.95 元，所有者权益账面值为 13,089,294.47 元。

本评估报告选用收益法的评估结果作为评估结论。

经收益法评估，以 2016 年 12 月 31 日为评估基准日，在假设条件成立的前提下，无锡东方福美汽车销售服务有限公司合并口径净资产的评估值为 2,000.00 万元，大写人民币：贰仟万元整，评估增值 6,910,705.53 元，增值率 52.80%。

评估报告使用有效期为一年，即在 2016 年 12 月 31 日到 2017 年 12 月 30 日期间内有效。

## 八、重大特别事项

具体内容详见评估报告正文“十一、特别事项说明”。

为了正确使用评估结论，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

本评估报告提出日期为 2017 年 5 月 19 日。



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

# 无锡商业大厦集团东方汽车有限公司拟股权收购 涉及的无锡东方福美汽车销售服务有限公司 股东全部权益价值评估报告 正 文

沪申威评报字〔2017〕第0162号

无锡商业大厦集团东方汽车有限公司：

上海申威资产评估有限公司接受贵方的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对贵方拟收购股权涉及的无锡东方福美汽车销售服务有限公司股东全部权益价值在 2016 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

## 一、委托方、被评估单位和业务约定书约定的其他评估报告使用者概况

（一）委托方：无锡商业大厦集团东方汽车有限公司

统一社会信用代码：91320200722232671H （1/1）

住所：无锡市新区金城东路 290 号

法定代表人：倪军

注册资金：66096 万元整

类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：一汽轿车有限公司品牌轿车、昌河铃木品牌汽车、比亚迪品牌汽车、长安品牌汽车、昌河品牌汽车、斯巴鲁品牌汽车、进口铃木品牌汽车的销售；百货的零售；汽车零配件、橡胶制品、润滑油、五金产品、工艺美术品、社会公共安全设备及器材的销售；二手车经纪；设计、制作、代理和发布国内广告业务；展示展览服务、会务服务、礼仪服务；市场调查服务；社会公共活动策划服务；汽车保养服务（不含



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路816号C楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

维修)；代办车辆上牌、办证、年审服务；商品中介代理(不含国家限制及禁止类项目)、贸易咨询服务；汽车、自有房屋、场地及设施的租赁服务；自营和代理各类商品和技术的进出口(国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外)；代理机动车辆保险；物业管理；汽车按揭代办服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

成立日期：2000年07月17日

营业期限：2000年07月17日至2020年03月17日

(二) 被评估单位：无锡东方福美汽车销售服务有限公司

统一社会信用代码：913202007596994511

类型：有限责任公司

住所：无锡市广益私营经济园D区128号

法定代表人：倪军

注册资本：1000万元整

成立日期：2004年03月22日

营业期限：2004年03月22日至2024年03月17日

营业范围：长安福特品牌汽车、福特(FORD)品牌汽车的销售；二类汽车维修(乘用车)；商业机动车辆保险、机动车交通强制保险；汽车零配件、橡胶制品、润滑油、五金产品、工艺美术品、社会公共安全设备及器材的销售；百货的零售；国内贸易代理服务(不含国家限制及禁止类项目)；贸易咨询服务；汽车保养服务(不含维修)；二手车经纪；汽车租赁；代办汽车上牌、办证、年审服务；汽车展览展示服务；汽车按揭代办服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

#### 1、无锡东方福美汽车销售服务有限公司简介

无锡东方福美汽车销售服务有限公司(以下简称为“公司”)成立于2004年7月，



由无锡商业大厦集团东方汽车有限公司、自然人朱健、李苏共同发起设立的有限责任公司，成立时注册资本为人民币 1,000.00 万元，出资比例分别为 51%、25%、24%。

2009 年 8 月，根据股东会决议，自然人朱健将其所持 25% 股份转让无锡商业大厦集团东方汽车有限公司，转让后无锡商业大厦集团东方汽车有限公司持有 76% 的股权，李苏持有 24% 的股权。

截止至评估基准日，公司具体股东情况如下：

| 股东名称             | 出资额（人民币 万元） | 出资比例    |
|------------------|-------------|---------|
| 无锡商业大厦集团东方汽车有限公司 | 760.00      | 76.00%  |
| 李苏               | 240.00      | 24.00%  |
| 合计               | 1,000.00    | 100.00% |

无锡东方福美汽车销售服务有限公司位于学前东路东段尤渡里的无锡东方汽车二城，是长安福特汽车公司在无锡地区的唯一特许经销商，注册资本 1000 万元人民币，占地总面积 6000 平方米。

长安福特汽车无锡东方福美店是按照福特汽车全球统一标准兴建的集销售、维修、配件供应和信息反馈为一体的销售服务中心，占地面积 6000 多平方米，拥有与国际同步的先进维修设备及技术能力，拥有国家一类维修资质，可以为无锡地区广大爱好福特汽车的用户提供销售、信贷、保险、上牌、美容、维修保养、索赔以及年审一条龙服务。

## 2、主要会计政策及税收政策

无锡东方福美汽车销售服务有限公司执行《企业会计准则—基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定。会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止；以权责发生制为记账基础，以人民币为记账本位币。无锡东方福美汽车销售服务有限公司增值税税率为 17%；城建税税率为 7%，按应缴流转税额计缴；教育附加费为 3%，按应缴流转税额计缴；地方教育附加为 2%，按应缴流转税额计缴；企业所得税率为 25%。



### 3、资产结构和经营情况

近三年的资产、负债情况如下：

金额单位：人民币万元

| 项目      | 2014 年末  | 2015 年末  | 2016 年末  |
|---------|----------|----------|----------|
| 流动资产    | 3,671.93 | 4,568.93 | 5,583.53 |
| 长期应收款   | 80.00    | 50.00    | 70.00    |
| 长期股权投资  | 22.72    | 22.72    | 22.72    |
| 固定资产净额  | 563.21   | 584.09   | 528.70   |
| 无形资产    | 6.57     | 4.47     | 2.13     |
| 长期待摊费用  | 0.90     | 0.45     | 17.34    |
| 递延所得税资产 | 0.08     | 0.45     | 0.17     |
| 其他非流动资产 | -        | 0.32     | 41.53    |
| 资产合计    | 4,345.41 | 5,231.43 | 6,266.12 |
| 流动负债    | 2,936.63 | 3,931.16 | 4,957.19 |
| 非流动负债   | -        | -        | -        |
| 负债合计    | 2,936.63 | 3,931.16 | 4,957.19 |
| 净资产     | 1,408.78 | 1,300.27 | 1,308.93 |

近三年的经营情况如下：

金额单位：人民币万元

| 项目        | 2014 年度   | 2015 年度   | 2016 年度   |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 营业总收入     | 32,772.55 | 27,098.86 | 35,506.67 |
| 营业总成本     | 32,403.10 | 27,186.67 | 35,530.13 |
| 公允价值变动净收益 | -         | -         | -         |
| 投资收益      | -         | -         | -         |
| 营业利润      | 369.45    | -87.81    | -23.46    |
| 利润总额      | 420.04    | -67.67    | 8.94      |
| 所得税       | 104.57    | -3.16     | 0.28      |
| 净利润       | 315.47    | -64.51    | 8.66      |

上述 2014 年度、2015 年及 2016 年度会计报表经江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具标准无保留意见审计报告，文号：苏公 W[2015]A419 号、苏公 W[2016]A499 号、苏公 W[2017]A577 号。

#### （三）委托方与被评估单位的关系

至评估基准日，委托方为被评估单位控股股东。

#### （四）业务约定书约定的其他评估报告使用者：

报告使用方为无锡商业大厦集团东方汽车有限公司及其他国家法律法规规定的评估报告使用者。除与本经济行为相关的法律、法规规定的报告使用者外，无其他评估



报告使用者。

## 二、评估目的

根据无锡商业大厦集团东方汽车有限公司 2017 年 5 月 10 日专题会会议纪要，无锡商业大厦集团东方汽车有限公司拟收购李苏持有的无锡东方福美汽车销售服务有限公司 24% 股权，委托上海申威资产评估有限公司对该经济行为涉及的无锡东方福美汽车销售服务有限公司股东全部权益价值进行估算，并发表专业意见。

已取得的经济行为文件：

无锡商业大厦集团东方汽车有限公司 2017 年 5 月 10 日专题会会议纪要

## 三、评估对象和评估范围

本次评估对象为无锡东方福美汽车销售服务有限公司的股东全部权益价值，评估范围为无锡东方福美汽车销售服务有限公司在 2016 年 12 月 31 日的全部资产和负债。

具体为：

（一）、企业申报的表内资产及负债对应的会计报表经江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）审计，其具体类型和账面金额如下：

金额单位：人民币元

| 项目        | 账面金额          |
|-----------|---------------|
| 一、流动资产合计  | 55,835,318.38 |
| 货币资金      | 2,762,032.38  |
| 应收账款净额    | 4,910,481.09  |
| 预付账款净额    | 1,676,676.01  |
| 其他应收款净额   | 40,833.60     |
| 存货净额      | 44,139,302.79 |
| 其他流动资产    | 2,305,992.51  |
| 二、非流动资产合计 | 6,825,865.04  |
| 长期应收款净额   | 700,000.00    |
| 长期股权投资净额  | 227,199.69    |
| 固定资产净额    | 5,286,951.43  |
| 无形资产净额    | 21,313.46     |
| 长期待摊费用    | 173,400.00    |
| 递延所得税资产   | 1,740.55      |



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电 话：021-31273006  
传 真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

|          |               |
|----------|---------------|
| 其他非流动资产  | 415,259.91    |
| 三、资产总计   | 62,661,183.42 |
| 四、流动负债合计 | 49,571,888.95 |
| 应付账款     | 38,109,364.26 |
| 预收账款     | 3,835,186.92  |
| 应付职工薪酬   | 158,700.00    |
| 应交税费     | 38,727.84     |
| 其他应付款    | 7,429,909.93  |
| 五、负债总计   | 49,571,888.95 |
| 六、净资产    | 13,089,294.47 |

上述数据已经江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具标准无保留意见的审计报告，审计报告编号为：苏公W[2017]A577号。

（二）、企业申报的表外资产的类型、数量：

企业未申报。

（三）、评估范围中主要资产情况：

列入本次清查范围的主要资产包括存货及固定资产。具体分布地点及特点如下：

1、存货账面值情况如下表：（金额单位：元）

| 科目名称          | 账面价值          |
|---------------|---------------|
| 存货—材料采购（在途材料） | 9,873,695.71  |
| 存货—原材料        | 3,066,504.00  |
| 存货—产成品（库存商品）  | 31,199,103.08 |
| 存货合计          | 44,139,302.79 |

2、固定资产分别为房屋建筑物、机器设备、车辆及电子设备：（金额单位：元）

| 序号 | 科目名称       | 账面原值          | 账面净值         |
|----|------------|---------------|--------------|
| 1  | 固定资产—房屋建筑物 | 7,896,638.98  | 2,370,715.60 |
| 2  | 固定资产—机器设备  | 1,822,057.94  | 403,934.13   |
| 3  | 固定资产—车辆    | 3,000,074.96  | 2,349,977.84 |
| 4  | 固定资产—电子设备  | 1,282,824.16  | 162,323.86   |
|    | 固定资产合计     | 14,001,596.04 | 5,286,951.43 |

（1）委托评估的房屋建筑物系被评估单位经营办公的 4s 店展厅的装修及改造工程等，账面原值 7,896,638.98 元，账面净值 2,370,715.60 元。

（2）机器设备 67 台/套，账面原值为 1,822,057.94 元，账面净值 403,934.13 元，主要为升降机，设备在正常使用中。



(3) 车辆 19 辆，账面原值为 3,000,074.96 元，账面净值 2,349,977.84 元，主要为 19 辆机动车，车辆在正常使用中。

(4) 电子设备 181 台/项，账面原值 1,282,824.16 元，账面净值 162,323.86 元，主要为电脑、空调等办公设备，设备正常时使用中。

(四)、企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况：

企业账面记录的无形资产账面价值为 21,313.46 元，为外购的软件。

(五) 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额：  
无。

除上述纳入评估范围的资产、负债外，无锡东方福美汽车销售服务有限公司承诺无其他应纳入评估范围的账外资产及负债，上述委托评估对象和范围与经济行为涉及的评估对象和范围一致。

#### 四、价值类型及其定义

价值类型及定义：根据本次评估目的，评估采用市场价值类型。所谓市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在基准日进行正常、公平交易的估计数额。

本次评估选择该价值类型，主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。需要说明的是，同一资产在不同市场的价值可能存在差异。

#### 五、评估基准日

根据被评估单位的具体情况，为确切地反映委估对象的公允价值，并考虑会计核算期等因素，经委托方与被评估单位一致商定，本项目资产评估基准日为 2016 年 12 月 31 日。



所选定的评估基准日邻近期间，国际和国内市场未发生重大波动，各类商品、生产资料和劳务价格基本稳定，人民币对外币的市场汇率在正常波动范围之内，因而，评估基准日的选取不会使评估结果因各类市场价格时点的不同而受到实质性的影响。

本次评估的一切取价标准和利率、汇率、税率均为评估基准日有效的价格标准和利率、汇率、税率。

## 六、评估依据

### （一）法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号）
- 2、《中华人民共和国公司法》（2013年修订）
- 3、《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令第六十三号）
- 4、《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令 第538号）
- 5、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令 第50号）
- 6、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）
- 7、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第七十二号）
- 8、《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）
- 9、《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）
- 10、《企业会计准则—基本准则》（财政部令 第33号）
- 11、其他有关法规和规定

### （二）评估准则依据

- 1、《资产评估准则—基本准则》财企（2004）20号
- 2、《资产评估职业道德准则—基本准则》财企（2004）20号
- 3、《资产评估准则—企业价值》中评协（2011）227号



- 4、《资产评估准则—评估报告》中评协（2011）230 号
- 5、《资产评估准则—评估程序》中评协（2007）189 号
- 6、《资产评估准则—业务约定书》中评协（2011）230 号
- 7、《资产评估价值类型指导意见》中评协（2007）189 号
- 8、《资产评估准则—机器设备》中评协（2007）189 号
- 9、《资产评估准则—不动产》中评协（2007）189 号
- 10、《资产评估准则—无形资产》中评协（2008）217 号
- 11、《资产评估职业道德准则—独立性》中评协（2012）248 号
- 12、财政部、中评协发布的其他相关资产评估准则、资产评估指南和资产评估指导意见

### （三）经济行为依据

- 1、资产评估业务约定书
- 2、无锡商业大厦集团东方汽车有限公司 2017 年 5 月 10 日专题会会议纪要

### （四）权属依据

- 1、无锡东方福美汽车销售服务有限公司章程
- 2、原材料、设备订货合同或购置发票
- 3、车辆行驶证
- 4、其他产权证明资料
- 5、委托方及被评估单位承诺函

### （五）取价依据

- 1、当地有关计价取费标准的法规、规章
- 2、国家有关部门发布的统计资料
- 3、《资产评估常用方法与参数手册》（机械工业出版社）



- 4、《机电产品报价手册》（机械工业出版社）
- 5、江苏省工程造价信息网
- 6、无锡市国土资源局
- 7、评估基准日有效的利率、汇率、税率
- 8、国内证券市场的历史收益统计分析数据
- 9、通过 iFinD 咨询系统查询的相关行业的资本市场的  $\beta$  系数指标值
- 10、公司管理层未来中期经营计划及盈利预测
- 11、会计师事务所有限公司审计报告
- 12、评估人员现场勘察记录
- 13、评估人员收集的各类与评估相关的佐证资料。

## 七、评估方法

### （一）评估方法适应性分析

企业价值评估方法一般可分为收益法和资产基础法三种。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。能够采用市场法评估的基本前提条件是需要存在一个该类资产交易十分活跃的公开市场。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法的基本原理是一个理智的购买者在购买一项资产时所愿意支付的货币额不会高于所购置资产在未来能给其带来的回报。运用收益法评估资产价值的前提条件是预期收益可以量化、预期收益年限可以预测、与折现密切相关的预期收益所承担的风险可以预测。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估企业评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。



即将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业股东权益价值的方法。资产基础法的思路是任何一个投资者在决定投资某项资产时所愿意支付的价格不会超过组建该项资产的现行成本。

三种基本方法是从不同的角度去衡量资产的价值，从理论上说，在完全市场条件下，三种基本方法得出的结果会趋于一致，但受市场条件、评估目的、评估对象、掌握的信息情况等诸多因素，以及人们的价值观不同，三种基本方法得出的结果会存在着差异。

本次评估为企业整体价值评估，由于我国目前资本市场处于初级阶段，企业整体交易案例极少，虽然存在上市公司公开信息，但相关交易背景信息极难收集、可比因素信息极难收集，可比因素对于企业价值的影响难于量化，因此本项评估不适用市场法评估。

本次被评估单位是一个具有获利能力、未来经济效益可持续发展的企业，预期收益可以量化、预期收益年限可以预测、与折现密切相关的预期收益所承担的风险可以预测，因此本次评估适用收益法评估。

企业价值又是由各项有形资产和无形资产共同参与经营运作所形成的综合价值的反映，因此本次评估适用资产基础法评估。

根据上述适应性分析以及资产评估准则的规定，结合委估资产的具体情况，采用资产基础法和收益法对委估资产的价值进行评估。评估人员对形成的各种初步价值结论进行分析，在综合考虑不同评估方法和初步价值结论的合理性及所使用数据的质量和数量的基础上，形成合理评估结论。

## （二）评估方法介绍

### A. 资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础



上确定评估对象价值的评估思路。其中各项资产的价值应当根据其具体情况选用适当的  
的具体评估方法得出，主要资产评估方法简述如下：

### 1、流动资产的评估

本次委估的流动资产为货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、存货及其他流动资产。

#### 1.1 货币资金的评估

通过盘点现金、核查银行对账单及余额调节表，按核实后的账面值评估。

#### 1.2 应收账款的评估

借助于历史资料和评估中调查了解的情况，通过核对明细账户，发询证函或执行替代程序对各项明细予以核实。根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。

#### 1.3 预付账款

各种预付款项，估计其所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值，对于能够收回相应货物的，按核实后的账面值为评估值。对于有确凿证据表明收不回相应货物或权益的预付款，逐笔确认，其评估值为零。对于很可能部分收不回的，比照应收款项的评估方法进行评估。

#### 1.4 其他应收款的评估

借助于历史资料和评估中调查了解的情况，通过核对明细账户发询证函或执行替代程序对各项明细予以核实。根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。

#### 1.5 存货的评估

##### 1.5.1 原材料的评估

经评估人员通过对原材料的抽查盘点，并对其入库、出库环节进行核实，原材料账账、账表、账实相符，现被评估单位生产经营情况正常，原材料周转流动较快，评估人员通过市场询价，发现近期市场价格波动较小，故按账面值确定为评估值。



### 1.5.2 库存商品的评估

经评估人员通过对库存商品的抽查盘点，并对其入库、出库环节进行核实，库存商品账账、账表、账实相符，现被评估单位生产经营情况正常，库存商品周转流动较快，评估人员通过市场询价，发现近期市场价格波动较小，故按账面值确定为评估值。

### 1.6 其他流动资产的评估

经采用查阅原始凭证等替代性程序核查其他流动资产余额真实，本次按核实后账面值作为评估值。

## 2、长期应收款的评估

借助于历史资料和评估中调查了解的情况，通过核对明细账户发询证函或执行替代程序对各项明细予以核实。根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。

## 3、长期股权投资的评估

根据被投资企业的具体资产、盈利状况、股权比例、清查情况及其对评估对象价值的影响程度等因素，合理确定评估方法和评估程序。

3.1 对于控股型的长期投资、资产状况对股权价值有重大影响的长期投资，按整体资产评估后的净资产结合投资比例，确定评估值。

3.2 对长期投资中投资期限较短，或投资额较小，价值变化不大，被投资企业资产账实相符的（除有明显收益的项目外），可按被投资企业基准日核实后的资产负债表中的净资产乘以投资比例确定评估值。

## 4、固定资产的评估

### 4.1 固定资产-房屋建筑物的评估

根据《房地产估价规范》及《资产评估准则—不动产》的相关规定，应当根据评估对象的特点、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析市场比较法、收益法、成本法、假设开发法等方法的适用性选择恰当的评估方法，若对象适宜采用多种评估方



法进行评估的，应同时采用多种评估方法进行评估。同时，有条件采用市场比较法进行评估的，应以市场法作为主要的评估方法。

本次评估对象为工业用途土地上的4S店展厅的装修及改造，市场成交案例稀少，出租案例较少，故本次评估房屋建筑物采用成本法进行评估。

### 成本法

房屋建筑物评估值=建筑物重置成本×综合成新率

建筑物重置成本=建筑物综合造价+前期费用+管理费用+资金成本

建筑造价包括土建工程（含结构及装修）、安装工程（含建筑物内给排水、采暖、电气主线路、照明、通讯、消防、中央内空调的管道部分）。建筑造价按取得评估依据资料的性质采用分部分项法。

采用综合法计算建筑物成新率。

（1）年限因素： $K = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限})$

尚可使用年限，要结合所涉及的土地使用权剩余年限、建筑物经济寿命年限及设施设备的经济寿命年限进行判断。

本次评估以评估基准日开始至租约终止日期作为房屋装修改造尚可使用年限。

### 4.2 设备（设备、车辆等）的评估：

设备、车辆的评估采用成本法。

评估值=重置全价×成新率

重置全价是指在现时条件下，重新购置、建造或形成与评估对象完全相同或基本类似的全新状态下的资产所需花费的全部费用。重置全价由评估基准日时点的现行市场价格和运杂、安装调试费及其它合理费用组成。即：

重置全价=设备购置价+运杂、安装调试费+其它合理费用—可抵扣增值税

国产设备的重置全价的确定



设备重置全价的选取通过在市场上进行询价，以现行市场价值加上合理的运输安装费之和作为重置全价。

运杂、安装费通常根据机械工业部[机械计（1995）1041号文]1995年12月29日发布的《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》中，有关设备运杂费、设备基础费、安装调试费概算指标，并按设备类别予以确定。

其它合理费用主要是指资金成本。对建设周期长、价值量大的设备，按建设周期及付款方法计算其资金成本；对建设周期较短，价值量小的设备，其资金成本一般不计。

成新率反映评估对象的现行价值与其全新状态重置全价的比率。成新率采用使用年限法时，计算公式为：

$$\text{年限法成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%;$$

尚可使用年限依据专业人员对设备的利用率、负荷、维护保养、原始制造质量、故障频率、大中修及技术改造情况、环境条件诸因素确定。对于有法定使用年限的设备（如：车辆），尚可使用年限=法定使用年限—已使用年限。

对价值、技术含量低的简单设备的成新率采用年限法评估，对价值大、技术含量高的设备的成新率采用年限法和技术观察（打分）法二种评估方法进行评估，根据不同的评估方法确定相应的权重，采用加权平均法以确定评估设备的综合成新率。二种评估方法权重定为年限法为40%、技术观察（打分）法为60%。

$$\text{综合成新率} = \text{技术观察法成新率} \times 60\% + \text{年限法成新率} \times 40\%$$

$$\text{对车辆成新率的确定年限成新率} = (1-d)^n \times 100\%$$

式中： $d = 1 - \sqrt[n]{1/N}$  = 车辆使用首年后的损耗率

$$1-d = \text{车辆使用首年后的成新率}$$

$$\text{综合成新率} = \text{年限成新率} \times \text{调整系数 } K$$



将重置全价与成新率相乘，得出设备的评估值。

对于购置年代较早的设备，以二手市场价确定评估值。

#### 5、无形资产的评估

评估人员通过查验公司原始凭证等途径，了解其原始价值的形成过程、摊销情况及权益状况。本次纳入评估范围的无形资产为其他无形资产—外购的软件。

对于外购的软件，采用市场法进行评估，具体如下：对于通用办公软件，以向软件经销商的询价作为评估值。

#### 6、长期待摊费用的评估

评估人员通过查验公司原始凭证等途径，了解其原始价值的形成过程、摊销情况及权益状况。本次评估按评估目的实现后的被评估单位还存在权利或尚存资产的原则进行。

#### 7、递延所得税资产的评估

递延所得税资产为坏账准备等计提的递延所得税，根据应收账款、其他应收款、长期股权投资实际评估结果确定评估值。

#### 8、其他非流动资产的评估

经采用查阅原始凭证等替代性程序核查其他非流动资产余额真实，本次按核实后账面值作为评估值。

#### 9、负债的评估

负债是企业承担的能以货币计量的需以未来资产或劳务来偿付的经济债务。

负债评估值根据评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确认。

### B. 收益法

企业价值评估中的收益法，是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定



评估对象价值的评估思路。

根据本次评估尽职调查情况以及评估对象资产构成和主营业务的特点，本次评估的基本思路是以评估对象经审计的报表口径为基础，即首先按收益途径采用现金流折现方法（DCF），估算企业的经营性资产的价值，再加上基准日的其他非经营性及溢余性资产的价值，来得到评估对象的企业价值，并由企业价值经扣减付息债务价值后，来得出评估对象的股东全部权益价值。

评估公式为：

$$E=B-D \quad (1)$$

式中：

E：被评估企业的股东全部权益价值

B：被评估企业的企业价值

D：被评估企业的付息债务价值

$$B=P+\sum C_i \quad (2)$$

P：被评估企业的经营性资产价值；

$\sum C_i$ ：被评估企业基准日存在的非经营性及溢余性资产的价值；

$$P=\sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中：

$R_i$ ：评估对象未来第*i*年的预期收益（自由现金流量）；

r：折现率；

n：评估对象的未来预测期。

其中，评估对象的未来预测期的确定：本次评估根据被评估企业的具体经营情况及特点，假设收益年限为无限期。并将预测期分二个阶段，第一阶段为2017年1月1日至2021年12月31日；第二阶段为2022年1月1日直至永续。其中，假设2022年



及以后的预期收益额按照 2021 年的收益水平保持稳定不变。

## 八、评估程序实施过程 and 情况

- 1、了解委评对象概况、评估目的和评估项目情况，进行初步风险评价。
- 2、接受评估委托、商定与评估目的相关的评估范围和对象，商定评估基准日，评估机构与委托方订立资产评估业务约定书，并按规定作出承诺。
- 3、组成评估项目组，拟订评估方案。
- 4、指导被评估单位对委评对象进行清查，填写资产清查明细表，准备并提供评估所需的各种资料。
- 5、到被评估单位现场，听取有关人员对企业情况及委评对象历史和现状的介绍，查证主要委评资产的权属资料 and 成本资料，对被评估单位填写的各种资产评估申报明细表的内容和数额进行了实物核对、勘查，并与被评估单位的账表内容、数据和财会原始凭证进行抽查核对，根据需要进行必要的取证。
- 6、根据评估目的、评估现场作业了解的情况、搜集的资料以及被评估单位的具体情况选择适当的评估方法，搜集市场价格信息 and 相关参数资料，评定估算委评对象的评估值。
- 7、根据评估人员对委评对象的初步评估结果，评估项目组进行汇总分析，防止发生重复 and 遗漏，对评估初步结果进行调整、修改 and 完善。
- 8、根据评估工作情况和分析调整后的评估结果，起草资产评估报告书，经内部三级审核，并征询委托方反馈意见后，向委托方出具正式资产评估报告书。

## 九、评估假设

评估人员根据资产评估准则的要求，认定以下假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于假设条件改变而推导出不同评



估结果的责任。

### （一）基本假设

1、本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；评估范围仅以委托方或被评估单位提供的资产评估申报表为准；

2、本次评估的各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据；

3、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

4、针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营。

5、假设公司的经营者是负责的，且公司管理层有能力担当其职务。

6、除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规。

7、假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

8、假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

9、有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

10、无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

### （二）特殊假设

1、被评估单位提供的业务合同以及公司的营业执照、章程，签署的协议，审计报告、财务资料等所有证据资料是真实的、有效的；

2、公司现有的股东、高层管理人员和核心团队应持续为公司服务，不在和公司业务有直接竞争的企业担任职务，公司经营层损害公司运营的个人行为在预测企业未来



情况时不作考虑；

- 3、公司股东不损害公司的利益，经营按照章程和合资合同的规定正常进行；
- 4、企业的成本费用水平的变化符合历史发展趋势，无重大异常变化；
- 5、企业以前年度及当年签订的合同有效，并能得到有效执行；
- 7、被评估单位各类有息借款到期可以续借，利率保持现有水平；
- 8、净现金流量的计算以会计年度为准，假定收支均匀发生；
- 9、本次评估仅对企业未来2017年-2021年营业收入、各类成本、费用等进行预测，自2022年的净现金流量水平假定保持在2021水平上。

## 十、评估结论

评估前无锡东方福美汽车销售服务有限公司总资产账面值为62,661,183.42元，负债账面值为49,571,888.95元，所有者权益账面值为13,089,294.47元。

### （一）资产基础法评估结论

经资产基础法评估，以2016年12月31日为评估基准日，在假设条件成立的前提下，无锡东方福美汽车销售服务有限公司总资产评估值为65,488,757.53元，负债评估值为49,571,888.95元，股东全部权益价值评估值为15,916,868.58元，大写人民币：壹仟伍佰玖拾壹万陆仟捌佰陆拾捌元伍角捌分。评估增值2,827,574.11元，增值率21.60%。委评资产在评估基准日2016年12月31日的评估结果如下表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2016年12月31日

单位：人民币元

| 项 目      | 账面价值          | 评估值           | 增值额   | 增值率%   |
|----------|---------------|---------------|-------|--------|
|          | A             | B             | C=B-A | D=C/ A |
| 一、流动资产合计 | 55,835,318.38 | 55,835,318.38 |       |        |
| 货币资金     | 2,762,032.38  | 2,762,032.38  |       |        |
| 应收账款净额   | 4,910,481.09  | 4,910,481.09  |       |        |
| 预付账款净额   | 1,676,676.01  | 1,676,676.01  |       |        |
| 其他应收款净额  | 40,833.60     | 40,833.60     |       |        |



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路816号C楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

|           |               |               |              |       |
|-----------|---------------|---------------|--------------|-------|
| 存货净额      | 44,139,302.79 | 44,139,302.79 |              |       |
| 其他流动资产    | 2,305,992.51  | 2,305,992.51  |              |       |
| 二、非流动资产合计 | 6,825,865.04  | 9,653,439.15  | 2,827,574.11 | 41.42 |
| 长期应收款净额   | 700,000.00    | 700,000.00    |              |       |
| 长期股权投资净额  | 227,199.69    | 292,622.04    | 65,422.35    | 28.8  |
| 固定资产净额    | 5,286,951.43  | 8,194,816.65  | 2,907,865.22 | 55    |
| 无形资产净额    | 21,313.46     | 49,000.00     | 27,686.54    | 129.9 |
| 长期待摊费用    | 173,400.00    |               | -173,400.00  | -100  |
| 递延所得税资产   | 1,740.55      | 1,740.55      |              |       |
| 其他非流动资产   | 415,259.91    | 415,259.91    |              |       |
| 三、资产总计    | 62,661,183.42 | 65,488,757.53 | 2,827,574.11 | 4.51  |
| 四、流动负债合计  | 49,571,888.95 | 49,571,888.95 |              |       |
| 应付账款      | 38,109,364.26 | 38,109,364.26 |              |       |
| 预收账款      | 3,835,186.92  | 3,835,186.92  |              |       |
| 应付职工薪酬    | 158,700.00    | 158,700.00    |              |       |
| 应交税费      | 38,727.84     | 38,727.84     |              |       |
| 其他应付款     | 7,429,909.93  | 7,429,909.93  |              |       |
| 五、负债总计    | 49,571,888.95 | 49,571,888.95 |              |       |
| 六、净资产     | 13,089,294.47 | 15,916,868.58 | 2,827,574.11 | 21.6  |

## （二）收益法评估结论

经收益法评估，以2016年12月31日为评估基准日，在假设条件成立的前提下，无锡东方福美汽车销售服务有限公司净资产的评估值为2,000.00万元，大写人民币：贰仟万元整，评估增值6,910,705.53元，增值率52.80%。

## （三）最终评估结论

经采用两种方法评估，资产基础法评估结果为15,916,868.58元，收益法评估结果为20,000,000.00元。收益法的评估结果高于资产基础法的评估结果，主要原因是收益法评估是从资产的未来盈利能力的角度对企业价值的评价，是委估企业的客户资源、内控管理、核心技术、管理团队、管理经验和实体资产共同作用下的结果，是从资产未来盈利能力的角度对企业价值的评价；委估企业预计经营前景较好，具有一定的盈利能力，资产组合能够发挥相应效用，故本次取收益法评估结果作为本次评估结果。

评估结论详细情况见资产评估明细表。



## 十一、特别事项说明

(一)本报告所称“评估价值”，是指所评估的资产在现有用途不变并继续使用以及在评估基准日的外部经济环境前提下，根据公开市场原则确定的市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价值的影响。

(二)本报告评估结果未考虑各类资产评估增、减值可能涉及的税费影响。

(三)对企业存在的可能影响资产评估结果的有关瑕疵事项，在企业委托时未做特殊说明，而评估人员根据从业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相应责任。

(四)在评估股东权益价值时，评估结论是股东全部权益的客观市场价值。我们未考虑股权发生实际交易时交易双方所应承担的费用和税项等因素对评估结论的影响。

(五)本报告对评估资产和相关负债所做的评估，是为客观反映被评估单位委评资产在评估基准日的价值，仅为实现评估目的而做，我公司无意要求被评估单位按本报告评估结果进行相关的账务处理。如需进行账务处理应由被评估单位的上级财税、主管部门批准决定。

(六)本次评估仅对股东全部权益价值发表意见。鉴于市场资料的局限性，本次评估未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价。股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。

(七)由于无法获取行业及相关资产产权交易情况资料，缺乏对资产流动性的分析依据，故本次评估中没有考虑资产的流动性对评估对象价值的影响。

(八)在对房地产进行评定估算时，未考虑在评估基准日后可能发生的合并、分拆、动拆迁等情况对评估价值的影响。



(九)以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论，但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项（包括但不限于）：

1、无锡东方福美汽车销售服务有限公司名下房屋是在租赁土地上建设的房屋建筑物，未办理房地产权证。

2、至评估基准日，被评估单位承诺，本次委评的资产中无其他抵押、担保、诉讼、或有负债等可能影响评估结果的重大事项。但评估机构提请评估报告使用者仍需不依赖本报告而对委估资产的抵押、担保等情况作出独立的判断。

至评估报告提出之日，除上述事项外，评估人员在本项目的评估过程中没有发现，且委托方及被评估单位也没有提供有关可能影响评估结论并需要明确揭示的特别事项情况。

特别事项可能会对评估结论产生影响，评估报告使用者应当予以关注。

## 十二、评估报告使用限制说明

1、本报告仅供委托方和本报告载明的使用者为本报告所列明的评估目的服务和送交财产评估主管部门审查使用，本评估报告的使用权归委托方所有。除按规定报送有关政府管理部门或依据法律需公开的情形外，在未征得对方的许可前，本评估公司和委托方均不得将本评估报告的内容摘抄、引用或披露于公开媒体。

2、如存在评估基准日期后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。在评估基准日后、评估结果有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产额进行相应调整，若资产价格标准发生变化，委托方在资产实际作价时应进行相应调整，但若已对资产评估价格产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

3、当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。

4、本评估报告使用有效期为一年（自评估基准日算起至2017年12月30日止）。



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路 816 号 C 楼  
电 话：021-31273006  
传 真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

5、本评估报告意思表达解释权为出具报告的评估机构，除国家法律、法规有明确的特殊规定外，其他任何单位和部门均无权解释。

### 十三、评估报告日

本评估报告提出日为 2017 年 5 月 19 日。

### 十四、评估机构

本项目评估机构为上海申威资产评估有限公司

办公地址：上海市东体育会路 816 号置汇谷 C 楼

邮 编：200083

联系电话：021-31273006

传 真：021-31273013



上海申威资产评估有限公司  
地址：上海市东体育会路816号C楼  
电话：021-31273006  
传真：021-31273013 邮编：200083  
E-mail: shenwei\_co@163.com

(本页无正文)

评估机构：上海申威资产评估有限公司



法定代表人：马丽华

资产评估师：颜继军（资产评估师）

罗伟忠（资产评估师）

2017年5月19日



## 附 件

（除特别注明的外，其余均为复印件）

- 1、无锡商业大厦集团东方汽车有限公司 2017 年 5 月 10 日专题会会议纪要
- 2、无锡东方福美汽车销售服务有限公司 2014—2016 年度会计报表及审计报告；
- 3、无锡东方福美汽车销售服务有限公司企业法人营业执照；
- 4、验资报告；
- 5、车辆行驶证；
- 6、委托方营业执照；
- 7、委托方的承诺函（原件）；
- 8、无锡东方福美汽车销售服务有限公司的承诺函（原件）；
- 9、资产评估机构和资产评估人员的承诺函（原件）；
- 10、资产评估机构资格证书；
- 11、评估人员资质证书；
- 12、资产评估机构企业法人营业执照；
- 13、资产评估业务约定书；
- 14、资产评估汇总表。

## 5月 10 日专题会会议纪要

2017 年 5 月 10 日，公司在十楼会议室召开执委会会议。倪军、缪军、殷磊、倪滨、裴伟、陆平、吕金刚参加了会议，会议研究了受让李苏持有的部分子公司股权事项（具体明细后附），现将会议主要内容纪要如下：

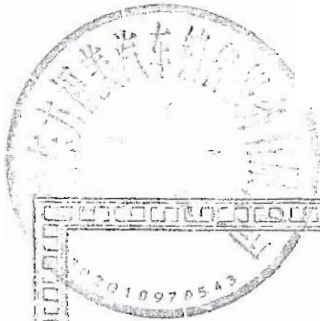
会议听取了战略发展部关于受让李苏持有的部分子公司股权事项的汇报。

会议认为收购李苏持有的部分子公司股权有利于理顺公司产权关系，提高公司投资效益。会议同意该方案，具体受让价格参考评估机构出具的评估报告。

附表：李苏持有的子公司股权情况

| 序号 | 公司名称 | 经营品牌 | 注册资本          | 李苏持股比例 |
|----|------|------|---------------|--------|
| 1  | 东方北现 | 北京现代 | 10,000,000.00 | 35%    |
| 2  | 东方鑫现 | 北京现代 | 8,000,000.00  | 35%    |
| 3  | 东方福美 | 长安福特 | 10,000,000.00 | 24%    |
| 4  | 东方瑞风 | 江淮汽车 | 5,000,000.00  | 34%    |
| 5  | 东方誉众 | 上海大众 | 11,000,000.00 | 5%     |
| 6  | 东方美通 | 雪佛兰  | 10,000,000.00 | 60%    |





監製

[illegible]

2016年 06月 23日

# 江苏省无锡工商行政管理局 公司准予变更登记通知书

(02000064-1) 公司变更[2009]第08050007号

注册号: 320200000013601

谢卫东:

根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国公司登记管理条例》的规定, 你代表委托方申请

## 无锡东方福美汽车销售服务有限公司

公司变更已经我局登记。现主要变更事项如下:

原股东/发起人名称: 朱健, 认缴出资额: 250万元人民币, 实缴出资额: 250万元人民币; 李苏, 认缴出资额: 240万元人民币, 实缴出资额: 240万元人民币; 无锡商业大厦集团东方汽车有限公司, 认缴出资额: 510万元人民币, 实缴出资额: 510万元人民币。

现股东/发起人名称: 李苏, 认缴出资额: 240万元人民币, 实缴出资额: 240万元人民币; 无锡商业大厦集团东方汽车有限公司, 认缴出资额: 760万元人民币, 实缴出资额: 760万元人民币。

同时, 下列事项已经我局备案

董监事备案 章程备案

凭此通知书10日内领取执照



# 江苏省无锡工商行政管理局 公司设立核准通知书

(企登15)公设登[2004]第03230001号

注册号: 3202001116093

任锡娟:

根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国公司登记管理条例》的规定,经审查,你代表委托方申请

**无锡东方福美汽车销售服务有限公司**

公司设立已经我局核准。其主要登记注册事项:

名称:无锡东方福美汽车销售服务有限公司

注册号:3202001116093

住所:无锡市广益私营经济园D区128号

法定代表人:李苏

注册资本:1000万元人民币

经济性质/企业类型:有限责任公司

经营期限:自2004-03-22至2024-03-17

经营范围:汽车(不含小轿车)及配件的销售

凭营业执照办理相关手续。特此通知。

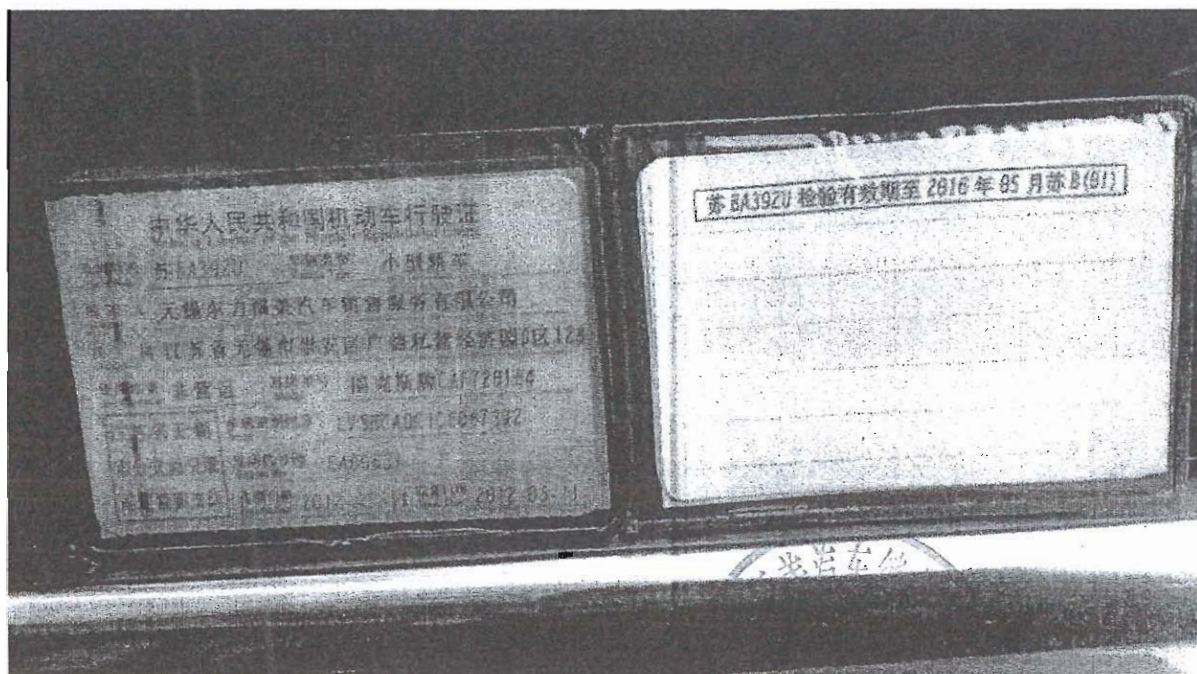
凭此通知书领取执照。



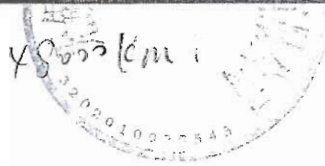
核准日期: 2004-03-22



无锡工商行政管理局朝阳分局  
2016042214183500001 WX143204



苏BA392U



苏B8767X 检验有效期至2016年07月苏B(01)

苏B8767X 检验有效期至2016年07月苏B(01)

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 苏B8767X 车辆类型 小型轿车  
所有人 无锡东方福美汽车销售服务有限公司  
住址 江苏省无锡市崇安区广益私营经济园D区  
使用性质 非营运 品牌型号 福克斯牌CA7180B48  
江苏省无锡 车辆识别代号 LVSHCAAE3CF253716  
市公安局交通 发动机号码 CA26760  
巡逻警察支队 注册日期 2012-07-20 发证日期 2012-07-20

g19: 123800

30796



中华人民共和国机动车行驶证

号牌号码: 苏BQ2507

车辆类型: 小型普通客车

所有人: 江苏无锡市长安区广益聚源园D区128

品牌型号: 凯迪拉克CAF6558A43

发动机号: 11111111111111111111

注册日期: 2013-03-27

有效期至: 2018-03-27

号牌号码: 苏BQ250P

车辆类型: 5人

重量: 2131kg

轴荷: 1256kg

轴间距: 4524×1830×1675mm

检验有效期至: 2015年03月苏B1011

条形码: 320001098920

40 21476

32186 km

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 苏BV250J 车辆类型 小型轿车  
所有人 无锡东方福美汽车销售服务有限公司  
住址 江苏省无锡市崇安区广益私营经济园D区12  
使用性质 非营运 品牌型号 福特牌CAF7152B5  
江苏省无锡 车辆识别代号 VIN LVSHFADL0DN501249  
市公安局交通 发动机号码 3106299  
巡警支队 注册日期 2013-05-23 发证日期 2013-05-23

苏BV250J 检验有效期至2017年05月苏B()



84.62 km

84 833

中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

|                           |                    |                       |             |
|---------------------------|--------------------|-----------------------|-------------|
| 号牌号码<br>Plate No.         | 苏BK192             | 车辆类型<br>Vehicle Type  | 小型普通客车      |
| 所有人<br>Owner              | 无锡东方福美汽车销售有限公司     |                       |             |
| 住址<br>Address             | 江苏无锡市广益私营经济开发区128号 |                       |             |
| 使用性质<br>Use Character     | 非营运                | 品牌型号<br>Brand Model   | 探路者LFM5K8DH |
| 车辆识别代号<br>VIN             | LFM5K8DH9CGA80975  |                       |             |
| 发动机号码<br>Engine No.       | CGA80975H          |                       |             |
| 注册日期<br>Registration Date | 2016-05-07         | 发证日期<br>Issuance Date | 2016-05-07  |

江苏省无锡市公安交通警察支队

号牌号码

苏BK192

车辆类型

核定载客

7人

总质量

2643kg

整备质量

2193kg

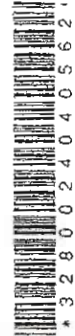
核定载质量

准牵引总质量

外廓尺寸 5037×2005×1816mm

备注

检验有效期至2018年05月苏B(01)



\*3280024040562\*

2016-05-07 468800

13

869. 252800

708 004

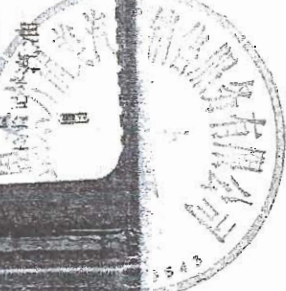
中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 苏BL3513 车辆类型 小型普通客车  
所有人 无锡东方福美汽车销售服务有限公司  
住址 江苏省无锡市梁溪区广益街道经二路128号  
使用性质 非营运 品牌型号 翼虎牌CAF6450A43  
发动机号码 FA02088  
注册日期 2016-07-14 发证日期 2016-07-14

江苏省无锡市公安局交通警察支队

号牌号码 苏BL3513 档案编号 213189  
核定载客 5人 核定载质量  
整备质量 1750kg 外廓尺寸 4524 × 1838 × 1695mm  
检验有效期至2018年07月 苏B(03)

3210024250253



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 苏BJ6B53 车辆类型 小型普通客车  
Plate No. 苏BJ6B53 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 无锡东方福美汽车销售有限公司  
Owner 无锡东方福美汽车销售有限公司

住址 江苏省无锡市广益私营经济开发区D区128号  
Address 江苏省无锡市广益私营经济开发区D区128号

使用性质 非营运 品牌型号 冀虎牌CAF6450A53  
Use Character 非营运 Model 冀虎牌CAF6450A53

江苏省无锡市公安局交通警察支队 车辆识别代号 LVSHJCAC30E783499  
VIN LVSHJCAC30E783499

发动机号码 GA02971  
Engine No. GA02971

注册日期 2016-09-20 发证日期 2016-09-20  
Register Date 2016-09-20 Issue Date 2016-09-20

号牌号码 苏BJ6B53 档案编号

核定载人数 5人 总质量 2131kg  
核定载人数 5人 Total Mass 2131kg

整备质量 1740kg 核定载质量 --  
Curb Weight 1740kg Rated Load --

外廓尺寸 4524×1838×1701mm 准牵引总质量 --  
Dimensions 4524×1838×1701mm Max Towing Mass --

备注

检验有效期至2018年09月苏B(03)

检验记录 汽油

3290024340258

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 苏BL5209 车辆类型 小型轿车  
Plate No. 苏BL5209 Vehicle Type 小型轿车

所有人 无锡东方福美汽车销售服务有限公司  
Owner 无锡东方福美汽车销售服务有限公司

住址 江苏省无锡市梁溪区广益私营经济开发区D区128号  
Address 江苏省无锡市梁溪区广益私营经济开发区D区128号

使用性质 非营运 品牌型号 福克斯牌CAF7155B51  
Use Character 非营运 Model 福克斯牌CAF7155B51

江苏省无锡市公安局交通警察支队 车辆识别代号 LVSHCANL0GE757523  
VIN LVSHCANL0GE757523

发动机号码 GA015378  
Engine No. GA015378

注册日期 2016-09-09 发证日期 2016-09-09  
Register Date 2016-09-09 Issue Date 2016-09-09

号牌号码 苏BL5209 档案编号

核定载人数 5人 总质量 1783kg  
核定载人数 5人 Total Mass 1783kg

整备质量 1408kg 核定载质量 --  
Curb Weight 1408kg Rated Load --

外廓尺寸 4368×1823×1483mm 准牵引总质量 --  
Dimensions 4368×1823×1483mm Max Towing Mass --

备注

检验有效期至2018年09月苏B(03)

检验记录 汽油

324002424112

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 苏BL3S22 车辆类型 小型轿车  
Plate No. 苏BL3S22 Vehicle Type 小型轿车

所有人 无锡东方福美汽车销售服务有限公司  
Owner 无锡东方福美汽车销售服务有限公司

住址 江苏省无锡市梁溪区广益私营经济开发区D区128号  
Address 江苏省无锡市梁溪区广益私营经济开发区D区128号

使用性质 非营运 品牌型号 福克斯牌CAF7102N5  
Use Character 非营运 Model 福克斯牌CAF7102N5

江苏省无锡市公安局交通警察支队 车辆识别代号 LVSHCANM7FE246323  
VIN LVSHCANM7FE246323

发动机号码 FJ002419  
Engine No. FJ002419

注册日期 2016-07-14 发证日期 2016-07-14  
Register Date 2016-07-14 Issue Date 2016-07-14

号牌号码 苏BL3S22 档案编号

核定载人数 5人 总质量 1683kg  
核定载人数 5人 Total Mass 1683kg

整备质量 1308kg 核定载质量 --  
Curb Weight 1308kg Rated Load --

外廓尺寸 4368×1823×1483mm 准牵引总质量 --  
Dimensions 4368×1823×1483mm Max Towing Mass --

备注

检验有效期至2018年07月苏B(03)

检验记录 汽油

3230024250235

16

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码: 苏BL1X38  
车型: 小型轿车

所有人: 无锡东方福美汽车服务有限公司  
住址: 江苏省无锡市梁溪区广益街道安泰社区

使用性质: 非营运  
品牌型号: 丰田 凌志 LEXUS

车辆识别代号: L935HFL6XG6142626  
发动机号码: 1A808083

注册日期: 2016-08-19  
有效期至: 2016-08-19

江苏省无锡市公安局交通警察支队

271 1A1K  
233800

号牌号码: 苏BL1X38  
档案编号: 708219

核定人数: 5人  
核定载质量: 1767kg

整备质量: 4996kg  
外廓尺寸: 1878×1503mm

排量: 2.0L  
燃料种类: 汽油

检验有效期至: 2018年08月第6(03)

320002424276

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 苏B9GA75 车辆类型 小型轿车  
所有人 无锡东方福美汽车销售服务有限公司  
住址 江苏省无锡市惠山区广益街道经济园B区128号  
使用性质 非营运 品牌型号 福特牌CAF7200A52  
江苏省无锡市公安局交通警察支队  
车辆识别代号 VIN LVSHFFAC7GF528089  
发动机号码 CAD0465  
注册日期 2017-01-10 发证日期 2017-01-10

号牌号码 苏B9GA75 档案编号  
核定人数 5人 总质量 2069kg  
整备质量 1659kg 核定载质量 --  
外廓尺寸 4873×1852×1470mm 准牵引总质量 --  
备注  
检验有效期至2019年01月苏B(03)  
检验记录 汽油



204260

146 km

716 KM

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 苏BL3S77 车辆类型 小型轿车  
所有人 无锡东方福美汽车销售服务有限公司  
住址 江苏省无锡市梁溪区广益私营经济园B区128号  
使用性质 非营运 品牌型号 翼搏牌CAF7150B4  
江苏省无锡市公安局交通警察支队  
车辆识别代号 LV5FRADL0GF451356  
发动机号码 GA509141  
注册日期 2016-07-14 发证日期 2016-07-14

苏BL3S77

号牌号码 档案编号  
核定人数 5人 总质量 1670kg  
整备质量 1295kg 核定载质量  
外廓尺寸 4280×1785×1658mm 准牵引总质量  
备注

检验有效期至2018年07月苏B(03)



手价: 112800

编号 320200000201603030057



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 913202007820637935 (1/1)

名称 无锡东方汽车用品超市有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 无锡市学前东路尤渡里  
法定代表人 李苏  
注册资本 675万元整  
成立日期 2005年11月15日  
营业期限 2005年11月15日至2025年10月31日  
经营范围 汽车用品、五金工具、橡胶制品、消防器材的销售；经济信息咨询服务；三类汽车维修（轮胎动平衡和修补）、供油系统维护和油品更换、车辆装潢（蓬布、坐垫及内装饰）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



此复印件仅供上海仲裁委员会使用

评估

登记机关



# 验资报告

天健正信验(2010)综字第190010号

无锡东方汽车用品超市有限公司:

我们接受委托,审验了贵公司截至2010年5月17日止新增注册资本及实收资本情况。按照法律法规以及协议、章程的要求出资,提供真实、合法、完整的验资资料,保护资产的安全、完整是全体股东及贵公司的责任。我们的责任是对贵公司新增注册资本及实收资本情况发表审验意见。我们的审验是依据《中国注册会计师审计准则第1602号——验资》进行的。在审验过程中,我们结合贵公司的实际情况,实施了检查等必要的审验程序。

贵公司原注册资本为人民币540万元,实收资本为人民币540万元。根据贵公司2010年4月25日股东会决议和修改后的章程规定,贵公司申请增加注册资本人民币135万元,由张汶翔于2010年5月17日之前一次缴足,变更后的注册资本为人民币675万元。经我们审验,截至2010年5月17日止,贵公司已收到张汶翔缴纳的新增注册资本(实收资本)合计人民币135万元(大写壹佰叁拾伍万元)。股东以货币出资人民币135万元。

同时我们注意到,贵公司本次增资前的注册资本人民币540万元,实收资本人民币540万元,其中:300万元已经江苏公证会计师事务所有限公司审验,并于2005年11月9日出具苏公W[2005]B140号验资报告;240万元已经江苏公证天业会计师事务所有限公司审验,并于2009年5月26日出具苏公W[2009]B040号验资报告。截至2010年5月17日止,变更后的累计注册资本人民币675万元,实收资本人民币675万元。

本验资报告供贵公司申请办理注册资本及实收资本变更登记及据以向股东签发出资证明时使用,不应被视为是对贵公司验资报告日后资本保全、偿债能力和持续经营能力等的保证。因使用不当造成的后果,与执行本验资业务的注册会计师及本会计师事务所无关。

## 附件 2

## 注册资本及实收资本变更前后对照表

截至 2010 年 5 月 17 日止

被审验单位名称：无锡东方汽车用品超市有限公司

货币单位：人民币万元

| 股东名称              | 认缴注册资本 |         |     |         | 实收资本      |                   |               |               |
|-------------------|--------|---------|-----|---------|-----------|-------------------|---------------|---------------|
|                   | 变更前    |         | 变更后 |         | 本次增<br>加额 | 变更后               |               |               |
|                   | 金额     | 出资比例    | 金额  | 出资比例    |           | 占注册<br>资本总<br>额比例 | 其中：货币出资<br>金额 | 占注册资本<br>总额比例 |
| 无锡商业大厦集团东方汽车有限公司  | 20     | 3.7037% | 20  | 2.9629% | 20        | 3.7038%           | 20            | 2.9629%       |
| 无锡东方荣昌汽车销售服务有限公司  | 20     | 3.7037% | 20  | 2.9629% | 20        | 3.7037%           | 20            | 2.9629%       |
| 无锡神龙汽车销售服务有限公司    | 20     | 3.7037% | 20  | 2.9629% | 20        | 3.7037%           | 20            | 2.9629%       |
| 无锡东方大众汽车销售服务有限公司  | 20     | 3.7037% | 20  | 2.9629% | 20        | 3.7037%           | 20            | 2.9629%       |
| 无锡东方北现汽车销售服务有限公司  | 20     | 3.7037% | 20  | 2.9629% | 20        | 3.7037%           | 20            | 2.9629%       |
| 无锡东方风行汽车销售有限公司    | 20     | 3.7037% | 20  | 2.9629% | 20        | 3.7037%           | 20            | 2.9629%       |
| 无锡东方瑞风汽车销售服务有限公司  | 20     | 3.7037% | 20  | 2.9629% | 20        | 3.7037%           | 20            | 2.9629%       |
| 无锡东方乐通汽车销售服务有限公司  | 20     | 3.7037% | 20  | 2.9629% | 20        | 3.7037%           | 20            | 2.9629%       |
| 无锡东方宜晟圣汽车销售服务有限公司 | 20     | 3.7037% | 20  | 2.9629% | 20        | 3.7037%           | 20            | 2.9629%       |
| 无锡东方龙泰汽车销售服务有限公司  | 20     | 3.7037% | 20  | 2.9629% | 20        | 3.7037%           | 20            | 2.9629%       |
| 无锡东方福美汽车销售服务有限公司  | 20     | 3.7037% | 20  | 2.9629% | 20        | 3.7037%           | 20            | 2.9629%       |
| 无锡东方海达汽车销售有限公司    | 20     | 3.7037% | 20  | 2.9629% | 20        | 3.7037%           | 20            | 2.9629%       |
| 无锡市金瑞汽车销售服务有限公司   | 20     | 3.7037% | 20  | 2.9629% | 20        | 3.7037%           | 20            | 2.9629%       |

## 附件 3

## 验资事项说明

## 一、基本情况

无锡东方汽车用品超市有限公司（以下简称贵公司）原系由无锡商业大厦集团东方汽车有限公司和自然人单光杰、任锡娟、宋成焜、沈建萍、徐争农、薛峰、倪滨、夏清、韦晓东共同出资组建的有限责任公司，于 2005 年 11 月 15 日取得江苏省无锡工商行政管理局核发的 3202131101862 号（现改为 320200000015244 号）《企业法人营业执照》。设立时注册资本（实收资本）为人民币 300 万元，其中各股东出资额和出资比例分别为 153 万元、51%，29.4 万元、9.8%，14.7 万元、4.9%，14.7 万元、4.9%，14.7 万元、4.9%，14.7 万元、4.9%，14.7 万元、4.9%，14.7 万元、4.9%，14.7 万元、4.9%，14.7 万元、4.9%。

根据贵公司 2009 年 5 月 22 日股东会决议，公司设立时的股东分别将其部分或全部出资转让给其他新增股东，同时各股东以货币同比例增资人民币 240 万元，增资后注册资本（实收资本）为人民币 540 万元。其中：无锡商业大厦集团东方汽车有限公司出资为人民币 20 万元，占变更后注册资本的 3.7037%；无锡东方荣昌汽车销售服务有限公司出资为人民币 20 万元，占变更后注册资本的 3.7037%；无锡神龙汽车销售服务有限公司出资为人民币 20 万元，占变更后注册资本的 3.7037%；无锡东方大众汽车销售服务有限公司出资为人民币 20 万元，占变更后注册资本的 3.7037%；无锡东方北现汽车销售服务有限公司出资为人民币 20 万元，占变更后注册资本的 3.7037%；无锡东方风行汽车销售有限公司出资为人民币 20 万元，占变更后注册资本的 3.7037%；无锡东方瑞风汽车销售服务有限公司出资为人民币 20 万元，占变更后注册资本的 3.7037%；无锡东方乐通汽车销售服务有限公司出资为人民币 20 万元，占变更后注册资本的 3.7037%；无锡东方宜晟圣汽车销售服务有限公司出资为人民币 20 万元，占变更后注册资本的 3.7037%；无锡东方龙泰汽车销售服务有限公司出资为人民币 20 万元，占变更后注册资本的 3.7037%；无锡东方福美汽车销售服务有限公司出资为人民币 20 万元，占变更后注册资本的 3.7037%；无锡东方海达汽车销售有限公司出资为人民币 20 万元，占变更后注册资本的 3.7037%；无锡市金瑞汽车销售服务有限公司出资为人民币 20 万元，占变更后注册资本的 3.7037%；

2.9629%；无锡联众汽车销售服务有限公司出资为人民币20万元，占变更后注册资本的2.9629%；无锡中威丰田汽车销售服务有限公司出资为人民币20万元，占变更后注册资本的2.9629%；上海汽车工业无锡销售有限公司出资为人民币20万元，占变更后注册资本的2.9629%；无锡市江铃汽车销售有限公司出资为人民币20万元，占变更后注册资本的2.9629%；张汶翔出资为人民币135万元，占变更后注册资本的20%。

（三）全体股东的累计货币出资金额为675万元，占注册资本总额的100%。

## 收款回单



招商銀行

CHINA MERCHANTS BANK

流水号: 510145000168411

日期: 2010年04月26日

收款账号: 510902662910170

户名: 无锡东方汽车用品超市有限公司

开户行: 招商银行无锡分行营业部

金额(大写): 人民币陆拾贰万元整

(小写): CNY620,000.00

付款人账号: 4100625105529999

付款人户名: 张汶翔

付款人开户行: 招商银行无锡分行营业部

摘要: 投资款 张汶翔 320211197406222233

经办: 510145

第1次打印

20100426

招商银行股份有限公司  
CHINA MERCHANTS BANK CO., LTD.

A01

## 收款回单



招商銀行

流水号: 510203000058335

日期: 2010年05月17日

收款账号: 510902662910170

户名: 无锡东方汽车用品超市有限公司

开户行: 招商银行无锡分行营业部

金额(大写): 人民币壹佰万零捌佰伍拾叁元叁角

(小写): CNY1,000,853.30

付款人账号: 4100625105529999

付款人户名: 张汶翔

付款人开户行: 招商银行无锡分行营业部

摘要: 投资款

经办: 510303

第1次打印

5500002803-000587 20100518

招商银行股份有限公司  
CHINA MERCHANTS BANK CO., LTD.

A01

# 入 资 资 金 证 明

NO 20100518001

天健正信会计师事务所有限公司:

要求增资的企业名称为 无锡东方汽车用品超市有限公司, 注册本金已由出资人于 2010 年 05 月 17 日把货币资金合计 (人民币大写) 壹佰陆拾贰万零捌佰伍拾叁元叁角整, (小写) ￥1, 620, 853.30, 交存我行入资资金管理帐户内。  
出资人具体情况表:

| 出资人名称           |     |      | 金 额            | 备 注 |
|-----------------|-----|------|----------------|-----|
| 帐号              |     | 开户行  |                |     |
| 510902662910170 | 张汶翔 | 招商银行 | 1, 620, 853.00 | 投资款 |

特此证明



银行主办

企业地址: 无锡市学前东路尤渡里

法定代表人: 李苏  
电话: 82114876

经办人: 施倩倩

江苏省无锡工商行政管理局监制

# 银行询证函

编号:

招商银行无锡分行（银行）:

本公司聘请的天健正信会计师事务所有限公司正在对本公司的注册资本实收（变更）情况进行审验。按照中国注册会计师独立审计准则的要求和国家有关法规的规定，应当询证本公司股东向贵行缴存的出资额。下列数据如与贵行记录相符，请在本函下端“数据证明无误”处签章证明；如有不符，请在“数据不符”处列明不符金额。有关询证费用可直接从本公司存款账户中收取。回函请直接寄至：天健正信会计师事务所有限公司江苏分所。

通信地址：江苏省无锡市太湖西大道1890号太湖明珠发展大厦1504室

收件人：夏利忠

邮编：214072

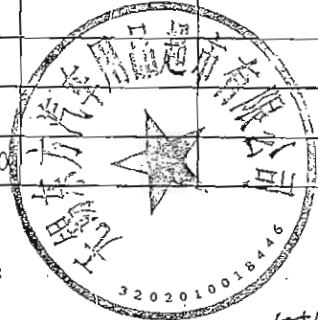
电话：（0510）68932268

传真：（0510）68932300

截至 2010年05月 17 日止，本公司股东缴入的出资额列示如下：

| 缴款人      | 缴入日期            | 银行账号            | 币种  | 金额           | 款项用途 | 备注 |
|----------|-----------------|-----------------|-----|--------------|------|----|
| 张汶翔      | 2010-4-26       | 510902662910170 | RMB | 620,000.00   | 投资款  |    |
| 张汶翔      | 2010-5-17       | 510902662910170 | RMB | 1,000,853.30 | 投资款  |    |
|          |                 |                 |     |              |      |    |
|          |                 |                 |     |              |      |    |
|          |                 |                 |     |              |      |    |
|          |                 |                 |     |              |      |    |
|          |                 |                 |     |              |      |    |
|          |                 |                 |     |              |      |    |
|          |                 |                 |     |              |      |    |
|          |                 |                 |     |              |      |    |
|          |                 |                 |     |              |      |    |
| 合计金额（大写） | 壹佰陆拾贰万零捌佰伍拾叁元叁角 |                 |     | 1,620,853.30 |      |    |

公司（公章）:



法定代表人或委托代理人（签章）:

之李  
印芬

2010年 5 月 18 日

结论：1、



经办人:

2010年 5 月 18 日

2、数据不符，请列明不符金额

（银行签章）

经办人:

年 月 日

# 资产负债表

2016年12月31日

会企01表

编制单位：无锡东方汽车用品超市有限公司

金额单位：人民币元

| 资 产                    | 附注 | 期末余额          | 期初余额          | 负债及股东权益                | 附注 | 期末余额          | 期初余额          |
|------------------------|----|---------------|---------------|------------------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产：                  |    |               |               | 流动负债：                  |    |               |               |
| 货币资金                   |    | 9,294,699.18  | 10,711,937.90 | 短期借款                   |    |               |               |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |    |               |               | 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    |               |               |
| 应收票据                   |    |               |               | 应付票据                   |    |               |               |
| 应收账款                   |    | 63,313.73     | 63,313.73     | 应付账款                   |    | 111,334.26    | 111,334.26    |
| 预付款项                   |    | 8,011.89      | 1,011.89      | 预收款项                   |    | 21,868.10     | 21,868.10     |
| 应收利息                   |    |               |               | 应付职工薪酬                 |    |               |               |
| 应收股利                   |    |               |               | 应交税费                   |    | 675.22        |               |
| 其他应收款                  |    |               |               | 应付利息                   |    |               |               |
| 存货                     |    |               |               | 应付股利                   |    |               |               |
| 划分为持有待售的资产             |    |               |               | 其他应付款                  |    |               | 1,489,721.00  |
| 一年内到期的非流动资产            |    |               |               | 划分为持有待售的负债             |    |               |               |
| 其他流动资产                 |    |               | 599,597.70    | 一年内到期的非流动负债            |    |               |               |
| 流动资产合计                 |    | 9,366,024.80  | 11,375,861.22 | 其他流动负债                 |    |               |               |
| 非流动资产：                 |    |               |               | 流动负债合计                 |    | 133,877.58    | 1,622,923.36  |
| 可供出售金融资产               |    |               |               | 非流动负债：                 |    |               |               |
| 持有至到期投资                |    |               |               | 长期借款                   |    |               |               |
| 长期应收款                  |    |               |               | 应付债券                   |    |               |               |
| 长期股权投资                 |    |               |               | 长期应付款                  |    |               |               |
| 投资性房地产                 |    |               |               | 专项应付款                  |    |               |               |
| 固定资产                   |    | 36,315.06     | 55,720.49     | 预计负债                   |    |               |               |
| 在建工程                   |    |               |               | 递延收益                   |    |               |               |
| 工程物资                   |    |               |               | 递延所得税负债                |    |               |               |
| 固定资产清理                 |    |               |               | 其他非流动负债                |    |               |               |
| 生产性生物资产                |    |               |               | 非流动负债合计                |    |               |               |
| 油气资产                   |    |               |               | 负 债 合 计                |    | 133,877.58    | 1,622,923.36  |
| 无形资产                   |    | 7,831.08      | 16,374.12     | 所有者权益（或股东权益）：          |    |               |               |
| 开发支出                   |    |               |               | 实收资本（或股本）              |    | 6,750,000.00  | 6,750,000.00  |
| 商誉                     |    |               |               | 资本公积                   |    | 270,853.30    | 270,853.30    |
| 长期待摊费用                 |    |               | 5,108.96      | 减：库存股                  |    |               |               |
| 递延所得税资产                |    |               |               | 其他综合收益                 |    |               |               |
| 其他非流动资产                |    | 599,910.32    |               | 专项储备                   |    |               |               |
|                        |    |               |               | 盈余公积                   |    | 2,107,279.07  | 2,102,841.00  |
|                        |    |               |               | 未分配利润                  |    | 748,071.31    | 706,447.13    |
| 非流动资产合计                |    | 644,056.46    | 77,203.57     | 所有者权益（或股东权益）合计         |    | 9,876,203.68  | 9,830,141.43  |
| 资 产 总 计                |    | 10,010,081.26 | 11,453,064.79 | 负债和所有者权益（或股东权益）合计      |    | 10,010,081.26 | 11,453,064.79 |

后附财务报表附注为本报表的组成部分

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利 润 表

2016年度

会企02表

编制单位：无锡东方汽车用品超市有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                                | 附注 | 本期发生额      | 上期发生额       |
|------------------------------------|----|------------|-------------|
| 一、营业收入                             |    |            | 4,482.91    |
| 减：营业成本                             |    |            | 39,891.07   |
| 税金及附加                              |    |            | -0.01       |
| 销售费用                               |    |            |             |
| 管理费用                               |    | 37,400.31  | 39,402.23   |
| 财务费用                               |    | -89,175.72 | -141,195.01 |
| 资产减值损失                             |    |            | 7,395.79    |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）              |    |            |             |
| 投资收益（损失以“-”号填列）                    |    |            |             |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益                 |    |            |             |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）                  |    | 51,775.41  | 58,988.84   |
| 加：营业外收入                            |    | 824.79     |             |
| 其中：非流动资产处置利得                       |    |            |             |
| 减：营业外支出                            |    | 3,288.29   |             |
| 其中：非流动资产处置损失                       |    | 3,288.29   |             |
| 三、利润总额（亏损以“-”号填列）                  |    | 49,311.91  | 58,988.84   |
| 减：所得税费用                            |    | 3,249.66   | 3,362.29    |
| 四、净利润（亏损以“-”号填列）                   |    | 46,062.25  | 55,626.55   |
| 五、其他综合收益的税后净额：                     |    |            |             |
| （一）以后不能重分类进损益的其他综合收益               |    |            |             |
| 1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动             |    |            |             |
| 2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额  |    |            |             |
| （二）以后将重分类进损益的其他综合收益                |    |            |             |
| 1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额 |    |            |             |
| 2.可供出售金融资产公允价值变动损益                 |    |            |             |
| 3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益            |    |            |             |
| 4.现金流被套期损益的有效部分                    |    |            |             |
| 5.外币财务报表折算差额                       |    |            |             |
| 六、综合收益总额                           |    | 46,062.25  | 55,626.55   |
| 七、每股收益                             |    |            |             |
| （一）基本每股收益                          |    |            |             |
| （二）稀释每股收益                          |    |            |             |

后附财务报表附注为本报表的组成部分

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

编号 320200000201612200097



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320200722232671H (1/1)

名称 无锡商业大厦集团东方汽车有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

住所 无锡市新区金城东路290号

法定代表人 倪军

注册资本 66096万元整

成立日期 2000年07月17日

营业期限 2000年07月17日至2020年03月17日

经营范围 一汽轿车有限公司品牌轿车、昌河铃木品牌汽车、比亚迪品牌汽车、长安品牌汽车、昌河品牌汽车、斯巴鲁品牌汽车、进口铃木品牌汽车的销售；百货的零售；汽车零配件、橡胶制品、润滑油、五金产品、工艺美术品、社会公共安全设备及器材的销售；二手车经纪；设计、制作、代理和发布国内广告业务；展示展览服务、会务服务、礼仪服务；市场调查服务；社会公共活动策划服务；汽车保养服务(不含维修)；代办车辆上牌、办证、年审服务；商品中介代理(不含国家限制及禁止类项目)、贸易咨询服务；汽车、自有房屋、场地及设施的租赁服务；自营和代理各类商品和技术的进出口(国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外)；代理机动车辆保险；物业管理；汽车按揭代办服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



## 承 诺 函

上海申威资产评估有限公司：

因股权收购事宜，我单位委托贵公司对该经济行为所涉及的无锡东方福美汽车销售服务有限公司在评估基准日2016年12月31日的股东全部权益进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 28、 资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 29、 委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
- 30、 所提供的财务会计及其它资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示；
- 31、 纳入评估范围的资产权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效；
- 32、 所提供的企业经营管理资料和收益预测资料是真实、合理的；
- 33、 已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及上述资产产权范围内的各类事项；
- 34、 不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
- 35、 按照国家有关评估执业收费的规定支付评估费用；
- 36、 接受评估行政主管部门的监督检查。

委托方印章：

委托方法定代表人签章：

2017年5月20日



## 被评估单位承诺函

上海申威资产评估有限公司：

因股权收购的需要，无锡商业大厦集团东方汽车有限公司委托上海申威资产评估有限公司对我方在评估基准日2016年12月31日的全部资产及负债进行评估，为本次评估目提供价值参考依据。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复不遗漏；
- 3、所提供的财务会计及其它资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示；
- 4、纳入评估范围的资产权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效；
- 5、已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及上述资产产权范围内的各类事项；
- 6、不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业；
- 7、接受评估行政主管部门的监督检查。

被评估单位印章：



被评估单位法定代表人签字：



2017年5月11日

## 上海市资产评估项目评估机构及资产评估师承诺函

无锡商业大厦集团东方汽车有限公司：

受贵方委托，以2016年12月31日为评估基准日，上海申威资产评估有限责任公司组织资产评估师颜继军、罗伟忠等人对因拟股权收购事宜所涉及的无锡东方福美汽车销售服务有限公司在2016年12月31日的全部资产和负债进行了清查核实、评定估算，并形成了沪申威评报字（2017）第0162号资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估行为严格按照评估准则及规范性文件的要求进行；
2. 核实评估委托方提供的评估委托范围与资产占有方提供的资产范围相一致，不重复、不遗漏；
3. 对纳入资产评估范围的各类资产按规定进行合理的抽查、核实，没有发现问题；
4. 评估方法选用经过相关性分析，恰当、合理，选用依据充足；
5. 选用的参数、数据、资料等权威、可靠，修正因素考虑得当，可以充分发挥技术支撑的作用；
6. 影响资产评估价值的主要因素考虑周全，没有遗漏；
7. 资产评估价值公允、计算准确；
8. 资产评估工作规范地完成所有程序；
9. 资产评估工作独立进行，未受任何人为干预；
10. 接受评估行政主管部门对评估工作的监督检查；

承诺人：颜继军、罗伟忠

\_\_\_\_\_  
(资产评估师印章并签字)

\_\_\_\_\_  
(资产评估师印章并签字)

\_\_\_\_\_  
(资产评估机构印章)  
\_\_\_\_\_  
(评估机构法定代表人签字)

2017年5月15日



# 证券期货相关业务评估资格证书

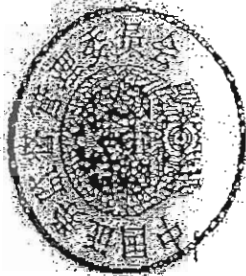
经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

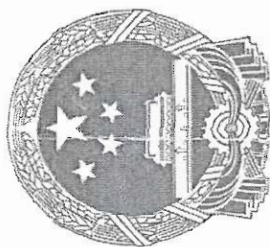
上海申威资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2010]181号 证书编号：0210073007

序号：000105

发证时间：





# 资产评估资格证书

经审查，上海申威资产评估有限公司 符合《资产评估机构审批和监督管理办法》及有关规定，准予从事资产评估业务，特发此证。

批准文号：沪国资委评[2005]567号

证书编号：31020029

批准机关：上海市财政局

发证时间：二〇〇五年九月二十一日



序列号：00011348

中华人民共和国财政部印制



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：颜继军

性别：男

登记编号：31000286

单位名称：上海申威资产评估有限  
公司



初次登记时间：2002-05-24

年检信息：通过



(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

颜继军

本人印鉴：



打印时间：2016年9月8日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：罗伟忠

性别：男

登记编号：31000290

单位名称：上海申威资产评估有限  
公司

初次登记时间：2002-05-24

年检信息：通过

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

罗伟忠

本人印鉴：



打印时间：2016年9月8日

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 营业执照

统一社会信用代码 913101091329001907

证照编号 09000000201612190057

|       |                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------|
| 名称    | 上海申威资产评估有限公司                                                         |
| 类型    | 有限责任公司(国内合资)                                                         |
| 住所    | 上海市虹口区东体育会路 860 号 2 号楼 202 室                                         |
| 法定代表人 | 马丽华                                                                  |
| 注册资本  | 人民币 200.0000 万元整                                                     |
| 成立日期  | 1992 年 7 月 19 日                                                      |
| 营业期限  | 1992 年 7 月 19 日至 2028 年 8 月 19 日                                     |
| 经营范围  | 各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需要的其他资产评估或者项目评估;生产设备租赁转让(不得从事金融租赁),商务信息咨询(除经纪)。 |

【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关



2016年12月19日

# 资产评估业务约定书

沪申威评报字(2017)第 号

本约定书确认无锡商业大厦集团东方汽车有限公司(以下简称委托方)委托上海申威资产评估有限公司(以下简称受托方)就其所委托的无锡东方福美汽车销售有限公司(以下简称被评估单位)进行评估,并将有关事项约定如下:

## 一、基本事项

1、评估目的:

股权收购

2、评估对象:

无锡东方福美汽车销售有限公司股东全部权益

3、评估范围:

无锡东方福美汽车销售有限公司在评估基准日的全部资产及负债

4、评估基准日

本次评估基准日为2016年12月31日。

5、价值类型:

市场价值类型

6、评估报告使用者:

本约定书约定评估报告供委托方及法律、法规另有规定的其他报告使用者使用。

7、评估报告提交期限和方式:

提交方式为:快递

## 二、服务费金额及支付方式

1、本项资产评估费为(人民币) 30,000.00 元,出差外省市或上海郊区(县)的差旅费、住勤费等另计人民币        /       , 合计人民币 30,000.00 元,由委托方负责向受托方支付。

2、上述服务费在本约定书经双方签章后,委托方应支付全部评估费用的 50%,待评估报告通过委托方上级主管部门认可后一次支付余款。

## 三、双方的责任与义务

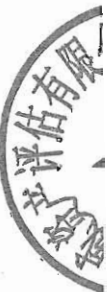
根据《中华人民共和国合同法》、《资产评估准则—基本准则》和《资产评估准则—业务约定书》制定本业务约定书。

### (一) 受托方责任与义务

1、受托方应当按本约定书的约定,完成评估业务并提交报告。

2、遵守国家法律、法规和行业规定,对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见,是受托方、注册资产评估师的责任。

3、评估机构和注册资产评估师对委托方和其他评估报告使用者不当使用评估报告



所造成的后果不承担责任。

4、受托方对委托方提供的评估资料负有保密责任。未经委托方书面同意，受托方不得将评估报告及评估资料向委托方、被评估单位外的第三方提供或公开（法律、法规另有规定的除外）。

5、如评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，受托方可以中止履行业务约定书，相关限制无法排除时，受托方可解除业务约定书。并可要求委托方按照已完成的工作量支付相应评估费用。

6、委托方或被评估单位未能提供评估所需资料或提供资料失实而使受托方未能履行协议的，受托方不承担任何责任，且本合同约定的评估费用照常全额收取。

## （二）委托方与被评估单位的责任及义务

1、委托方应如实披露相关信息，应当为注册资产评估师执行评估业务提供必要的工作条件和协助；委托方应当根据评估业务需要，负责注册资产评估师与相关当事方之间的协调；委托方或者被评估单位应当对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章或者其他方式进行确认。

2、委托方或被评估单位应予以充分的配合，提供评估所需的各项记录、权证等资料，并保证所提供的资料真实、有效、合法、完整，委托方及被评估单位对提供的资料真实性、合法性、完整性承担全部责任。恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

3、作为资产评估程序的一部分，委托方及被评估单位应各自按行业主管部门及受托方要求，出具资产评估的《承诺函》及《资产评估有关事项说明》（样本由受托方另行提供），对评估事项等情况作详尽必要的承诺。同时应根据受托方要求，对其所提供的材料以签字、盖章或者其他方式进行确认。

4、委托方应按照本协议约定条件向受托方支付评估费用。非因受托方原因造成评估业务中止时，委托方应按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

5、未征得受托方书面同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。（法律、法规另有规定的除外）

## 四、业务约定书的变更

1、签约双方发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对业务约定书相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订业务约定书。

2、评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化，评估机构应当与委托方签订补充协议或者重新签订业务约定书。

## 五、违约责任和争议解决

1、签约任何一方不履行约定书约定或不完全履行约定的，应按照约定承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、因不可抗力致使一方无法履行本约定书的，应根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。

3、有关本约定书的一切争议应通过友好协商解决，如果协商不成的，应提交受托



方所在地有司法管辖权的人民法院审理。争议期间,各方仍应继续履行未涉争议的条款。  
六、本约定书一式二份,经双方签署后生效,双方各执一份,具有同等法律效力。

### 七、其他约定

委托方(盖章):

无锡商业大厦集团东方汽车有限公司

法定代表人(或委托人):

地址:

邮编:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

受托方:

上海申威资产评估有限公司

法定代表人(或委托人):

地址:上海市东体育会路816号C座

邮编:200083

电话:(021)31273006

传真:(021)31273013

开户银行:农行闸北支行营业部

银行账号:03334800040016525

签订日期:2017年 月 日

收益现值法资产评估预测计算表  
评估基准日：2016年12月31日

共1页 第1页

| 被评估单位名称：无锡东方福美汽车销售服务有限公司 |           |           |           |           |           | 金额单位：人民币万元 |  |
|--------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|--|
| 项目                       | 2017年     | 2018年     | 2019年     | 2020年     | 2021年     | 以后年度       |  |
| 一、营业收入                   | 32,410.00 | 32,614.00 | 32,981.00 | 33,214.00 | 33,423.00 | 33,423.00  |  |
| 二、营业总成本                  | 32,353.00 | 32,412.00 | 32,625.00 | 32,875.00 | 33,095.00 | 33,095.00  |  |
| 其中：营业成本                  | 31,160.00 | 31,192.00 | 31,382.00 | 31,603.00 | 31,798.00 | 31,798.00  |  |
| 营业税金及附加                  | 42.00     | 42.00     | 43.00     | 43.00     | 43.00     | 43.00      |  |
| 营业费用                     | 772.00    | 796.00    | 816.00    | 839.00    | 862.00    | 862.00     |  |
| 管理费用                     | 345.00    | 348.00    | 350.00    | 356.00    | 358.00    | 358.00     |  |
| 财务费用                     | 34.00     | 34.00     | 34.00     | 34.00     | 34.00     | 34.00      |  |
| 三、营业利润                   | 57.00     | 202.00    | 356.00    | 339.00    | 328.00    | 328.00     |  |
| 加：营业外收支净额                | -         | -         | -         | -         | -         | -          |  |
| 四：利润总额                   | 57.00     | 202.00    | 356.00    | 339.00    | 328.00    | 328.00     |  |
| 所得税                      | 0.00      | 51.00     | 89.00     | 85.00     | 82.00     | 82.00      |  |
| 五：净利润                    | 57.00     | 151.00    | 267.00    | 254.00    | 246.00    | 246.00     |  |
| 财务费用回加                   | 26.00     | 26.00     | 26.00     | 26.00     | 26.00     | 26.00      |  |
| 加：折旧与摊销                  | 146.00    | 147.00    | 148.00    | 149.00    | 150.00    | 150.00     |  |
| 减：营运资本增加额                | 82.00     | 8.00      | 14.00     | 11.00     | 10.00     | -          |  |
| 资本性支出                    | 73.00     | 74.00     | 74.00     | 75.00     | 75.00     | 150.00     |  |
| 六、自由净现金流                 | 74.00     | 242.00    | 353.00    | 343.00    | 337.00    | 272.00     |  |
| 七、折现率（%）                 | 10.80     | 10.80     | 10.80     | 10.80     | 10.80     | 10.80      |  |
| 折现系数                     | 0.9500    | 0.8574    | 0.7738    | 0.6984    | 0.6303    | 5.8364     |  |
| 八、现值                     | 70.00     | 207.00    | 273.00    | 240.00    | 212.00    | 1,588.00   |  |
| 九、现值合计                   |           |           | 2,590.00  |           |           |            |  |
| 十、调整系数                   |           |           | 1.00      |           |           |            |  |
| 十一、调整后现值                 |           |           | 2,590.00  |           |           |            |  |
| 加：溢余资产                   |           |           | 0.00      |           |           |            |  |
| 非经营性资产                   |           |           | 99.00     |           |           |            |  |
| 减：有息负债                   |           |           | 721.00    |           |           |            |  |
| 十二、全部股东权益评估值（取整）         |           |           | 2,000.00  |           |           |            |  |

评估机构：上海申威资产评估有限公司

法定代表人：马丽华

评估人员：颜继军 罗伟忠

资产评估师

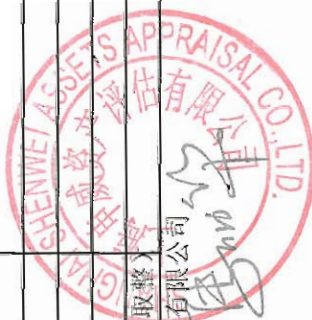
资产评估师

罗伟忠

31000290

颜继军

31000286



# 资产评估结果--汇总表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表1

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币万元

被评估单位：无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号 | 项目            | 账面价值     | 评估价值     | 增减值    | 增值率%    |
|----|---------------|----------|----------|--------|---------|
| 1  | 流动资产          | 5,583.53 | 5,583.53 |        |         |
| 2  | 非流动资产         | 682.59   | 965.35   | 282.76 | 41.42   |
| 3  | 其中：可供出售金融资产净额 |          |          |        |         |
| 4  | 持有至到期投资净额     |          |          |        |         |
| 5  | 长期应收款净额       | 70.00    | 70.00    |        |         |
| 6  | 长期股权投资净额      | 22.72    | 29.26    | 6.54   | 28.79   |
| 7  | 投资性房地产净额      |          |          |        |         |
| 8  | 固定资产净额        | 528.70   | 819.49   | 290.79 | 55.00   |
| 9  | 在建工程净额        |          |          |        |         |
| 10 | 工程物资净额        |          |          |        |         |
| 11 | 固定资产清理        |          |          |        |         |
| 12 | 生产性生物资产净额     |          |          |        |         |
| 13 | 油气资产净额        |          |          |        |         |
| 14 | 无形资产净额        | 2.13     | 4.90     | 2.77   | 130.05  |
| 15 | 开发支出          |          |          |        |         |
| 16 | 商誉净额          |          |          |        |         |
| 17 | 长期待摊费用        | 17.34    |          | -17.34 | -100.00 |
| 18 | 递延所得税资产       | 0.17     | 0.17     |        |         |
| 19 | 其他非流动资产       | 41.53    | 41.53    |        |         |
| 20 | 资产总计          | 6,266.12 | 6,548.88 | 282.76 | 4.51    |
| 21 | 流动负债          | 4,957.19 | 4,957.19 |        |         |
| 22 | 非流动负债         |          |          |        |         |
| 23 | 负债总计          | 4,957.19 | 4,957.19 |        |         |
| 24 | 净资产（所有者权益）    | 1,308.93 | 1,591.69 | 282.76 | 21.60   |



评估机构：上海申威资产评估有限公司  
法定代表人：马丽伟  
项目负责人：颜继军

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表2  
共 2 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位：无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号 | 科目名称        | 帐面价值          | 评估价值          | 增减值          | 增值率%    |
|----|-------------|---------------|---------------|--------------|---------|
| 1  | 一、流动资产合计    | 55,835,318.38 | 55,835,318.38 |              |         |
| 2  | 货币资金        | 2,762,032.38  | 2,762,032.38  |              |         |
| 3  | 交易性金融资产     |               |               |              |         |
| 4  | 应收票据净额      |               |               |              |         |
| 5  | 应收账款净额      | 4,910,481.09  | 4,910,481.09  |              |         |
| 6  | 预付账款净额      | 1,676,676.01  | 1,676,676.01  |              |         |
| 7  | 应收利息        |               |               |              |         |
| 8  | 应收股利        |               |               |              |         |
| 9  | 其他应收款净额     | 40,833.60     | 40,833.60     |              |         |
| 10 | 存货净额        | 44,139,302.79 | 44,139,302.79 |              |         |
| 11 | 一年内到期的非流动资产 |               |               |              |         |
| 12 | 其他流动资产      | 2,305,992.51  | 2,305,992.51  |              |         |
| 13 | 二、非流动资产合计   | 6,825,865.04  | 9,653,439.15  | 2,827,574.11 | 41.42   |
| 14 | 可供出售金融资产净额  |               |               |              |         |
| 15 | 持有至到期投资净额   |               |               |              |         |
| 16 | 长期应收款净额     | 700,000.00    | 700,000.00    |              |         |
| 17 | 长期股权投资净额    | 227,199.69    | 292,622.04    | 65,422.35    | 28.80   |
| 18 | 投资性房地产净额    |               |               |              |         |
| 19 | 固定资产净额      | 5,286,951.43  | 8,194,816.65  | 2,907,865.22 | 55.00   |
| 20 | 在建工程净额      |               |               |              |         |
| 21 | 工程物资净额      |               |               |              |         |
| 22 | 固定资产清理      |               |               |              |         |
| 23 | 生产性生物资产净额   |               |               |              |         |
| 24 | 油气资产净额      |               |               |              |         |
| 25 | 无形资产净额      | 21,313.46     | 49,000.00     | 27,686.54    | 129.90  |
| 26 | 开发支出        |               |               |              |         |
| 27 | 商誉净额        |               |               |              |         |
| 28 | 长期待摊费用      | 173,400.00    |               | -173,400.00  | -100.00 |
| 29 | 递延所得税资产     | 1,740.55      | 1,740.55      |              |         |
| 30 | 其他非流动资产     | 415,259.91    | 415,259.91    |              |         |
| 31 | 三、资产总计      | 62,661,183.42 | 65,488,757.53 | 2,827,574.11 | 4.51    |

评估机构：上海申威资产评估有限公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表2  
共 2 页第 2 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号 | 科目名称        | 账面价值          | 评估价值          | 增减值          | 增值率%  |
|----|-------------|---------------|---------------|--------------|-------|
| 32 | 四、流动负债合计    | 49,571,888.95 | 49,571,888.95 |              |       |
| 33 | 短期借款        |               |               |              |       |
| 34 | 交易性金融负债     |               |               |              |       |
| 35 | 应付票据        |               |               |              |       |
| 36 | 应付账款        | 38,109,364.26 | 38,109,364.26 |              |       |
| 37 | 预收账款        | 3,835,186.92  | 3,835,186.92  |              |       |
| 38 | 应付职工薪酬      | 158,700.00    | 158,700.00    |              |       |
| 39 | 应交税费        | 38,727.84     | 38,727.84     |              |       |
| 40 | 应付利息        |               |               |              |       |
| 41 | 应付股利（应付利润）  |               |               |              |       |
| 42 | 其他应付款       | 7,429,909.93  | 7,429,909.93  |              |       |
| 43 | 一年内到期的非流动负债 |               |               |              |       |
| 44 | 其他流动负债      |               |               |              |       |
| 45 | 五、非流动负债合计   |               |               |              |       |
| 46 | 长期借款        |               |               |              |       |
| 47 | 应付债券        |               |               |              |       |
| 48 | 长期应付款       |               |               |              |       |
| 49 | 专项应付款       |               |               |              |       |
| 50 | 预计负债        |               |               |              |       |
| 51 | 递延所得税负债     |               |               |              |       |
| 52 | 其他非流动负债     |               |               |              |       |
| 53 | 六、负债总计      | 49,571,888.95 | 49,571,888.95 |              |       |
| 54 | 七、净资产       | 13,089,294.47 | 15,916,868.58 | 2,827,574.11 | 21.60 |



评估机构：上海申威资产评估有限公司



流动资产评估汇总表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表3  
共 1 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位：无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号 | 编号   | 科目名称        | 帐面价值          | 评估价值          | 增减值 | 增值率% |
|----|------|-------------|---------------|---------------|-----|------|
| 1  | 3-1  | 货币资金        | 2,762,032.38  | 2,762,032.38  |     |      |
| 2  | 3-2  | 交易性金融资产     |               |               |     |      |
| 3  | 3-3  | 应收票据净额      |               |               |     |      |
| 4  | 3-4  | 应收账款净额      | 4,910,481.09  | 4,910,481.09  |     |      |
| 5  | 3-5  | 预付账款净额      | 1,676,676.01  | 1,676,676.01  |     |      |
| 6  | 3-6  | 应收利息        |               |               |     |      |
| 7  | 3-7  | 应收股利        |               |               |     |      |
| 8  | 3-8  | 其他应收款净额     | 40,833.60     | 40,833.60     |     |      |
| 9  | 3-9  | 存货净额        | 44,139,302.79 | 44,139,302.79 |     |      |
| 10 | 3-10 | 一年内到期的非流动资产 |               |               |     |      |
| 11 | 3-11 | 其他流动资产      | 2,305,992.51  | 2,305,992.51  |     |      |
| 12 | 3    | 流动资产合计      | 55,835,318.38 | 55,835,318.38 |     |      |

被评估单位负责人： 陆波

评估人员： 颜继军、罗伟忠

填表日期： 2017年 05月 10日

# 货币资金评估汇总表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表3-1

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位： 无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号 | 编号    | 科目名称   | 账面价值         | 评估价值         | 增减值 | 增值率% |
|----|-------|--------|--------------|--------------|-----|------|
| 1  | 3-1-1 | 现金     | 78,345.07    | 78,345.07    |     |      |
| 2  | 3-1-2 | 银行存款   | 1,948,087.31 | 1,948,087.31 |     |      |
| 3  | 3-1-3 | 其他货币资金 | 735,600.00   | 735,600.00   |     |      |
| 4  | 3-1   | 货币资金合计 | 2,762,032.38 | 2,762,032.38 |     |      |

被评估单位填表人： 陆波

评估人员： 颜继军、罗伟忠

填表日期： 2017年 05月 10日







应收账款评估明细表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表3-4  
共 8 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号  | 欠款单位名称(结算对象)         | 业务内容 | 发生日期       | 账龄 | 账面价值         | 评估价值         | 增减值 | 增值率% | 备注 |
|-----|----------------------|------|------------|----|--------------|--------------|-----|------|----|
| 1   | 艾聚元                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 70,000.00    | 70,000.00    |     |      |    |
| 2   | 刘磊                   | 购车款  | 2016/12/31 |    | 60,000.00    | 60,000.00    |     |      |    |
| 3   | 徐国平                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 60,000.00    | 60,000.00    |     |      |    |
| 4   | 于丽                   | 购车款  | 2016/12/31 |    | 110,000.00   | 110,000.00   |     |      |    |
| 5   | 福特汽车金融               | 购车款  | 2016/12/31 |    | 53,024.00    | 53,024.00    |     |      |    |
| 6   | 长安福特汽车有限公司销售分公司      | 购车款  | 2016/12/31 |    | 37,650.00    | 37,650.00    |     |      |    |
| 7   | 长安福特-试驾车返利           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 5,100.00     | 5,100.00     |     |      |    |
| 8   | 长安北任宝骏股份有限公司无锡市中心支公司 | 购车款  | 2016/12/31 |    | 12,907.06    | 12,907.06    |     |      |    |
| 9   | 福特汽车(中国)有限公司         | 购车款  | 2016/12/31 |    | 7,878.54     | 7,878.54     |     |      |    |
| 10  | 长安福特汽车有限公司销售分公司      | 购车款  | 2016/12/31 |    | 222,924.18   | 222,924.18   |     |      |    |
| 11  | 无锡睿邦汽车销售服务有限公司       | 购车款  | 2016/12/31 |    | 253.00       | 253.00       |     |      |    |
| 12  | 无锡四方发信股份有限公司         | 购车款  | 2016/12/31 |    | 8,201.00     | 8,201.00     |     |      |    |
| 13  | 无锡商业大厦大东方股份有限公司      | 购车款  | 2016/12/31 |    | 948.00       | 948.00       |     |      |    |
| 14  | 银联商务                 | 购车款  | 2016/12/31 |    | 509,892.29   | 509,892.29   |     |      |    |
| 15  | 无锡商业大厦集团东方汽车有限公司     | 购车款  | 2016/12/31 |    | 911,900.00   | 911,900.00   |     |      |    |
| 16  | 柒皓磊                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.57         | 0.57         |     |      |    |
| 17  | 张桂铭                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 586.93       | 586.93       |     |      |    |
| 18  | 刘永萍                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 116.97       | 116.97       |     |      |    |
| 19  | 梁佳                   | 购车款  | 2016/12/31 |    | 10,839.48    | 10,839.48    |     |      |    |
| 20  | 艾聚元                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,297.96     | 2,297.96     |     |      |    |
| 21  | 檀结红                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 191,699.00   | 191,699.00   |     |      |    |
| 22  | 朱建梅                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 100.00       | 100.00       |     |      |    |
| 23  | 金玉鹏                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 100.00       | 100.00       |     |      |    |
| 24  | 孔彬                   | 购车款  | 2016/12/31 |    | 51,300.00    | 51,300.00    |     |      |    |
| 25  | 白新睿                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 100.00       | 100.00       |     |      |    |
| 26  | 李莉                   | 购车款  | 2016/12/31 |    | 100.00       | 100.00       |     |      |    |
| 27  | 张文云                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 100.00       | 100.00       |     |      |    |
| 28  | 盖月娜                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 100.00       | 100.00       |     |      |    |
| 29  | 骆猛                   | 购车款  | 2016/12/31 |    | 67,375.67    | 67,375.67    |     |      |    |
| 30  | 魏白杨                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 5,121.93     | 5,121.93     |     |      |    |
| 31  | 刘露露                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 100.00       | 100.00       |     |      |    |
| 32  | 周鸿                   | 购车款  | 2016/12/31 |    | 30,635.19    | 30,635.19    |     |      |    |
| 33  | 无锡韶华轮胎有限公司           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 455,680.34   | 455,680.34   |     |      |    |
| 34  | 乔楠楠                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,547.56     | 2,547.56     |     |      |    |
| 35  | 杨洋                   | 购车款  | 2016/12/31 |    | 10,863.25    | 10,863.25    |     |      |    |
| 36  | 张益俊                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 63,813.72    | 63,813.72    |     |      |    |
| 37  | 胡颂韵                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 230,678.20   | 230,678.20   |     |      |    |
| 38  | 王海江                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 143.80       | 143.80       |     |      |    |
| 39  | 曹冬新                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 43,197.71    | 43,197.71    |     |      |    |
| 40  | 唐冬芝                  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 42,168.16    | 42,168.16    |     |      |    |
| 小 计 |                      |      |            |    | 3,280,444.51 | 3,280,444.51 |     |      |    |

被评估单位填表人： 陆波  
填表日期： 2017年 05月 10日

评估人员： 颜继军、罗伟忠

应收账款评估明细表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表3-4  
共 8 页第 2 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号  | 欠款单位名称(结算对象)   | 业务内容 | 发生日期       | 账龄 | 账面价值         | 评估价值         | 增减值 | 增值率% | 备注 |
|-----|----------------|------|------------|----|--------------|--------------|-----|------|----|
| 41  | 江苏锡洲园林建设有限公司   | 购车款  | 2016/12/31 |    | 214,800.00   | 214,800.00   |     |      |    |
| 42  | 徐惠             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 1,000.00     | 1,000.00     |     |      |    |
| 43  | 冯曼             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 6,831.93     | 6,831.93     |     |      |    |
| 44  | 熊庆春            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,133.71     | 2,133.71     |     |      |    |
| 45  | 王丽龙            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 67,505.18    | 67,505.18    |     |      |    |
| 46  | 夏旭彬            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 6,561.00     | 6,561.00     |     |      |    |
| 47  | 沈芸泉            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 57,800.00    | 57,800.00    |     |      |    |
| 48  | 周虹雯            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 1,906.57     | 1,906.57     |     |      |    |
| 49  | 李延延            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 3,111.97     | 3,111.97     |     |      |    |
| 50  | 焦中峰            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 58,451.18    | 58,451.18    |     |      |    |
| 51  | 刘磊             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 98,298.38    | 98,298.38    |     |      |    |
| 52  | 许晨梓            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,217.13     | 2,217.13     |     |      |    |
| 53  | 温雅             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 1,000.00     | 1,000.00     |     |      |    |
| 54  | 钱伟明            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 7,147.30     | 7,147.30     |     |      |    |
| 55  | 李魏魏            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 92.25        | 92.25        |     |      |    |
| 56  | 宗天行            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 661.09       | 661.09       |     |      |    |
| 57  | 徐军             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 104,470.94   | 104,470.94   |     |      |    |
| 58  | 胡登洲            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 134,300.00   | 134,300.00   |     |      |    |
| 59  | 马俊             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 320,000.00   | 320,000.00   |     |      |    |
| 60  | 程远             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 320,000.00   | 320,000.00   |     |      |    |
| 61  | 无锡东春物流有限公司     | 购车款  | 2016/12/31 |    | 10,000.00    | 10,000.00    |     |      |    |
| 62  | 如皋福顺汽车贸易有限公司   | 购车款  | 2016/12/31 |    | 128,800.00   | 128,800.00   |     |      |    |
| 63  | 张冬             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 800.00       | 800.00       |     |      |    |
| 64  | 顾秀花            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 984.00       | 984.00       |     |      |    |
| 65  | 张曾豪            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.54         | 0.54         |     |      |    |
| 66  | 吴永凯(H)         | 购车款  | 2016/12/31 |    | 1.47         | 1.47         |     |      |    |
| 67  | 李吟月(H)         | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.12         | 0.12         |     |      |    |
| 68  | 无锡贝瑞得电子有限公司(H) | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.08         | 0.08         |     |      |    |
| 69  | 无锡正成装饰板材经销部(H) | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,367.12     | 2,367.12     |     |      |    |
| 70  | 易美玲(H)         | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.47         | 0.47         |     |      |    |
| 71  | 王建鸿(H)         | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.49         | 0.49         |     |      |    |
| 72  | 高建婷(H)         | 购车款  | 2016/12/31 |    | 1.95         | 1.95         |     |      |    |
| 73  | 於纯良(H)         | 购车款  | 2016/12/31 |    | 3,472.54     | 3,472.54     |     |      |    |
| 74  | 徐悦(H)          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01         | 0.01         |     |      |    |
| 75  | 宗道若            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.04         | 0.04         |     |      |    |
| 76  | 沈淑婷(H)         | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,380.43     | 2,380.43     |     |      |    |
| 77  | 沈薇(H)          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.13         | 0.13         |     |      |    |
| 78  | 席文斌(H)         | 购车款  | 2016/12/31 |    | 1,601.64     | 1,601.64     |     |      |    |
| 79  | 史群燕(H)         | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,550.70     | 2,550.70     |     |      |    |
| 80  | 郑福霞(H)         | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01         | 0.01         |     |      |    |
| 小 计 |                |      |            |    | 1,561,250.37 | 1,561,250.37 |     |      |    |

被评估单位填表人： 陆波  
填表日期： 2017年 05月 10日

评估人员： 颜继军、罗伟忠

应收账款评估明细表

评估基准日: 2016年 12月 31日

表3-4  
共 8 页第 3 页  
金额单位: 人民币元

被评估单位: 无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号  | 欠款单位名称(结算对象)       | 业务内容 | 发生日期       | 账龄 | 账面价值     | 评估价值     | 增减值 | 增值率% | 备注 |
|-----|--------------------|------|------------|----|----------|----------|-----|------|----|
| 81  | 于学青(H)             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.08     | 0.08     |     |      |    |
| 82  | 陈建锋                | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.15     | 0.15     |     |      |    |
| 83  | 吴敏(H)              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.74     | 0.74     |     |      |    |
| 84  | 宣和(H)              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.10     | 0.10     |     |      |    |
| 85  | 王嘉(H)              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.98     | 0.98     |     |      |    |
| 86  | 王皖琴                | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.05     | 0.05     |     |      |    |
| 87  | 刘建(H)              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,036.95 | 2,036.95 |     |      |    |
| 88  | 朱可铮(H)             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.41     | 0.41     |     |      |    |
| 89  | 朱振华(H)             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.12     | 0.12     |     |      |    |
| 90  | 李亚飞(H)             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.12     | 0.12     |     |      |    |
| 91  | 周杰(H)              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.05     | 0.05     |     |      |    |
| 92  | 云状先                | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.93     | 0.93     |     |      |    |
| 93  | 宋晓铁(H)             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01     | 0.01     |     |      |    |
| 94  | 苏琪(H)              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01     | 0.01     |     |      |    |
| 95  | 郭鸿(H)              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 1.37     | 1.37     |     |      |    |
| 96  | 蒋悦                 | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01     | 0.01     |     |      |    |
| 97  | 孙开定                | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.32     | 0.32     |     |      |    |
| 98  | 蔡军(H)              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.48     | 0.48     |     |      |    |
| 99  | 陈佳                 | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,943.83 | 2,943.83 |     |      |    |
| 100 | 赵帆(H)              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.04     | 0.04     |     |      |    |
| 101 | 无锡市天宏建筑及土石方有限公司(H) | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.03     | 0.03     |     |      |    |
| 102 | 桂征宇(H)             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.95     | 0.95     |     |      |    |
| 103 | 吕珏(H)              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.60     | 0.60     |     |      |    |
| 104 | 吴燕敏(H)             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01     | 0.01     |     |      |    |
| 105 | 周婷婷(H)             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.04     | 0.04     |     |      |    |
| 106 | 缪浦源                | 购车款  | 2016/12/31 |    | 6.16     | 6.16     |     |      |    |
| 107 | 黄晓军(H)             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 1.87     | 1.87     |     |      |    |
| 108 | 钱敏剑                | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.05     | 0.05     |     |      |    |
| 109 | 钱煜(H)              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.58     | 0.58     |     |      |    |
| 110 | 高晓华(H)             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01     | 0.01     |     |      |    |
| 111 | 虞贝                 | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.37     | 0.37     |     |      |    |
| 112 | 陈小庆                | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.02     | 0.02     |     |      |    |
| 113 | 戴婷                 | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.22     | 0.22     |     |      |    |
| 114 | 无锡弘坚不锈钢有限公司        | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.27     | 0.27     |     |      |    |
| 115 | 过琰燕                | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.03     | 0.03     |     |      |    |
| 116 | 戴明霞                | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.06     | 0.06     |     |      |    |
| 117 | 岳秋萍(H)             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01     | 0.01     |     |      |    |
| 118 | 陶晓萍                | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.74     | 0.74     |     |      |    |
| 119 | 张文英(H)             | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.10     | 0.10     |     |      |    |
| 120 | 华东(H)              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.46     | 0.46     |     |      |    |
| 小 计 |                    |      |            |    | 4,999.33 | 4,999.33 |     |      |    |

被评估单位填表人: 陆波  
填表日期: 2017年 05月 10日

评估人员: 颜继军、罗伟忠

应收账款评估明细表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表3-4  
共 8 页第 4 页  
金额单位：人民币元

被评估单位：无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号  | 欠款单位名称(结算对象)     | 业务内容 | 发生日期       | 账龄 | 账面价值      | 评估价值      | 增减值 | 增值率% | 备注 |
|-----|------------------|------|------------|----|-----------|-----------|-----|------|----|
| 121 | 刘先龙(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 19.10     | 19.10     |     |      |    |
| 122 | 江卿萍              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.30      | 0.30      |     |      |    |
| 123 | 浦增艳              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.31      | 0.31      |     |      |    |
| 124 | 徐向奎              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 3,507.97  | 3,507.97  |     |      |    |
| 125 | 李承忠(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 734.24    | 734.24    |     |      |    |
| 126 | 朱蓓贤              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 4,613.03  | 4,613.03  |     |      |    |
| 127 | 成正良(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 3,246.56  | 3,246.56  |     |      |    |
| 128 | 钱晓东              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.26      | 0.26      |     |      |    |
| 129 | 郭锋(H)            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.22      | 0.22      |     |      |    |
| 130 | 杨楠青(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.55      | 0.55      |     |      |    |
| 131 | 何江涛(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.34      | 0.34      |     |      |    |
| 132 | 周媛               | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.02      | 0.02      |     |      |    |
| 133 | 顾雪飞(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 4.37      | 4.37      |     |      |    |
| 134 | 华仲贤(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.53      | 0.53      |     |      |    |
| 135 | 夏烈(H)            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.43      | 0.43      |     |      |    |
| 136 | 徐志辉(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01      | 0.01      |     |      |    |
| 137 | 匡朝(H)            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 82.23     | 82.23     |     |      |    |
| 138 | 无锡爱德普信息技术有限公司(H) | 购车款  | 2016/12/31 |    | 1,693.31  | 1,693.31  |     |      |    |
| 139 | 陶晓平(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,589.98  | 2,589.98  |     |      |    |
| 140 | 留福峰(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01      | 0.01      |     |      |    |
| 141 | 丁王波(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.58      | 0.58      |     |      |    |
| 142 | 罗雪(H)            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,673.52  | 2,673.52  |     |      |    |
| 143 | 屈伸(H)            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.41      | 0.41      |     |      |    |
| 144 | 吴雪伟(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.11      | 0.11      |     |      |    |
| 145 | 张文章              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.03      | 0.03      |     |      |    |
| 146 | 浦大科(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01      | 0.01      |     |      |    |
| 147 | 许冰               | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,446.53  | 2,446.53  |     |      |    |
| 148 | 殷卫东(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.24      | 0.24      |     |      |    |
| 149 | 张念(H)            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.75      | 0.75      |     |      |    |
| 150 | 靳祖忠(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 1.54      | 1.54      |     |      |    |
| 151 | 涂加荣              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.16      | 0.16      |     |      |    |
| 152 | 吴正峰              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.43      | 0.43      |     |      |    |
| 153 | 丁林康              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.50      | 0.50      |     |      |    |
| 154 | 周海燕(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.12      | 0.12      |     |      |    |
| 155 | 无锡第四机床电器有限公司(H)  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.02      | 0.02      |     |      |    |
| 156 | 王海金(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.65      | 0.65      |     |      |    |
| 157 | 李丹               | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.19      | 0.19      |     |      |    |
| 158 | 马立新              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.90      | 0.90      |     |      |    |
| 159 | 陶建良              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01      | 0.01      |     |      |    |
| 160 | 华立峰(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.20      | 0.20      |     |      |    |
| 小 计 |                  |      |            |    | 21,620.67 | 21,620.67 |     |      |    |

被评估单位填表人： 陆波  
填表日期： 2017年 05月 10日

评估人员： 颜维军、罗伟忠

应收账款评估明细表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表3-4  
共 8 页第 5 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号  | 欠款单位名称(结算对象) | 业务内容 | 发生日期       | 账龄 | 账面价值      | 评估价值      | 增减值 | 增值率% | 备注 |
|-----|--------------|------|------------|----|-----------|-----------|-----|------|----|
| 161 | 周宏           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.02      | 0.02      |     |      |    |
| 162 | 郑芳           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.14      | 0.14      |     |      |    |
| 163 | 吴晓峰          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.29      | 0.29      |     |      |    |
| 164 | 曾雪樵(H)       | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.07      | 0.07      |     |      |    |
| 165 | 吕双雯          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.83      | 0.83      |     |      |    |
| 166 | 余健           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.17      | 0.17      |     |      |    |
| 167 | 刘群(H)        | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.19      | 0.19      |     |      |    |
| 168 | 沈琪           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.45      | 0.45      |     |      |    |
| 169 | 黄爱霞          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01      | 0.01      |     |      |    |
| 170 | 徐建明(H)       | 购车款  | 2016/12/31 |    | 1.85      | 1.85      |     |      |    |
| 171 | 葛飞燕          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.12      | 0.12      |     |      |    |
| 172 | 潘凡           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.87      | 0.87      |     |      |    |
| 173 | 凌慧           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01      | 0.01      |     |      |    |
| 174 | 徐小琴(H)       | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.02      | 0.02      |     |      |    |
| 175 | 凌华           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01      | 0.01      |     |      |    |
| 176 | 汤协亚          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.21      | 0.21      |     |      |    |
| 177 | 陈洪伟(H)       | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,419.79  | 2,419.79  |     |      |    |
| 178 | 郭剑光(H)       | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,630.33  | 2,630.33  |     |      |    |
| 179 | 徐爱军          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,343.70  | 2,343.70  |     |      |    |
| 180 | 王轲           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,290.87  | 2,290.87  |     |      |    |
| 181 | 高清芳(H)       | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,725.73  | 2,725.73  |     |      |    |
| 182 | 许新科          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01      | 0.01      |     |      |    |
| 183 | 花海燕          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,079.87  | 2,079.87  |     |      |    |
| 184 | 阙红梅          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01      | 0.01      |     |      |    |
| 185 | 缪喜平(H)       | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.84      | 0.84      |     |      |    |
| 186 | 薛通辉          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.22      | 0.22      |     |      |    |
| 187 | 卓清云(H)       | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.53      | 0.53      |     |      |    |
| 188 | 杨泉水          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.06      | 0.06      |     |      |    |
| 189 | 陈成(H)        | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.36      | 0.36      |     |      |    |
| 190 | 马春霞          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.04      | 0.04      |     |      |    |
| 191 | 许管(H)        | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.54      | 0.54      |     |      |    |
| 192 | 魏小燕          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.91      | 0.91      |     |      |    |
| 193 | 戈毅           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.14      | 0.14      |     |      |    |
| 194 | 毕勇(H)        | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.26      | 0.26      |     |      |    |
| 195 | 吴刚           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.09      | 0.09      |     |      |    |
| 196 | 林海星(H)       | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.43      | 0.43      |     |      |    |
| 197 | 彭伟(H)        | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.14      | 0.14      |     |      |    |
| 198 | 陈程           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.27      | 0.27      |     |      |    |
| 199 | 徐开河(H)       | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.11      | 0.11      |     |      |    |
| 200 | 胡开彦          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.44      | 0.44      |     |      |    |
| 小 计 |              |      |            |    | 14,500.95 | 14,500.95 |     |      |    |

被评估单位填表人： 陆波  
填表日期： 2017年 05月 10日

评估人员： 颜建军、罗伟忠

应收账款评估明细表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表3-4  
共 8 页第 6 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号  | 欠款单位名称(结算对象) | 业务内容 | 发生日期       | 账龄 | 账面价值      | 评估价值      | 增减值 | 增值率% | 备注 |
|-----|--------------|------|------------|----|-----------|-----------|-----|------|----|
| 201 | 熊琦君          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.38      | 0.38      |     |      |    |
| 202 | 王国富          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.09      | 0.09      |     |      |    |
| 203 | 朱学军          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.45      | 0.45      |     |      |    |
| 204 | 唐燕洁(H)       | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01      | 0.01      |     |      |    |
| 205 | 陈永定          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.11      | 0.11      |     |      |    |
| 206 | 潘锋(H)        | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.80      | 0.80      |     |      |    |
| 207 | 王新艳          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.29      | 0.29      |     |      |    |
| 208 | 濮敏刚          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01      | 0.01      |     |      |    |
| 209 | 程林强(H)       | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.03      | 0.03      |     |      |    |
| 210 | 周乃伟(H)       | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.16      | 0.16      |     |      |    |
| 211 | 李莹(H)        | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.22      | 0.22      |     |      |    |
| 212 | 冯祺           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 9.38      | 9.38      |     |      |    |
| 213 | 李小燕(H)       | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.16      | 0.16      |     |      |    |
| 214 | 王葵           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.80      | 0.80      |     |      |    |
| 215 | 蔡叶松(H)       | 购车款  | 2016/12/31 |    | 4.47      | 4.47      |     |      |    |
| 216 | 王玥(H)        | 购车款  | 2016/12/31 |    | 17.61     | 17.61     |     |      |    |
| 217 | 杨林           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.40      | 0.40      |     |      |    |
| 218 | 王羽(H)        | 购车款  | 2016/12/31 |    | 3,141.30  | 3,141.30  |     |      |    |
| 219 | 周益峰          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.36      | 0.36      |     |      |    |
| 220 | 董勇(H)        | 购车款  | 2016/12/31 |    | 3,977.74  | 3,977.74  |     |      |    |
| 221 | 刘保民          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,669.31  | 2,669.31  |     |      |    |
| 222 | 郑锡军          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,822.75  | 2,822.75  |     |      |    |
| 223 | 冯卫(H)        | 购车款  | 2016/12/31 |    | 1,459.68  | 1,459.68  |     |      |    |
| 224 | 吴晓东          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 1.91      | 1.91      |     |      |    |
| 225 | 刘映廷(H)       | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.16      | 0.16      |     |      |    |
| 226 | 徐亚英          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.19      | 0.19      |     |      |    |
| 227 | 罗锡海(H)       | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.09      | 0.09      |     |      |    |
| 228 | 李晓明          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 1.23      | 1.23      |     |      |    |
| 229 | 王宇           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 1.44      | 1.44      |     |      |    |
| 230 | 尹宏中          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01      | 0.01      |     |      |    |
| 231 | 李雷           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.02      | 0.02      |     |      |    |
| 232 | 顾非           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.04      | 0.04      |     |      |    |
| 233 | 刘思远          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.45      | 0.45      |     |      |    |
| 234 | 李开彪          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.11      | 0.11      |     |      |    |
| 235 | 刘展峰          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.03      | 0.03      |     |      |    |
| 236 | 唐建霞          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.34      | 0.34      |     |      |    |
| 237 | 钱建华          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,034.22  | 2,034.22  |     |      |    |
| 238 | 王蒙军          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,577.83  | 2,577.83  |     |      |    |
| 239 | 冀丽燕          | 购车款  | 2016/12/31 |    | 2,436.75  | 2,436.75  |     |      |    |
| 240 | 俞琛           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 3,461.38  | 3,461.38  |     |      |    |
|     | 小 计          |      |            |    | 24,622.71 | 24,622.71 |     |      |    |

被评估单位填表人： 陆波  
填表日期： 2017年 05月 10日

评估人员： 颜继军、罗伟忠

# 应收账款评估明细表

评估基准日: 2016年 12月 31日

表3-4  
共 8 页第 7 页  
金额单位: 人民币元

被评估单位: 无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号  | 欠款单位名称(结算对象)     | 业务内容 | 发生日期       | 账龄 | 账面价值   | 评估价值   | 增减值 | 增值率% | 备注 |
|-----|------------------|------|------------|----|--------|--------|-----|------|----|
| 241 | 曹慧               | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01   | 0.01   |     |      |    |
| 242 | 李伟伟              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.04   | 0.04   |     |      |    |
| 243 | 王斌               | 购车款  | 2016/12/31 |    | 7.40   | 7.40   |     |      |    |
| 244 | 无锡市宏泰起重机械股份有限公司  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.06   | 0.06   |     |      |    |
| 245 | 无锡市宏泰起重机械股份有限公司  | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.06   | 0.06   |     |      |    |
| 246 | 杨楠娟              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.16   | 0.16   |     |      |    |
| 247 | 吴正钦              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.13   | 0.13   |     |      |    |
| 248 | 邵国兴              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.40   | 0.40   |     |      |    |
| 249 | 方亿               | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.75   | 0.75   |     |      |    |
| 250 | 谢宁荣              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.03   | 0.03   |     |      |    |
| 251 | 冯耀               | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.10   | 0.10   |     |      |    |
| 252 | 魏红岩(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.38   | 0.38   |     |      |    |
| 253 | 黄建兴(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.31   | 0.31   |     |      |    |
| 254 | 西新桥(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.38   | 0.38   |     |      |    |
| 255 | 李春福(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.40   | 0.40   |     |      |    |
| 256 | 唐敬燕(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.20   | 0.20   |     |      |    |
| 257 | 纪世明(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.47   | 0.47   |     |      |    |
| 258 | 张丁豪(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.16   | 0.16   |     |      |    |
| 259 | 陈雪娟              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 206.43 | 206.43 |     |      |    |
| 260 | 朱鹏飞(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.02   | 0.02   |     |      |    |
| 261 | 张玉婷              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 15.00  | 15.00  |     |      |    |
| 262 | 曹霞(H)            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.48   | 0.48   |     |      |    |
| 263 | 朱俊(H)            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.40   | 0.40   |     |      |    |
| 264 | 施晓芸(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.02   | 0.02   |     |      |    |
| 265 | 严为民(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.44   | 0.44   |     |      |    |
| 266 | 产期胜(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.38   | 0.38   |     |      |    |
| 267 | 无锡布延恩金属制品有限公司(H) | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.01   | 0.01   |     |      |    |
| 268 | 张智淮(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.05   | 0.05   |     |      |    |
| 269 | 彭峰(H)            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.43   | 0.43   |     |      |    |
| 270 | 张正军(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.22   | 0.22   |     |      |    |
| 271 | 桑祥辉(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.06   | 0.06   |     |      |    |
| 272 | 周迪(H)            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.11   | 0.11   |     |      |    |
| 273 | 陈佩玉(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.38   | 0.38   |     |      |    |
| 274 | 王福阳(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.26   | 0.26   |     |      |    |
| 275 | 陈健(H)            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.10   | 0.10   |     |      |    |
| 276 | 许学谦(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.02   | 0.02   |     |      |    |
| 277 | 俞佳(H)            | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.07   | 0.07   |     |      |    |
| 278 | 张建明(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.91   | 0.91   |     |      |    |
| 279 | 王启明(H)           | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.46   | 0.46   |     |      |    |
| 280 | 邹浩杰              | 购车款  | 2016/12/31 |    | 0.15   | 0.15   |     |      |    |
|     | 小 计              |      |            |    | 237.84 | 237.84 |     |      |    |

被评估单位填表人: 陆波  
填表日期: 2017年 05月 10日

评估人员: 顾维军、罗伟忠







存货评估汇总表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表3-9  
共 1 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号 | 编号    | 科目名称          | 账面价值          | 评估价值          | 增减值 | 增值率% |
|----|-------|---------------|---------------|---------------|-----|------|
| 1  | 3-9-1 | 存货—材料采购（在途材料） | 9,873,695.71  | 9,873,695.71  |     |      |
| 2  | 3-9-2 | 存货—原材料        | 3,066,504.00  | 3,066,504.00  |     |      |
| 3  | 3-9-3 | 存货—在库周转材料     |               |               |     |      |
| 4  | 3-9-4 | 存货—委托外加工物资    |               |               |     |      |
| 5  | 3-9-5 | 存货—产成品（库存商品）  | 31,199,103.08 | 31,199,103.08 |     |      |
| 6  | 3-9-6 | 存货—在产品（自制半成品） |               |               |     |      |
| 7  | 3-9-7 | 存货—发出商品       |               |               |     |      |
| 8  | 3-9-8 | 存货—在用周转材料     |               |               |     |      |
| 9  |       | 存货合计          | 44,139,302.79 | 44,139,302.79 |     |      |
| 10 |       | 减：存货跌价准备      |               |               |     |      |
| 11 | 3-9   | 存货净额          | 44,139,302.79 | 44,139,302.79 |     |      |

被评估单位填表人： 陆波

评估人员： 颜继军、罗伟忠

填表日期： 2017年 05月 10日

存货—材料采购（在途物资）评估明细表

评估基准日：2016年12月31日

表3-9-1  
共2页第1页  
金额单位：人民币元

被评估单位：无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号 | 名称及规格型号 | 计量单位 | 账面价值  |            | 评估价值         |       | 增减值        | 增值率%         | 备注 |
|----|---------|------|-------|------------|--------------|-------|------------|--------------|----|
|    |         |      | 数量    | 单价         | 金额           | 数量    | 单价         | 金额           |    |
| 1  | 福睿斯     | 辆    | 1     | 86,608.55  | 86,608.55    | 1.00  | 86,608.55  | 86,608.55    |    |
| 2  | 福睿斯     | 辆    | 1     | 86,608.55  | 86,608.55    | 1.00  | 86,608.55  | 86,608.55    |    |
| 3  | 福睿斯     | 辆    | 1     | 77,770.94  | 77,770.94    | 1.00  | 77,770.94  | 77,770.94    |    |
| 4  | 福睿斯     | 辆    | 1     | 77,770.94  | 77,770.94    | 1.00  | 77,770.94  | 77,770.94    |    |
| 5  | 福睿斯     | 辆    | 1     | 77,770.94  | 77,770.94    | 1.00  | 77,770.94  | 77,770.94    |    |
| 6  | 福睿斯     | 辆    | 1     | 77,770.94  | 77,770.94    | 1.00  | 77,770.94  | 77,770.94    |    |
| 7  | 福睿斯     | 辆    | 1     | 77,770.94  | 77,770.94    | 1.00  | 77,770.94  | 77,770.94    |    |
| 8  | 福睿斯     | 辆    | 1     | 77,770.94  | 77,770.94    | 1.00  | 77,770.94  | 77,770.94    |    |
| 9  | 福睿斯     | 辆    | 1     | 97,856.41  | 97,856.41    | 1.00  | 97,856.41  | 97,856.41    |    |
| 10 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 96,249.57  | 96,249.57    | 1.00  | 96,249.57  | 96,249.57    |    |
| 11 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 96,249.57  | 96,249.57    | 1.00  | 96,249.57  | 96,249.57    |    |
| 12 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 96,249.57  | 96,249.57    | 1.00  | 96,249.57  | 96,249.57    |    |
| 13 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 96,249.57  | 96,249.57    | 1.00  | 96,249.57  | 96,249.57    |    |
| 14 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 96,249.57  | 96,249.57    | 1.00  | 96,249.57  | 96,249.57    |    |
| 15 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 96,249.57  | 96,249.57    | 1.00  | 96,249.57  | 96,249.57    |    |
| 16 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 96,249.57  | 96,249.57    | 1.00  | 96,249.57  | 96,249.57    |    |
| 17 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 96,249.57  | 96,249.57    | 1.00  | 96,249.57  | 96,249.57    |    |
| 18 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 77,770.94  | 77,770.94    | 1.00  | 77,770.94  | 77,770.94    |    |
| 19 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 77,770.94  | 77,770.94    | 1.00  | 77,770.94  | 77,770.94    |    |
| 20 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 86,608.55  | 86,608.55    | 1.00  | 86,608.55  | 86,608.55    |    |
| 21 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 79,377.78  | 79,377.78    | 1.00  | 79,377.78  | 79,377.78    |    |
| 22 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 97,856.41  | 97,856.41    | 1.00  | 97,856.41  | 97,856.41    |    |
| 23 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 97,856.41  | 97,856.41    | 1.00  | 97,856.41  | 97,856.41    |    |
| 24 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 86,608.55  | 86,608.55    | 1.00  | 86,608.55  | 86,608.55    |    |
| 25 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 86,608.55  | 86,608.55    | 1.00  | 86,608.55  | 86,608.55    |    |
| 26 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 96,249.57  | 96,249.57    | 1.00  | 96,249.57  | 96,249.57    |    |
| 27 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 77,770.94  | 77,770.94    | 1.00  | 77,770.94  | 77,770.94    |    |
| 28 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 77,770.94  | 77,770.94    | 1.00  | 77,770.94  | 77,770.94    |    |
| 29 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 77,770.94  | 77,770.94    | 1.00  | 77,770.94  | 77,770.94    |    |
| 30 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 86,608.55  | 86,608.55    | 1.00  | 86,608.55  | 86,608.55    |    |
| 31 | 福睿斯     | 辆    | 1     | 96,249.57  | 96,249.57    | 1.00  | 96,249.57  | 96,249.57    |    |
| 32 | 全新福     | 辆    | 1     | 111,514.53 | 111,514.53   | 1.00  | 111,514.53 | 111,514.53   |    |
| 33 | 全新福     | 辆    | 1     | 111,514.53 | 111,514.53   | 1.00  | 111,514.53 | 111,514.53   |    |
| 34 | 全新福     | 辆    | 1     | 111,514.53 | 111,514.53   | 1.00  | 111,514.53 | 111,514.53   |    |
| 35 | 全新福     | 辆    | 1     | 111,514.53 | 111,514.53   | 1.00  | 111,514.53 | 111,514.53   |    |
| 36 | 全新福     | 辆    | 1     | 102,676.92 | 102,676.92   | 1.00  | 102,676.92 | 102,676.92   |    |
| 37 | 全新福     | 辆    | 1     | 102,676.92 | 102,676.92   | 1.00  | 102,676.92 | 102,676.92   |    |
| 38 | 全新福     | 辆    | 1     | 101,873.50 | 101,873.50   | 1.00  | 101,873.50 | 101,873.50   |    |
| 39 | 全新福     | 辆    | 1     | 113,121.37 | 113,121.37   | 1.00  | 113,121.37 | 113,121.37   |    |
| 40 | 全新福     | 辆    | 1     | 111,514.53 | 111,514.53   | 1.00  | 111,514.53 | 111,514.53   |    |
| 小计 |         |      | 40.00 |            | 3,688,495.71 | 40.00 |            | 3,688,495.71 |    |

被评估单位填表人：陆波  
填表日期：2017年05月10日

评估人员：颜维军、罗伟忠





存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表3-9-5  
共 5 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号  | 名称   | 规格型号             | 计量单位 | 账面价值  |      | 实际数量       | 评估价值         |      |            | 增减值          | 增值率% | 备注 |
|-----|------|------------------|------|-------|------|------------|--------------|------|------------|--------------|------|----|
|     |      |                  |      | 数量    | 外币单价 | 人民币单价      | 金额           | 外币单价 | 人民币单价      | 金额           |      |    |
| 1   | 福特中国 | Mustang 2.3T 性能版 | 辆    | 1     |      | 317,777.78 | 317,777.78   |      | 317,777.78 |              |      |    |
| 2   | 福特中国 | 探险者2.3T风尚        |      | 1     |      | 357,533.33 | 357,533.33   |      | 357,533.33 |              |      |    |
| 3   | 福特中国 | 探险者2.3T风尚        |      | 1     |      | 357,533.33 | 357,533.33   |      | 357,533.33 |              |      |    |
| 4   | 福特中国 | 探险者2.3T风尚        |      | 1     |      | 357,533.33 | 357,533.33   |      | 357,533.33 |              |      |    |
| 5   | 福特中国 | 探险者2.3T风尚        |      | 1     |      | 357,533.33 | 357,533.33   |      | 357,533.33 |              |      |    |
| 6   | 福特中国 | 探险者2.3T风尚        |      | 1     |      | 357,533.33 | 357,533.33   |      | 357,533.33 |              |      |    |
| 7   | 福特中国 | 探险者2.3T风尚        |      | 1     |      | 357,533.33 | 357,533.33   |      | 357,533.33 |              |      |    |
| 8   | 福特中国 | 探险者2.3T精英        |      | 1     |      | 397,276.92 | 397,276.92   |      | 397,276.92 |              |      |    |
| 9   | 福特中国 | 探险者2.3T精英        |      | 1     |      | 397,276.92 | 397,276.92   |      | 397,276.92 |              |      |    |
| 10  | 福特中国 | 探险者2.3T精英        |      | 1     |      | 397,276.92 | 397,276.92   |      | 397,276.92 |              |      |    |
| 11  | 福特中国 | 探险者2.3T精英        |      | 1     |      | 397,276.92 | 397,276.92   |      | 397,276.92 |              |      |    |
| 12  | 福特中国 | 探险者2.3T精英        |      | 1     |      | 397,276.92 | 397,276.92   |      | 397,276.92 |              |      |    |
| 13  | 福特中国 | 探险者2.3T精英        |      | 1     |      | 476,764.10 | 476,764.10   |      | 476,764.10 |              |      |    |
| 14  | 福特中国 | 探险者 3.5T运动版      |      | 1     |      | 489,084.62 | 489,084.62   |      | 489,084.62 |              |      |    |
| 15  | 福特中国 | 探险者 3.5T精英版      |      | 1     |      | 508,558.97 | 508,558.97   |      | 508,558.97 |              |      |    |
| 16  | 福特   | 蒙迪欧1.6T自动风尚      |      | 1     |      | 91,830.77  | 91,830.77    |      | 91,830.77  |              |      |    |
| 17  | 福特   | 蒙迪欧1.6T自动风尚      |      | 1     |      | 91,830.77  | 91,830.77    |      | 91,830.77  |              |      |    |
| 18  | 福特   | 蒙迪欧1.6T自动风尚      |      | 1     |      | 91,830.77  | 91,830.77    |      | 91,830.77  |              |      |    |
| 19  | 福特   | 蒙迪欧1.6T自动风尚      |      | 1     |      | 91,830.77  | 91,830.77    |      | 91,830.77  |              |      |    |
| 20  | 福特   | 1.6L自动风尚型25T     |      | 1     |      | 113,924.79 | 113,924.79   |      | 113,924.79 |              |      |    |
| 21  | 福特   | 1.6L自动风尚型25T     |      | 1     |      | 111,514.53 | 111,514.53   |      | 111,514.53 |              |      |    |
| 22  | 福特   | 1.6L自动风尚型25T     |      | 1     |      | 113,121.37 | 113,121.37   |      | 113,121.37 |              |      |    |
| 23  | 福特   | 1.6L自动风尚型25T     |      | 1     |      | 111,514.53 | 111,514.53   |      | 111,514.53 |              |      |    |
| 24  | 福特   | 1.6L自动风尚型25T     |      | 1     |      | 111,514.53 | 111,514.53   |      | 111,514.53 |              |      |    |
| 25  | 福特   | 1.6L自动风尚型25T     |      | 1     |      | 111,514.53 | 111,514.53   |      | 111,514.53 |              |      |    |
| 26  | 福特   | 1.6L自动风尚型25T     |      | 1     |      | 101,873.50 | 101,873.50   |      | 101,873.50 |              |      |    |
| 27  | 福特   | 1.6L自动风尚型25T     |      | 1     |      | 111,514.53 | 111,514.53   |      | 111,514.53 |              |      |    |
| 28  | 福特   | 1.6L自动风尚型25T     |      | 1     |      | 111,514.53 | 111,514.53   |      | 111,514.53 |              |      |    |
| 29  | 福特   | 1.6L自动风尚型25T     |      | 1     |      | 102,676.92 | 102,676.92   |      | 102,676.92 |              |      |    |
| 30  | 福特   | 1.6L自动风尚型25T     |      | 1     |      | 102,676.92 | 102,676.92   |      | 102,676.92 |              |      |    |
| 31  | 福特   | 1.6L自动风尚型25T     |      | 1     |      | 102,676.92 | 102,676.92   |      | 102,676.92 |              |      |    |
| 32  | 福特   | 1.6L自动风尚型25T     |      | 1     |      | 104,283.76 | 104,283.76   |      | 104,283.76 |              |      |    |
| 33  | 福特   | 3.0L自动风尚型35T     |      | 1     |      | 101,070.09 | 101,070.09   |      | 101,070.09 |              |      |    |
| 34  | 福特   | 1.6L自动风尚型25T     |      | 1     |      | 102,676.92 | 102,676.92   |      | 102,676.92 |              |      |    |
| 35  | 福特   | 三厢1.6L自动风尚型25T   |      | 1     |      | 120,352.14 | 120,352.14   |      | 120,352.14 |              |      |    |
| 36  | 福特   | 三厢1.6L自动风尚型精英    |      | 1     |      | 121,958.97 | 121,958.97   |      | 121,958.97 |              |      |    |
| 37  | 福特   | 三厢1.6L自动风尚型精英    |      | 1     |      | 120,352.14 | 120,352.14   |      | 120,352.14 |              |      |    |
| 38  | 福特   | 三厢1.6L自动风尚型精英    |      | 1     |      | 121,958.97 | 121,958.97   |      | 121,958.97 |              |      |    |
| 39  | 福特   | 三厢1.6L自动风尚型精英    |      | 1     |      | 112,317.95 | 112,317.95   |      | 112,317.95 |              |      |    |
| 40  | 福特   | 三厢1.6L自动风尚型精英    |      | 1     |      | 113,924.79 | 113,924.79   |      | 113,924.79 |              |      |    |
| 小 计 |      |                  |      | 40.00 |      |            | 8,616,026.46 |      |            | 8,616,026.46 |      |    |

被评估单位填表人： 陆波  
填表日期： 2017年 05月 10日

评估人员： 颜继军、罗伟忠

存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表3-9-5  
共 5 页第 2 页  
金额单位：人民币元

被评估单位：无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号  | 名称 | 规格型号         | 计量单位 | 账面价值  |      |              | 实际数量  | 评估价值 |            |              | 增值率% | 备注 |
|-----|----|--------------|------|-------|------|--------------|-------|------|------------|--------------|------|----|
|     |    |              |      | 数量    | 外币单价 | 人民币单价        |       | 外币单价 | 人民币单价      | 金额           |      |    |
| 41  | 福特 | 1.4L自动挡车型4缸  |      | 1     |      | 101,873.50   | 1     |      | 101,873.50 | 101,873.50   |      |    |
| 42  | 福特 | 1.4L自动挡车型5缸  |      | 1     |      | 101,873.50   | 1     |      | 101,873.50 | 101,873.50   |      |    |
| 43  | 福特 | 1.4L自动挡车型5缸  |      | 1     |      | 111,514.53   | 1     |      | 111,514.53 | 111,514.53   |      |    |
| 44  | 福特 | 1.4L自动挡车型5缸  |      | 1     |      | 111,514.53   | 1     |      | 111,514.53 | 111,514.53   |      |    |
| 45  | 福特 | 1.4L自动挡车型5缸  |      | 1     |      | 111,514.53   | 1     |      | 111,514.53 | 111,514.53   |      |    |
| 46  | 福特 | 1.4L自动挡车型5缸  |      | 1     |      | 103,480.34   | 1     |      | 103,480.34 | 103,480.34   |      |    |
| 47  | 福特 | 1.4L自动挡车型5缸  |      | 1     |      | 102,676.92   | 1     |      | 102,676.92 | 102,676.92   |      |    |
| 48  | 福特 | 1.4L自动挡车型5缸  |      | 1     |      | 102,676.92   | 1     |      | 102,676.92 | 102,676.92   |      |    |
| 49  | 福特 | 1.4L自动挡车型5缸  |      | 1     |      | 104,283.76   | 1     |      | 104,283.76 | 104,283.76   |      |    |
| 50  | 福特 | 1.4L自动挡车型5缸  |      | 1     |      | 102,676.92   | 1     |      | 102,676.92 | 102,676.92   |      |    |
| 51  | 福特 | 1.4L自动挡车型5缸  |      | 1     |      | 102,676.92   | 1     |      | 102,676.92 | 102,676.92   |      |    |
| 52  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 273,001.71   | 1     |      | 273,001.71 | 273,001.71   |      |    |
| 53  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 258,540.17   | 1     |      | 258,540.17 | 258,540.17   |      |    |
| 54  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 258,540.17   | 1     |      | 258,540.17 | 258,540.17   |      |    |
| 55  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 273,001.71   | 1     |      | 273,001.71 | 273,001.71   |      |    |
| 56  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 274,608.55   | 1     |      | 274,608.55 | 274,608.55   |      |    |
| 57  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 274,608.55   | 1     |      | 274,608.55 | 274,608.55   |      |    |
| 58  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 258,540.17   | 1     |      | 258,540.17 | 258,540.17   |      |    |
| 59  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 256,933.33   | 1     |      | 256,933.33 | 256,933.33   |      |    |
| 60  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 258,540.17   | 1     |      | 258,540.17 | 258,540.17   |      |    |
| 61  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 258,540.17   | 1     |      | 258,540.17 | 258,540.17   |      |    |
| 62  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 274,608.55   | 1     |      | 274,608.55 | 274,608.55   |      |    |
| 63  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 273,001.71   | 1     |      | 273,001.71 | 273,001.71   |      |    |
| 64  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 258,540.17   | 1     |      | 258,540.17 | 258,540.17   |      |    |
| 65  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 200,694.02   | 1     |      | 200,694.02 | 200,694.02   |      |    |
| 66  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 258,540.17   | 1     |      | 258,540.17 | 258,540.17   |      |    |
| 67  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 256,933.33   | 1     |      | 256,933.33 | 256,933.33   |      |    |
| 68  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 258,540.17   | 1     |      | 258,540.17 | 258,540.17   |      |    |
| 69  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 258,540.17   | 1     |      | 258,540.17 | 258,540.17   |      |    |
| 70  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 274,608.55   | 1     |      | 274,608.55 | 274,608.55   |      |    |
| 71  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 273,001.71   | 1     |      | 273,001.71 | 273,001.71   |      |    |
| 72  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 200,694.02   | 1     |      | 200,694.02 | 200,694.02   |      |    |
| 73  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 256,933.33   | 1     |      | 256,933.33 | 256,933.33   |      |    |
| 74  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 258,540.17   | 1     |      | 258,540.17 | 258,540.17   |      |    |
| 75  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 242,471.79   | 1     |      | 242,471.79 | 242,471.79   |      |    |
| 76  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 256,933.33   | 1     |      | 256,933.33 | 256,933.33   |      |    |
| 77  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 200,694.02   | 1     |      | 200,694.02 | 200,694.02   |      |    |
| 78  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 200,694.02   | 1     |      | 200,694.02 | 200,694.02   |      |    |
| 79  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 200,694.02   | 1     |      | 200,694.02 | 200,694.02   |      |    |
| 80  | 福特 | 福特锐界2.0L四驱精英 |      | 1     |      | 200,694.02   | 1     |      | 200,694.02 | 200,694.02   |      |    |
| 小 计 |    |              |      | 40.00 |      | 8,406,974.34 | 40.00 |      |            | 8,406,974.34 |      |    |

被评估单位填表人： 陆波  
填表日期： 2017年 05月 10日

评估人员： 颜继军、罗伟忠

存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2016年12月31日

表3-9-5  
共5页第3页  
金额单位：人民币元

被评估单位：无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号  | 名称 | 规格型号      | 计量单位 | 账面价值  |      |              | 实际数量  | 评估价值 |              |              | 增值率% | 备注 |
|-----|----|-----------|------|-------|------|--------------|-------|------|--------------|--------------|------|----|
|     |    |           |      | 数量    | 外币单价 | 人民币单价        |       | 外币单价 | 人民币单价        | 金额           |      |    |
| 81  | 福特 | 2.0L排量福特型 |      | 1     |      | 200,694.02   | 1     |      | 200,694.02   | 200,694.02   |      |    |
| 82  | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 258,540.17   | 1     |      | 258,540.17   | 258,540.17   |      |    |
| 83  | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 273,001.71   | 1     |      | 273,001.71   | 273,001.71   |      |    |
| 84  | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 240,864.96   | 1     |      | 240,864.96   | 240,864.96   |      |    |
| 85  | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 256,933.33   | 1     |      | 256,933.33   | 256,933.33   |      |    |
| 86  | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 258,540.17   | 1     |      | 258,540.17   | 258,540.17   |      |    |
| 87  | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 256,933.33   | 1     |      | 256,933.33   | 256,933.33   |      |    |
| 88  | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 195,070.09   | 1     |      | 195,070.09   | 195,070.09   |      |    |
| 89  | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 166,950.43   | 1     |      | 166,950.43   | 166,950.43   |      |    |
| 90  | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 198,283.76   | 1     |      | 198,283.76   | 198,283.76   |      |    |
| 91  | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 182,215.38   | 1     |      | 182,215.38   | 182,215.38   |      |    |
| 92  | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 165,343.59   | 1     |      | 165,343.59   | 165,343.59   |      |    |
| 93  | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 183,822.22   | 1     |      | 183,822.22   | 183,822.22   |      |    |
| 94  | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 183,822.22   | 1     |      | 183,822.22   | 183,822.22   |      |    |
| 95  | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 183,822.22   | 1     |      | 183,822.22   | 183,822.22   |      |    |
| 96  | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 166,950.43   | 1     |      | 166,950.43   | 166,950.43   |      |    |
| 97  | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 165,343.59   | 1     |      | 165,343.59   | 165,343.59   |      |    |
| 98  | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 196,676.92   | 1     |      | 196,676.92   | 196,676.92   |      |    |
| 99  | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 166,950.43   | 1     |      | 166,950.43   | 166,950.43   |      |    |
| 100 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 197,480.34   | 1     |      | 197,480.34   | 197,480.34   |      |    |
| 101 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 86,608.55    | 1     |      | 86,608.55    | 86,608.55    |      |    |
| 102 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 96,249.57    | 1     |      | 96,249.57    | 96,249.57    |      |    |
| 103 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 195,873.50   | 1     |      | 195,873.50   | 195,873.50   |      |    |
| 104 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 156,505.98   | 1     |      | 156,505.98   | 156,505.98   |      |    |
| 105 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 86,608.55    | 1     |      | 86,608.55    | 86,608.55    |      |    |
| 106 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 96,249.57    | 1     |      | 96,249.57    | 96,249.57    |      |    |
| 107 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 86,608.55    | 1     |      | 86,608.55    | 86,608.55    |      |    |
| 108 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 96,249.57    | 1     |      | 96,249.57    | 96,249.57    |      |    |
| 109 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 173,377.78   | 1     |      | 173,377.78   | 173,377.78   |      |    |
| 110 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 96,249.57    | 1     |      | 96,249.57    | 96,249.57    |      |    |
| 111 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 197,480.34   | 1     |      | 197,480.34   | 197,480.34   |      |    |
| 112 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 96,249.57    | 1     |      | 96,249.57    | 96,249.57    |      |    |
| 113 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 171,770.94   | 1     |      | 171,770.94   | 171,770.94   |      |    |
| 114 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 86,608.55    | 1     |      | 86,608.55    | 86,608.55    |      |    |
| 115 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 234,437.61   | 1     |      | 234,437.61   | 234,437.61   |      |    |
| 116 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 86,608.55    | 1     |      | 86,608.55    | 86,608.55    |      |    |
| 117 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 86,608.55    | 1     |      | 86,608.55    | 86,608.55    |      |    |
| 118 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 86,608.55    | 1     |      | 86,608.55    | 86,608.55    |      |    |
| 119 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 77,770.94    | 1     |      | 77,770.94    | 77,770.94    |      |    |
| 120 | 福特 | 福特型       |      | 1     |      | 86,608.55    | 1     |      | 86,608.55    | 86,608.55    |      |    |
| 小计  |    |           |      | 40.00 |      | 6,479,572.65 | 40.00 |      | 6,479,572.65 | 6,479,572.65 |      |    |

被评估单位填表人：陈敏  
填表日期：2017年05月10日

评估人员：颜继军、罗伟忠

存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品、农产品）评估明细表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表3-9-5  
共 5 页第 4 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号  | 名称 | 规格型号         | 计量单位 | 账面价值  |      |            | 实际数量  | 评估价值 |            |              | 增值 | 增值率% | 备注           |
|-----|----|--------------|------|-------|------|------------|-------|------|------------|--------------|----|------|--------------|
|     |    |              |      | 数量    | 外币单价 | 人民币单价      |       | 外币单价 | 人民币单价      | 金额           |    |      |              |
| 121 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 77,770.94  | 1     |      | 77,770.94  | 77,770.94    |    |      |              |
| 122 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 86,608.55  | 1     |      | 86,608.55  | 86,608.55    |    |      |              |
| 123 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 77,770.94  | 1     |      | 77,770.94  | 77,770.94    |    |      |              |
| 124 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 77,770.94  | 1     |      | 77,770.94  | 77,770.94    |    |      |              |
| 125 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 77,770.94  | 1     |      | 77,770.94  | 77,770.94    |    |      |              |
| 126 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 86,608.55  | 1     |      | 86,608.55  | 86,608.55    |    |      |              |
| 127 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 77,770.94  | 1     |      | 77,770.94  | 77,770.94    |    |      |              |
| 128 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 203,104.27 | 1     |      | 203,104.27 | 203,104.27   |    |      |              |
| 129 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 223,189.74 | 1     |      | 223,189.74 | 223,189.74   |    |      |              |
| 130 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 203,104.27 | 1     |      | 203,104.27 | 203,104.27   |    |      |              |
| 131 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 155,702.56 | 1     |      | 155,702.56 | 155,702.56   |    |      |              |
| 132 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 192,659.83 | 1     |      | 192,659.83 | 192,659.83   |    |      |              |
| 133 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 194,266.67 | 1     |      | 194,266.67 | 194,266.67   |    |      |              |
| 134 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 192,659.83 | 1     |      | 192,659.83 | 192,659.83   |    |      |              |
| 135 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 155,702.56 | 1     |      | 155,702.56 | 155,702.56   |    |      |              |
| 136 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 157,309.40 | 1     |      | 157,309.40 | 157,309.40   |    |      |              |
| 137 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 174,984.62 | 1     |      | 174,984.62 | 174,984.62   |    |      |              |
| 138 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 155,702.56 | 1     |      | 155,702.56 | 155,702.56   |    |      |              |
| 139 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 174,984.62 | 1     |      | 174,984.62 | 174,984.62   |    |      |              |
| 140 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 174,984.62 | 1     |      | 174,984.62 | 174,984.62   |    |      |              |
| 141 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 155,702.56 | 1     |      | 155,702.56 | 155,702.56   |    |      |              |
| 142 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 174,984.62 | 1     |      | 174,984.62 | 174,984.62   |    |      |              |
| 143 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 174,984.62 | 1     |      | 174,984.62 | 174,984.62   |    |      |              |
| 144 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 194,266.67 | 1     |      | 194,266.67 | 194,266.67   |    |      |              |
| 145 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 157,309.40 | 1     |      | 157,309.40 | 157,309.40   |    |      |              |
| 146 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 176,591.45 | 1     |      | 176,591.45 | 176,591.45   |    |      |              |
| 147 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 174,984.62 | 1     |      | 174,984.62 | 174,984.62   |    |      |              |
| 148 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 210,335.04 | 1     |      | 210,335.04 | 210,335.04   |    |      |              |
| 149 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 186,232.48 | 1     |      | 186,232.48 | 186,232.48   |    |      |              |
| 150 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 208,728.21 | 1     |      | 208,728.21 | 208,728.21   |    |      |              |
| 151 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 157,309.40 | 1     |      | 157,309.40 | 157,309.40   |    |      |              |
| 152 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 174,984.62 | 1     |      | 174,984.62 | 174,984.62   |    |      |              |
| 153 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 176,591.45 | 1     |      | 176,591.45 | 176,591.45   |    |      |              |
| 154 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 192,659.83 | 1     |      | 192,659.83 | 192,659.83   |    |      |              |
| 155 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 174,984.62 | 1     |      | 174,984.62 | 174,984.62   |    |      |              |
| 156 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 186,232.48 | 1     |      | 186,232.48 | 186,232.48   |    |      |              |
| 157 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 194,266.67 | 1     |      | 194,266.67 | 194,266.67   |    |      |              |
| 158 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 174,984.62 | 1     |      | 174,984.62 | 174,984.62   |    |      |              |
| 159 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 192,659.83 | 1     |      | 192,659.83 | 192,659.83   |    |      |              |
| 160 | 福特 | 福特 1.5L 手动舒适 |      | 1     |      | 208,728.21 | 1     |      | 208,728.21 | 208,728.21   |    |      |              |
| 小 计 |    |              |      | 40.00 |      |            | 40.00 |      |            | 6,567,948.75 |    |      | 6,567,948.75 |

被评估单位填表人： 陆波  
填表日期： 2017年 05月 10日

评估人员： 颜继军、罗伟忠

存货—产成品 (库存商品、开发产品、农产品) 评估明细表

评估基准日：2016年12月31日

表 3-9-5

共 5 页第 5 页

金额单位: 人民币元

被评估单位：无锡东方福美汽车销售服务有限公司

[illegible]

被评估单位填表人： 陆波  
填表日期： 2017年 05月 10日

评估人员：颜维军、罗伟忠



非流动资产评估汇总表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表4

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位：无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号 | 编号   | 科目名称       | 账面价值         | 评估价值         | 增减值          | 增值率%    |
|----|------|------------|--------------|--------------|--------------|---------|
| 1  | 4-1  | 可供出售金融资产净额 |              |              |              |         |
| 2  | 4-2  | 持有至到期投资净额  |              |              |              |         |
| 3  | 4-3  | 长期应收款净额    | 700,000.00   | 700,000.00   |              |         |
| 4  | 4-4  | 长期股权投资净额   | 227,199.69   | 292,622.04   | 65,422.35    | 28.80   |
| 5  | 4-5  | 投资性房地产净额   |              |              |              |         |
| 6  | 4-6  | 固定资产净额     | 5,286,951.43 | 8,194,816.65 | 2,907,865.22 | 55.00   |
| 7  | 4-7  | 在建工程净额     |              |              |              |         |
| 8  | 4-8  | 工程物资净额     |              |              |              |         |
| 9  | 4-9  | 固定资产清理     |              |              |              |         |
| 10 | 4-10 | 生产性生物资产净额  |              |              |              |         |
| 11 | 4-11 | 油气资产净额     |              |              |              |         |
| 12 | 4-12 | 无形资产净额     | 21,313.46    | 49,000.00    | 27,686.54    | 129.90  |
| 13 | 4-13 | 开发支出       |              |              |              |         |
| 14 | 4-14 | 商誉净额       |              |              |              |         |
| 15 | 4-15 | 长期待摊费用     | 173,400.00   |              | -173,400.00  | -100.00 |
| 16 | 4-16 | 递延所得税资产    | 1,740.55     | 1,740.55     |              |         |
| 17 | 4-17 | 其他非流动资产    | 415,259.91   | 415,259.91   |              |         |
| 18 | 4    | 非流动资产合计    | 6,825,865.04 | 9,653,439.15 | 2,827,574.11 | 41.42   |

被评估单位填表人： 陆波

填表日期： 2017年 05月 10日

评估人员： 颜继军、罗伟忠





固定资产评估汇总表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表4-6  
共 1 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号 | 编号    | 科目名称            | 账面价值          |              | 评估价值          |              | 增值额          |              | 增值率    |        |
|----|-------|-----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------|--------|
|    |       |                 | 原值            | 净值           | 原值            | 净值           | 原值           | 净值           | 原值     | 净值     |
| 1  |       | 房屋建筑物类合计        | 7,896,638.98  | 2,370,715.60 | 9,080,000.00  | 4,812,400.00 | 1,183,361.02 | 2,441,684.40 | 14.99  | 102.99 |
| 2  | 4-6-1 | 固定资产—房屋建筑物      | 7,896,638.98  | 2,370,715.60 | 9,080,000.00  | 4,812,400.00 | 1,183,361.02 | 2,441,684.40 | 14.99  | 102.99 |
| 3  | 4-6-2 | 固定资产—构筑物及其他辅助设施 |               |              |               |              |              |              |        |        |
| 4  | 4-6-3 | 固定资产—管道和沟槽      |               |              |               |              |              |              |        |        |
| 5  |       | 设备类合计           | 6,104,957.06  | 2,916,235.83 | 5,224,825.65  | 3,382,416.65 | -880,131.41  | 466,180.82   | -14.42 | 15.99  |
| 6  | 4-6-4 | 固定资产—机器设备       | 1,822,057.94  | 403,934.13   | 1,335,400.00  | 493,708.00   | -486,657.94  | 89,773.87    | -26.71 | 22.22  |
| 7  | 4-6-5 | 固定资产—车辆         | 3,000,074.96  | 2,349,977.84 | 3,014,725.65  | 2,608,894.65 | 14,650.69    | 258,916.81   | 0.49   | 11.02  |
| 8  | 4-6-6 | 固定资产—电子设备       | 1,282,824.16  | 162,323.86   | 874,700.00    | 279,814.00   | -408,124.16  | 117,490.14   | -31.81 | 72.38  |
| 9  | 4-6-7 | 固定资产—土地         |               |              |               |              |              |              |        |        |
| 10 |       | 固定资产合计          | 14,001,596.04 | 5,286,951.43 | 14,304,825.65 | 8,194,816.65 | 303,229.61   | 2,907,865.22 | 2.17   | 55.00  |
| 11 |       | 减：固定资产减值准备      |               |              |               |              |              |              |        |        |
| 12 | 6     | 固定资产净额          | 14,001,596.04 | 5,286,951.43 | 14,304,825.65 | 8,194,816.65 | 303,229.61   | 2,907,865.22 | 2.17   | 55.00  |

被评估单位填表人： 陆波

评估人员： 颜继军、罗伟忠

填表日期： 2017年 05月 10日



固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表4-6-4  
共 2 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位：无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号  | 设备编号 | 设备名称     | 规格型号            | 生产厂家       | 计量单位 | 实际数量  | 购置日期       | 启用日期       | 账面价值         |           | 评估价值       |      | 增值率%       | 备注         |
|-----|------|----------|-----------------|------------|------|-------|------------|------------|--------------|-----------|------------|------|------------|------------|
|     |      |          |                 |            |      |       |            |            | 原值           | 净值        | 原值         | 成新率% | 净值         |            |
| 1   |      | 平板式顶压机   | SL-562          | 国产         | 台    | 1.00  | 2004-07-02 | 2004-07-02 | 16,000.00    | 480.00    | 12,800.00  | 15   | 1,920.00   | 300.00     |
| 2   |      | 平板式顶压机   | SL-562          | 国产         | 台    | 1.00  | 2004-07-02 | 2004-07-02 | 16,000.00    | 480.00    | 12,800.00  | 15   | 1,920.00   | 300.00     |
| 3   |      | 车身校正台    | 强伦、2.2KW        | 国产         | 台    | 1.00  | 2004-07-02 | 2004-07-02 | 85,000.00    | 2,550.00  | 68,400.00  | 15   | 10,260.00  | 302.35     |
| 4   |      | 中央空调     |                 | 国产         | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 270,000.00   | 8,100.00  |            | 15   |            | -100.00 报废 |
| 5   |      | WDS福特设备  | WDS             | 国产         | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 189,000.00   | 5,670.00  | 145,300.00 | 15   | 21,795.00  | 284.39     |
| 6   |      | 尾气抽排装置   | YWP 2型          | 国产         | 台    | 1.00  | 2004-08-31 | 2004-08-31 | 26,400.00    | 792.00    | 21,400.00  | 15   | 3,210.00   | 305.30     |
| 7   |      | 储气筒      | 1-0.88、1M3      | 上海科利达压力容器  | 台    | 1.00  | 2004-09-01 | 2004-09-01 | 3,500.00     | 105.00    | 2,600.00   | 15   | 390.00     | 271.43     |
| 8   |      | 气动保焊枪    | TH、TH200、280W   | 国产         | 台    | 1.00  | 2004-09-01 | 2004-09-01 | 5,800.00     | 174.00    | 4,700.00   | 15   | 705.00     | 305.17     |
| 9   |      | 打米检测仪    | 440             | 国产         | 台    | 1.00  | 2004-09-01 | 2004-09-01 | 5,500.00     | 165.00    | 3,800.00   | 15   | 570.00     | 245.45     |
| 10  |      | 空气压缩机    | LLM、Y100M-3、1W  | 国产         | 台    | 1.00  | 2004-09-01 | 2004-09-01 | 8,800.00     | 264.00    | 1,020.00   | 15   | 1,020.00   | 286.36     |
| 11  |      | 油水分离器    |                 | 国产         | 台    | 1.00  | 2004-09-01 | 2004-09-01 | 2,850.00     | 85.50     | 2,100.00   | 15   | 315.00     | 268.42     |
| 12  |      | 液相自动换油液机 |                 | 国产         | 台    | 1.00  | 2004-09-01 | 2004-09-01 | 2,100.00     | 63.00     | 1,500.00   | 15   | 225.00     | 257.14     |
| 13  |      | 气动黄油加注器  |                 | 国产         | 台    | 1.00  | 2004-09-01 | 2004-09-01 | 2,100.00     | 63.00     | 1,300.00   | 15   | 195.00     | 209.52     |
| 14  |      | 配电箱      |                 | 国产         | 台    | 1.00  | 2004-09-07 | 2004-09-07 | 16,471.00    | 494.13    | 12,800.00  | 15   | 1,920.00   | 288.56     |
| 15  |      | 举升机      | YSJ-6、额定荷载、1    | 上海祥庆机械有限公司 | 台    | 1.00  | 2005-01-21 | 2005-01-21 | 3,000.00     | 90.00     | 2,600.00   | 15   | 390.00     | 333.33     |
| 16  |      | 举升机      | YSJ-6、额定荷载、1    | 上海祥庆机械有限公司 | 台    | 1.00  | 2005-01-21 | 2005-01-21 | 16,800.00    | 504.00    | 9,800.00   | 15   | 1,470.00   | 191.67     |
| 17  |      | 举升机      | YSJ-6、额定荷载、1    | 上海祥庆机械有限公司 | 台    | 1.00  | 2005-01-21 | 2005-01-21 | 10,600.00    | 318.00    | 8,500.00   | 15   | 1,275.00   | 300.94     |
| 18  |      | 举升机      | YSJ-6、额定荷载、1    | 上海祥庆机械有限公司 | 台    | 1.00  | 2005-01-21 | 2005-01-21 | 10,600.00    | 318.00    | 8,500.00   | 15   | 1,275.00   | 300.94     |
| 19  |      | 举升机      | YSJ-6、额定荷载、1    | 上海祥庆机械有限公司 | 台    | 1.00  | 2005-01-21 | 2005-01-21 | 10,600.00    | 318.00    | 8,500.00   | 15   | 1,275.00   | 300.94     |
| 20  |      | 举升机      | YSJ-6、额定荷载、1    | 上海祥庆机械有限公司 | 台    | 1.00  | 2005-01-21 | 2005-01-21 | 10,600.00    | 318.00    | 8,500.00   | 15   | 1,275.00   | 300.94     |
| 21  |      | 举升机      | YSJ-6、额定荷载、1    | 上海祥庆机械有限公司 | 台    | 1.00  | 2005-01-21 | 2005-01-21 | 10,600.00    | 318.00    | 8,500.00   | 15   | 1,275.00   | 300.94     |
| 22  |      | 举升机      | YSJ-6、额定荷载、1    | 上海祥庆机械有限公司 | 台    | 1.00  | 2005-01-21 | 2005-01-21 | 10,600.00    | 318.00    | 8,500.00   | 15   | 1,275.00   | 300.94     |
| 23  |      | 举升机      | YSJ-6、额定荷载、1    | 上海祥庆机械有限公司 | 台    | 1.00  | 2005-01-21 | 2005-01-21 | 10,600.00    | 318.00    | 8,500.00   | 15   | 1,275.00   | 300.94     |
| 24  |      | 举升机      | YSJ-6、额定荷载、1    | 上海祥庆机械有限公司 | 台    | 1.00  | 2005-01-21 | 2005-01-21 | 10,600.00    | 318.00    | 8,500.00   | 15   | 1,275.00   | 300.94     |
| 25  |      | 烤漆房      | DEE 2000型中宝-2   | 宝中宝公司      | 台    | 1.00  | 2005-01-21 | 2005-01-21 | 88,000.00    | 2,640.00  | 68,400.00  | 15   | 10,260.00  | 288.64     |
| 26  |      | 尾气分析仪    | IPLEX D         | 国产         | 台    | 1.00  | 2005-01-21 | 2005-01-21 | 26,000.00    | 780.00    | 21,400.00  | 15   | 3,210.00   | 311.54     |
| 27  |      | 外形修复机    | SPOT7000、8、8W6  | 国产         | 台    | 1.00  | 2005-01-31 | 2005-01-31 | 17,800.00    | 534.00    | 12,800.00  | 15   | 1,920.00   | 259.55     |
| 28  |      | 喷漆清洗机    | WDF-8D          | 国产         | 台    | 1.00  | 2005-01-31 | 2005-01-31 | 13,800.00    | 414.00    | 10,300.00  | 15   | 1,545.00   | 273.19     |
| 29  |      | 烤灯       | IRT301T         | 国产         | 台    | 1.00  | 2005-01-31 | 2005-01-31 | 13,600.00    | 408.00    | 9,400.00   | 15   | 1,410.00   | 245.59     |
| 30  |      | 喷枪清洗机    | 3600            | 国产         | 台    | 1.00  | 2005-01-31 | 2005-01-31 | 11,800.00    | 354.00    | 8,500.00   | 15   | 1,275.00   | 260.17     |
| 31  |      | 冷媒鉴别仪    | 34711-2K        | 国产         | 台    | 1.00  | 2005-05-28 | 2005-05-28 | 50,600.00    | 1,518.00  | 41,000.00  | 15   | 6,150.00   | 305.14     |
| 32  |      | 喷枪       |                 | 国产         | 台    | 1.00  | 2005-10-21 | 2005-10-21 | 2,250.00     | 67.50     | 2,000.00   | 15   | 300.00     | 344.44     |
| 33  |      | 测合-汽车检测线 | k**~301         | 国产         | 台    | 1.00  | 2005-11-11 | 2005-11-11 | 138,000.00   | 4,140.00  | 115,400.00 | 15   | 17,310.00  | 318.12     |
| 34  |      | 四轮定位仪套装置 |                 | 国产         | 台    | 1.00  | 2005-11-11 | 2005-11-11 | 66,000.00    | 1,980.00  | 51,300.00  | 15   | 7,695.00   | 288.64     |
| 35  |      | 废机油燃烧器   |                 | 国产         | 台    | 1.00  | 2006-04-27 | 2006-04-27 | 8,000.00     | 400.00    | 6,000.00   | 15   | 900.00     | 125.00     |
| 36  |      | 烤漆房      | DEE 11-2F4000、1 | 宝中宝公司      | 台    | 1.00  | 2006-05-18 | 2006-05-18 | 46,000.00    | 2,300.00  | 38,500.00  | 15   | 5,775.00   | 151.09     |
| 37  |      | 清洗机      |                 | 国产         | 台    | 1.00  | 2006-07-28 | 2006-07-28 | 2,200.00     | 110.00    | 1,500.00   | 15   | 225.00     | 104.55     |
| 38  |      | 萨塔喷枪     |                 | 国产         | 台    | 1.00  | 2006-08-08 | 2006-08-08 | 2,480.00     | 124.00    | 2,000.00   | 15   | 300.00     | 141.94     |
| 39  |      | 汽车部分检测仪  | 福特VMM           | 国产         | 台    | 1.00  | 2007-06-15 | 2007-06-15 | 57,800.00    | 5,633.60  | 47,000.00  | 15   | 7,050.00   | 25.14      |
| 40  |      | 电瓶测试仪    |                 | 国产         | 台    | 1.00  | 2007-11-29 | 2007-11-29 | 4,400.00     | 603.53    | 3,400.00   | 15   | 510.00     | -15.50     |
| 小 计 |      |          |                 |            |      | 40.00 |            |            | 1,302,851.00 | 44,630.26 | 815,600.00 |      | 122,340.00 | 174.12     |

被评估单位填表人： 陆波  
填表日期： 2017年 05月 10日

评估人员： 颜继军、罗伟忠

### 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2016年12月31日

表 4-6-4

共 2 页第 2 页  
金额单位: 人民币元

被评估单位：无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号 | 设备编号 | 设备名称       | 规格型号           | 生产厂家        | 计量单位 | 实际数量 | 购置日期       | 启用日期       | 账面价值       |            | 评估价值       |      | 增值率%       | 备注       |  |
|----|------|------------|----------------|-------------|------|------|------------|------------|------------|------------|------------|------|------------|----------|--|
|    |      |            |                |             |      |      |            |            | 原值         | 净值         | 原值         | 成新率% |            |          |  |
| 41 |      | 双柱升降机      | TT-6835        | 上海亨达利有限公司   | 台    | 1.00 | 2010-04-30 | 2010-04-30 | 716.67     | 716.67     | 6,800.00   | 33   | 2,244.00   | 213.11   |  |
| 42 |      | 双柱升降机      | TT-6835        | 上海亨达利有限公司   | 台    | 1.00 | 2010-04-30 | 2010-04-30 | 5,669.47   | 716.67     | 6,800.00   | 33   | 2,244.00   | 213.11   |  |
| 43 |      | 小型光学投影机    | GA-3.5S-2.283  | 上海光泰仪器有限公司  | 台    | 1.00 | 2010-04-30 | 2010-04-30 | 9,838.18   | 1,243.78   | 9,800.00   | 33   | 3,234.00   | 160.01   |  |
| 44 |      | 球土设备（中速型）  |                | 国产          | 台    | 1.00 | 2010-05-31 | 2010-05-31 | 11,111.11  | 555.56     | 11,100.00  | 33   | 3,663.00   | 559.33   |  |
| 45 |      | 球土设备（中速型）  |                | 国产          | 台    | 1.00 | 2010-05-31 | 2010-05-31 | 11,111.11  | 555.56     | 11,100.00  | 33   | 3,663.00   | 559.33   |  |
| 46 |      | 球土设备（中速型）  |                | 国产          | 台    | 1.00 | 2010-05-31 | 2010-05-31 | 11,111.11  | 555.56     | 11,100.00  | 33   | 3,663.00   | 559.33   |  |
| 47 |      | 球土设备（中速型）  |                | 国产          | 台    | 1.00 | 2010-05-31 | 2010-05-31 | 11,111.11  | 555.56     | 11,100.00  | 33   | 3,663.00   | 559.33   |  |
| 48 |      | 球土设备（中速型）  |                | 国产          | 台    | 1.00 | 2011-05-31 | 2011-05-31 | 139.74     | 139.74     | 2,600.00   | 29   | 754.00     | 439.57   |  |
| 49 |      | 测车盘磨光机     |                | 国产          | 台    | 1.00 | 2011-07-31 | 2011-07-31 | 29,914.53  | 14,521.10  | 29,900.00  | 31   | 9,269.00   | -36.17   |  |
| 50 |      | 剪式升降机      |                | 上海凡缘经贸      | 台    | 1.00 | 2013-03-07 | 2013-03-07 | 4,086.44   | 204.32     | 4,100.00   | 61   | 2,501.00   | 1,124.06 |  |
| 51 |      | 前轮油杯拆卸工具   | A-205-538      | 上海凡缘经贸      | 台    | 1.00 | 2013-04-15 | 2013-04-15 | 2,439.56   | 1,589.92   | 2,500.00   | 53   | 1,325.00   | -16.66   |  |
| 52 |      | 前轮油杯拆卸工具   | A-307-589      | 上海凡缘经贸      | 台    | 1.00 | 2013-04-15 | 2013-04-15 | 2,939.76   | 1,915.88   | 2,600.00   | 53   | 1,378.00   | -28.07   |  |
| 53 |      | 内视镜检查工具    | A01-41213      | 上海凡缘经贸      | 台    | 1.00 | 2013-04-25 | 2013-04-25 | 2,478.09   | 751.53     | 2,500.00   | 53   | 1,325.00   | 76.31    |  |
| 54 |      | 拆卸设备底座拆卸工具 | A-3031611      | 上海凡缘经贸      | 台    | 1.00 | 2013-07-22 | 2013-07-22 | 4,548.54   | 3,072.13   | 4,500.00   | 56   | 2,520.00   | -17.97   |  |
| 55 |      | 空压机电机      | 11-KN-4        | 国产          | 台    | 1.00 | 2013-07-31 | 2013-07-31 | 1,998.00   | 1,349.38   | 1,700.00   | 56   | 952.00     | -29.45   |  |
| 56 |      | 拆卸前部封套工具   | A01-30312      | 上海凡缘经贸      | 台    | 1.00 | 2013-09-30 | 2013-09-30 | 2,733.20   | 1,045.67   | 2,700.00   | 58   | 1,566.00   | 49.76    |  |
| 57 |      | 拆卸前部封套工具   | A01-30752      | 国产          | 台    | 1.00 | 2013-09-30 | 2013-09-30 | 2,008.00   | 768.19     | 1,700.00   | 58   | 986.00     | 28.35    |  |
| 58 |      | 内视镜检查工具    | A01-50119      | 上海凡缘经贸      | 台    | 1.00 | 2013-09-30 | 2013-09-30 | 3,447.97   | 1,318.96   | 3,400.00   | 58   | 1,972.00   | 49.51    |  |
| 59 |      | 内视镜拆卸工具    | A01-50119      | 上海凡缘经贸      | 台    | 1.00 | 2013-09-30 | 2013-09-30 | 3,475.82   | 1,329.35   | 3,400.00   | 58   | 1,972.00   | 48.34    |  |
| 60 |      | 拆卸者专用工具    | A01-31020      | 上海凡缘经贸      | 台    | 1.00 | 2013-09-30 | 2013-09-30 | 1,989.45   | 760.95     | 1,700.00   | 58   | 986.00     | 29.57    |  |
| 61 |      | 四轮定位仪      | 米勒W30-HP       | 国产          | 台    | 1.00 | 2013-11-26 | 2013-11-26 | 39,316.24  | 27,799.25  | 39,300.00  | 68   | 26,724.00  | -3.87    |  |
| 62 |      | 维修诊断仪      | PC-008-108-652 | 国产          | 台    | 1.00 | 2014-07-24 | 2014-07-24 | 32,987.18  | 25,413.83  | 33,000.00  | 75   | 24,750.00  | -2.61    |  |
| 63 |      | 中央空调（鑫鼎）   |                | 国产          | 台    | 1.00 | 2015-06-30 | 2015-06-30 | 296,000.00 | 253,820.06 | 296,000.00 | 85   | 251,600.00 | -0.87    |  |
| 64 |      | 干磨机        | CT122B-310W    | 新加坡（中国）有限公司 | 台    | 1.00 | 2015-12-31 | 2015-12-31 | 10,321.48  | 9,340.96   | 10,300.00  | 88   | 9,064.00   | -2.97    |  |
| 65 |      | 偏心震动磨机     |                | 国产          | 台    | 1.00 | 2015-12-31 | 2015-12-31 | 2,414.24   | 1,997.24   | 2,400.00   | 88   | 2,112.00   | 5.75     |  |
| 66 |      | 轮胎拆装机      | 优耐特U-226       | 优耐特         | 台    | 1.00 | 2016-05-31 | 2016-05-31 | 5,470.09   | 5,166.96   | 5,500.00   | 94   | 5,170.00   | 0.06     |  |
| 67 |      | 轮胎动平衡机     | 优耐特U-100       | 优耐特         | 台    | 1.00 | 2016-05-31 | 2016-05-31 | 2,222.22   | 2,099.09   | 2,200.00   | 94   | 2,068.00   | -1.48    |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      |      |            |            |            |            |            |      |            |          |  |
|    |      |            |                |             |      | </   |            |            |            |            |            |      |            |          |  |

被评估单位填表人： 陆波  
填表日期： 2017年 05月 10日

评估人员：颜继军、罗伟忠



固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表4-6-6  
共 5 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号  | 设备编号 | 设备名称    | 规格型号     | 生产厂家   | 计量单位 | 实际数量  | 购置日期       | 启用日期       | 账面价值       |           | 评估价值       |      | 增值率%      | 备注        |
|-----|------|---------|----------|--------|------|-------|------------|------------|------------|-----------|------------|------|-----------|-----------|
|     |      |         |          |        |      |       |            |            | 原值         | 净值        | 原值         | 成新率% |           |           |
| 1   |      | 数码相机    |          | 三星公司   | 台    | 1.00  | 2004-04-26 | 2004-04-26 | 1,980.00   | 59.40     | 100.00     | 100  | 68.35     | 以变现价作为评估值 |
| 2   |      | 传真机     | 松下76     | 松下公司   | 台    | 1.00  | 2004-04-26 | 2004-04-26 | 1,930.00   | 57.90     | 100.00     | 100  | 72.71     | 以变现价作为评估值 |
| 3   |      | HP打印机   |          | 惠普公司   | 台    | 1.00  | 2004-07-01 | 2004-07-01 | 2,420.00   | 72.60     | 100.00     | 100  | 37.74     | 以变现价作为评估值 |
| 4   |      | 服务接待台   | M1       | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-01 | 2004-07-01 | 29,828.00  | 894.84    | 19,700.00  | 15   | 2,955.00  | 230.23    |
| 5   |      | TCL背投彩电 | RPT-4302 | TCL公司  | 台    | 1.00  | 2004-07-01 | 2004-07-01 | 5,820.00   | 174.60    | 100.00     | 100  | 100.00    | -42.73    |
| 6   |      | 网络设备    |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-01 | 2004-07-01 | 12,300.00  | 369.00    | 8,500.00   | 15   | 1,275.00  | 245.53    |
| 7   |      | 液晶电脑    |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-01 | 2004-07-01 | 4,750.00   | 142.50    | 100.00     | 100  | 100.00    | -29.82    |
| 8   |      | 液晶电脑    |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-01 | 2004-07-01 | 4,750.00   | 142.50    | 100.00     | 100  | 100.00    | -29.82    |
| 9   |      | 液晶电脑    |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-01 | 2004-07-01 | 4,750.00   | 142.50    | 100.00     | 100  | 100.00    | -29.82    |
| 10  |      | 新华海电脑   | null     | 新华海    | 台    | 1.00  | 2004-07-01 | 2004-07-01 | 3,050.00   | 91.50     | 100.00     | 100  | 100.00    | 9.29      |
| 11  |      | 新华海电脑   | null     | 新华海    | 台    | 1.00  | 2004-07-01 | 2004-07-01 | 3,700.00   | 111.00    | 100.00     | 100  | 100.00    | -9.91     |
| 12  |      | 新华海电脑   | null     | 新华海    | 台    | 1.00  | 2004-07-01 | 2004-07-01 | 3,000.00   | 90.00     | 100.00     | 100  | 100.00    | 11.11     |
| 13  |      | 新华海电脑   | null     | 新华海    | 台    | 1.00  | 2004-07-01 | 2004-07-01 | 3,000.00   | 90.00     | 100.00     | 100  | 100.00    | 11.11     |
| 14  |      | 新华海电脑   | null     | 新华海    | 台    | 1.00  | 2004-07-01 | 2004-07-01 | 3,000.00   | 90.00     | 100.00     | 100  | 100.00    | 11.11     |
| 15  |      | 新华海电脑   | null     | 新华海    | 台    | 1.00  | 2004-07-01 | 2004-07-01 | 3,000.00   | 90.00     | 100.00     | 100  | 100.00    | 11.11     |
| 16  |      | 新华海电脑   | null     | 新华海    | 台    | 1.00  | 2004-07-01 | 2004-07-01 | 3,000.00   | 90.00     | 100.00     | 100  | 100.00    | 11.11     |
| 17  |      | 新华海电脑   | null     | 新华海    | 台    | 1.00  | 2004-07-01 | 2004-07-01 | 3,000.00   | 90.00     | 100.00     | 100  | 100.00    | 11.11     |
| 18  |      | 福特招牌    |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-02 | 2004-07-02 | 352,428.86 | 10,572.87 | 239,300.00 | 15   | 35,895.00 | 239.50    |
| 19  |      | 电脑操作台   |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 5,612.00   | 168.36    | 3,800.00   | 15   | 570.00    | 238.56    |
| 20  |      | DCRC接待台 |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 13,328.00  | 399.84    | 10,300.00  | 15   | 1,545.00  | 286.40    |
| 21  |      | 交互接待台   |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 6,250.00   | 187.50    | 4,300.00   | 15   | 645.00    | 244.00    |
| 22  |      | 交互接待台   |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 6,250.00   | 187.50    | 4,300.00   | 15   | 645.00    | 244.00    |
| 23  |      | 经理办公台   |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 3,036.00   | 91.08     | 2,600.00   | 15   | 390.00    | 328.19    |
| 24  |      | 经理办公台   |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 3,036.00   | 91.08     | 2,600.00   | 15   | 390.00    | 328.19    |
| 25  |      | 经理办公台   |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 3,536.00   | 106.08    | 3,000.00   | 15   | 450.00    | 324.21    |
| 26  |      | 经理办公台   |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 3,536.00   | 106.08    | 3,000.00   | 15   | 450.00    | 324.21    |
| 27  |      | 经理办公台   |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 3,536.00   | 106.08    | 3,000.00   | 15   | 450.00    | 324.21    |
| 28  |      | 职员办公桌   |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 2,174.00   | 65.22     | 1,900.00   | 15   | 285.00    | 336.98    |
| 29  |      | 职员办公桌   |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 2,174.00   | 65.22     | 1,900.00   | 15   | 285.00    | 336.98    |
| 30  |      | 职员办公桌   |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 2,174.00   | 65.22     | 1,900.00   | 15   | 285.00    | 336.98    |
| 31  |      | 职员办公桌   |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 2,174.00   | 65.22     | 1,900.00   | 15   | 285.00    | 336.98    |
| 32  |      | 职员办公桌   |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 2,174.00   | 65.22     | 1,900.00   | 15   | 285.00    | 336.98    |
| 33  |      | 职员办公桌   |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 2,174.00   | 65.22     | 1,900.00   | 15   | 285.00    | 336.98    |
| 34  |      | 职员办公桌   |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 2,174.00   | 65.22     | 1,900.00   | 15   | 285.00    | 336.98    |
| 35  |      | 职员办公桌   |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 2,174.00   | 65.22     | 1,900.00   | 15   | 285.00    | 336.98    |
| 36  |      | 职员办公桌   |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 2,174.00   | 65.22     | 1,900.00   | 15   | 285.00    | 336.98    |
| 37  |      | 职员办公桌   |          | 国产     | 台    | 1.00  | 2004-07-30 | 2004-07-30 | 2,174.00   | 65.22     | 1,900.00   | 15   | 285.00    | 336.98    |
| 38  |      | 维修工具    | 205-067  | 上海凡缘经贸 | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 5,704.03   | 171.12    | 4,900.00   | 15   | 735.00    | 329.52    |
| 39  |      | 维修工具    | 205-310  | 上海凡缘经贸 | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 2,491.08   | 74.73     | 2,100.00   | 15   | 315.00    | 321.52    |
| 40  |      | 维修工具    | 205-311  | 上海凡缘经贸 | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 2,545.63   | 76.37     | 2,100.00   | 15   | 315.00    | 312.47    |
| 小 计 |      |         |          |        |      | 40.00 |            |            | 526,307.60 | 15,789.23 | 334,000.00 |      | 51,375.00 | 225.38    |

被评估单位填表人： 陆波  
填表日期： 2017年 05月 10日

评估人员： 颜维军、罗伟忠

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表4-6-6  
共 5 页第 2 页  
金额单位：人民币元

被评估单位：无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号  | 设备编号 | 设备名称       | 规格型号       | 生产厂家         | 计量单位 | 实际数量  | 购置日期       | 启用日期       | 账面价值       |           | 评估价值       |           | 增值率%   | 备注        |
|-----|------|------------|------------|--------------|------|-------|------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|--------|-----------|
|     |      |            |            |              |      |       |            |            | 原值         | 净值        | 原值         | 净值        |        |           |
| 41  |      | 维修工具       | 307-132    | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 2,117.83   | 63.53     | 1,800.00   | 270.00    | 325.00 |           |
| 42  |      | 维修工具       | 307-272    | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 2,874.14   | 86.22     | 2,500.00   | 375.00    | 334.93 |           |
| 43  |      | 维修工具       | 307-300    | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 3,656.84   | 109.71    | 3,200.00   | 480.00    | 337.52 |           |
| 44  |      | 维修工具       | 307-300-02 | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 2,934.19   | 88.03     | 2,500.00   | 375.00    | 325.99 |           |
| 45  |      | 维修工具       | 307-301    | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 5,868.26   | 176.05    | 5,000.00   | 750.00    | 326.02 |           |
| 46  |      | 维修工具       | 307-S290   | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 4,217.05   | 126.51    | 3,600.00   | 540.00    | 326.84 |           |
| 47  |      | 维修工具       | 307-S296   | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 4,217.05   | 126.51    | 3,600.00   | 540.00    | 326.84 |           |
| 48  |      | 维修工具       | 501-073    | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 10,482.99  | 314.49    | 9,000.00   | 1,350.00  | 329.27 |           |
| 49  |      | 维修工具       | 204-158    | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 2,213.27   | 66.40     | 1,900.00   | 285.00    | 329.22 |           |
| 50  |      | 维修工具       | 204-169    | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 3,080.47   | 92.41     | 2,600.00   | 390.00    | 322.03 |           |
| 51  |      | 维修工具       | 205-078    | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 4,867.63   | 146.03    | 4,200.00   | 630.00    | 331.42 |           |
| 52  |      | 维修工具       | 205-295    | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 2,475.20   | 74.26     | 2,100.00   | 315.00    | 324.19 |           |
| 53  |      | 维修工具       | 205-296    | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 3,793.31   | 113.80    | 3,200.00   | 480.00    | 321.79 |           |
| 54  |      | 维修工具       | 303-122    | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 2,632.27   | 60.97     | 1,700.00   | 255.00    | 318.24 |           |
| 55  |      | 维修工具       | 303-174    | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 7,451.81   | 223.55    | 6,400.00   | 960.00    | 329.43 |           |
| 56  |      | 维修工具       | 303-290A   | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 2,138.22   | 64.15     | 1,800.00   | 270.00    | 320.89 |           |
| 57  |      | 维修工具       | 303-397    | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 3,098.03   | 92.94     | 2,600.00   | 390.00    | 319.63 |           |
| 58  |      | 维修工具       | 307-217    | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 2,506.94   | 75.21     | 2,100.00   | 315.00    | 318.83 |           |
| 59  |      | 维修工具       | 308-197    | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 3,080.47   | 92.41     | 2,600.00   | 390.00    | 322.03 |           |
| 60  |      | 维修工具       | 308-208    | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 3,080.47   | 92.41     | 2,600.00   | 390.00    | 322.03 |           |
| 61  |      | 维修工具       | 418-S055   | 上海凡缘经贸       | 台    | 1.00  | 2004-08-16 | 2004-08-16 | 3,125.44   | 93.76     | 2,600.00   | 390.00    | 315.96 | 以变现价作为评估值 |
| 62  |      | 针式打印机      |            | 爱普生公司        | 台    | 1.00  | 2004-08-24 | 2004-08-24 | 2,880.00   | 86.40     | 100.00     | 100.00    | 15.74  | 以变现价作为评估值 |
| 63  |      | 新华海        |            | 新华海          | 台    | 1.00  | 2005-01-21 | 2005-01-21 | 3,100.00   | 100.00    | 100.00     | 100.00    | 7.53   | 以变现价作为评估值 |
| 64  |      | 电脑         |            | 新华海          | 台    | 1.00  | 2005-06-21 | 2005-06-21 | 4,100.00   | 123.00    | 100.00     | 100.00    | -18.70 | 以变现价作为评估值 |
| 65  |      | 电脑         |            | 新华海          | 台    | 1.00  | 2005-06-21 | 2005-06-21 | 4,100.00   | 123.00    | 100.00     | 100.00    | -18.70 | 以变现价作为评估值 |
| 66  |      | 国产         | ERA2       | 国产           | 台    | 1.00  | 2005-11-11 | 2005-11-11 | 117,560.00 | 3,526.80  | 85,500.00  | 12,825.00 | 263.64 | 以变现价作为评估值 |
| 67  |      | 新华海电脑      | null       | 新华海          | 台    | 1.00  | 2005-12-15 | 2005-12-15 | 3,250.00   | 97.50     | 100.00     | 100.00    | 2.56   | 以变现价作为评估值 |
| 68  |      | 新华海电脑      | null       | 新华海          | 台    | 1.00  | 2005-12-15 | 2005-12-15 | 3,250.00   | 97.50     | 100.00     | 100.00    | 2.56   | 以变现价作为评估值 |
| 69  |      | 笔记本电脑      |            | 国产           | 台    | 1.00  | 2007-05-29 | 2007-05-29 | 10,450.00  | 522.50    | 100.00     | 100.00    | -80.86 | 以变现价作为评估值 |
| 70  |      | 电脑         |            | 新华海          | 台    | 1.00  | 2007-10-27 | 2007-10-27 | 3,100.00   | 155.00    | 100.00     | 100.00    | -35.48 | 以变现价作为评估值 |
| 71  |      | 电脑         |            | 新华海          | 台    | 1.00  | 2007-10-27 | 2007-10-27 | 3,100.00   | 155.00    | 100.00     | 100.00    | -35.48 | 以变现价作为评估值 |
| 72  |      | 电脑         |            | 新华海          | 台    | 1.00  | 2007-10-27 | 2007-10-27 | 3,100.00   | 155.00    | 100.00     | 100.00    | -35.48 | 以变现价作为评估值 |
| 73  |      | 联想E41等电子类电 | PT24600    | 联想长电电器股份有限公司 | 台    | 1.00  | 2007-11-16 | 2007-11-16 | 6,900.00   | 345.00    | 100.00     | 100.00    | -71.01 | 以变现价作为评估值 |
| 74  |      | 复印机        | 166        | 上海夏普         | 台    | 1.00  | 2008-01-23 | 2008-01-23 | 6,060.00   | 300.00    | 100.00     | 100.00    | -66.67 | 以变现价作为评估值 |
| 75  |      | 笔记本电脑      | D610DEL    | 戴尔公司         | 台    | 1.00  | 2008-05-27 | 2008-05-27 | 10,450.00  | 522.50    | 100.00     | 100.00    | -80.86 | 以变现价作为评估值 |
| 76  |      | 笔记本电脑      | D610DEL    | 戴尔公司         | 台    | 1.00  | 2008-05-27 | 2008-05-27 | 10,450.00  | 522.50    | 100.00     | 100.00    | -80.86 | 以变现价作为评估值 |
| 77  |      | 打印机        | EPSON680K  | 爱普生公司        | 台    | 1.00  | 2009-01-24 | 2009-01-24 | 3,050.00   | 152.50    | 100.00     | 100.00    | -34.43 | 以变现价作为评估值 |
| 78  |      | 电脑服务器      | X3200      | IBM公司        | 台    | 1.00  | 2009-05-18 | 2009-05-18 | 20,032.48  | 1,001.62  | 500.00     | 500.00    | -50.08 | 以变现价作为评估值 |
| 79  |      | 电脑         |            | 新华海          | 台    | 1.00  | 2009-09-28 | 2009-09-28 | 2,478.63   | 123.93    | 100.00     | 100.00    | -19.31 | 以变现价作为评估值 |
| 80  |      | 电脑         |            | 新华海          | 台    | 1.00  | 2009-09-28 | 2009-09-28 | 2,478.63   | 123.93    | 100.00     | 100.00    | -19.31 | 以变现价作为评估值 |
| 小 计 |      |            |            |              |      | 40.00 |            |            | 299,141.62 | 10,606.03 | 155,300.00 | 25,165.00 | 137.27 |           |

被评估单位填表人： 陆波  
填表日期： 2017年 05月 10日

评估人员： 颜继军、罗伟忠

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表4-6-6  
共 5 页第 3 页  
金额单位：人民币元

被评估单位：无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号  | 设备编号 | 设备名称       | 规格型号       | 生产厂家       | 计量单位 | 实际数量  | 购置日期       | 启用日期       | 账面价值       |          | 评估价值       |      | 增值率%      | 备注               |
|-----|------|------------|------------|------------|------|-------|------------|------------|------------|----------|------------|------|-----------|------------------|
|     |      |            |            |            |      |       |            |            | 原值         | 净值       | 原值         | 成新率% | 净值        |                  |
| 81  |      | 打印机        | 1010       | 惠普公司       | 台    | 1.00  | 2010-03-27 | 2010-03-27 | 2,435.90   | 121.80   | 100.00     | 100  | 100.00    | -17.90 以变现价作为评估值 |
| 82  |      | 大智芯服务器     |            | 国产         | 台    | 1.00  | 2010-03-27 | 2010-03-27 | 8,290.60   | 414.53   | 200.00     | 100  | 200.00    | -51.75 以变现价作为评估值 |
| 83  |      | 电脑         | null       | 新华海        | 台    | 1.00  | 2010-07-23 | 2010-07-23 | 2,435.90   | 121.80   | 100.00     | 100  | 100.00    | -17.90 以变现价作为评估值 |
| 84  |      | 投影机        |            | 国产         | 台    | 1.00  | 2010-08-18 | 2010-08-18 | 2,564.10   | 128.21   | 100.00     | 100  | 100.00    | -22.00 以变现价作为评估值 |
| 85  |      | 电脑         | null       | 新华海        | 台    | 1.00  | 2010-09-20 | 2010-09-20 | 2,435.90   | 121.80   | 100.00     | 100  | 100.00    | -17.90 以变现价作为评估值 |
| 86  |      | 电脑         | null       | 新华海        | 台    | 1.00  | 2010-09-20 | 2010-09-20 | 2,435.90   | 121.80   | 100.00     | 100  | 100.00    | -17.90 以变现价作为评估值 |
| 87  |      | 电脑         | null       | 新华海        | 台    | 1.00  | 2010-10-29 | 2010-10-29 | 2,393.15   | 119.66   | 100.00     | 100  | 100.00    | -16.43 以变现价作为评估值 |
| 88  |      | 电动挡车器      |            | 国产         | 台    | 1.00  | 2010-10-31 | 2010-10-31 | 3,000.00   | 150.00   | 3,000.00   | 22   | 660.00    | 340.00 以变现价作为评估值 |
| 89  |      | 204-167适配器 |            | 新华海        | 台    | 1.00  | 2011-02-28 | 2011-02-28 | 2,393.16   | 119.66   | 100.00     | 100  | 100.00    | -16.43 以变现价作为评估值 |
| 90  |      | 10吨液压缸     | 204-167    | 国产         | 台    | 1.00  | 2011-03-23 | 2011-03-23 | 2,834.56   | 141.73   | 2,600.00   | 27   | 702.00    | 395.31 以变现价作为评估值 |
| 91  |      | 螺旋输送机      | 10吨        | 国产         | 台    | 1.00  | 2011-03-23 | 2011-03-23 | 5,978.04   | 298.90   | 6,000.00   | 42   | 2,520.00  | 743.09 以变现价作为评估值 |
| 92  |      | 网络监控设备     |            | 国产         | 台    | 1.00  | 2011-03-23 | 2011-03-23 | 7,225.25   | 361.26   | 7,000.00   | 27   | 1,890.00  | 423.17 以变现价作为评估值 |
| 93  |      | 网络监控设备     |            | 国产         | 台    | 1.00  | 2011-04-30 | 2011-04-30 | 22,078.63  | 1,103.93 | 21,400.00  | 28   | 5,992.00  | 442.79 以变现价作为评估值 |
| 94  |      | 凸轮和定位板     |            | 国产         | 台    | 1.00  | 2011-07-31 | 2011-07-31 | 3,505.91   | 175.30   | 3,400.00   | 45   | 1,530.00  | 772.79 以变现价作为评估值 |
| 95  |      | 皮带拆装工具     |            | 国产         | 台    | 1.00  | 2011-07-31 | 2011-07-31 | 2,064.93   | 103.25   | 2,100.00   | 31   | 651.00    | 530.51 以变现价作为评估值 |
| 96  |      | 皮带测试 (MTD) |            | 国产         | 台    | 1.00  | 2011-07-31 | 2011-07-31 | 3,585.47   | 179.27   | 3,400.00   | 31   | 1,054.00  | 487.94 以变现价作为评估值 |
| 97  |      | 长虹彩电       | 40寸        | 四川长虹电器有限公司 | 台    | 1.00  | 2011-09-30 | 2011-09-30 | 2,847.86   | 142.39   | 2,600.00   | 33   | 858.00    | 502.57 以变现价作为评估值 |
| 98  |      | 长虹彩电       | 40寸        | 四川长虹电器有限公司 | 台    | 1.00  | 2011-09-30 | 2011-09-30 | 2,847.86   | 142.39   | 2,600.00   | 33   | 858.00    | 502.57 以变现价作为评估值 |
| 99  |      | 网络监控设备     |            | 国产         | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 23,931.62  | 1,196.58 | 21,400.00  | 34   | 7,276.00  | 508.07 以变现价作为评估值 |
| 100 |      | 电脑         | null       | 新华海        | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 2,948.72   | 147.44   | 100.00     | 100  | 100.00    | -32.18 以变现价作为评估值 |
| 101 |      | 电脑         | null       | 新华海        | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 2,136.75   | 106.84   | 100.00     | 100  | 100.00    | -6.40 以变现价作为评估值  |
| 102 |      | 电脑         | null       | 新华海        | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 2,136.75   | 106.84   | 100.00     | 100  | 100.00    | -6.40 以变现价作为评估值  |
| 103 |      | 电脑         | null       | 新华海        | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,709.40   | 85.47    | 100.00     | 100  | 100.00    | 17.00 以变现价作为评估值  |
| 104 |      | 电脑         | null       | 新华海        | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,709.40   | 85.47    | 100.00     | 100  | 100.00    | 17.00 以变现价作为评估值  |
| 105 |      | 电脑         | null       | 新华海        | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 2,393.16   | 119.66   | 100.00     | 100  | 100.00    | -16.43 以变现价作为评估值 |
| 106 |      | 电脑         | null       | 新华海        | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 2,393.16   | 119.66   | 100.00     | 100  | 100.00    | -16.43 以变现价作为评估值 |
| 107 |      | 电脑         | null       | 新华海        | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 2,393.16   | 119.66   | 100.00     | 100  | 100.00    | -16.43 以变现价作为评估值 |
| 108 |      | 电脑         | null       | 新华海        | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 2,393.16   | 119.66   | 100.00     | 100  | 100.00    | -16.43 以变现价作为评估值 |
| 109 |      | 电脑         | null       | 新华海        | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 2,393.16   | 119.66   | 100.00     | 100  | 100.00    | -16.43 以变现价作为评估值 |
| 110 |      | 电脑         | null       | 新华海        | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 2,393.16   | 119.66   | 100.00     | 100  | 100.00    | -16.43 以变现价作为评估值 |
| 111 |      | 打印机        | HP41008    | 惠普公司       | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,179.49   | 58.97    | 100.00     | 100  | 100.00    | 69.58 以变现价作为评估值  |
| 112 |      | 打印机        | 680K11     | 爱普生公司      | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 2,307.69   | 115.38   | 100.00     | 100  | 100.00    | -13.33 以变现价作为评估值 |
| 113 |      | 服务器        | 斑马888TT    | 国产         | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,666.67   | 83.33    | 100.00     | 100  | 100.00    | 20.00 以变现价作为评估值  |
| 114 |      | 服务器        | HP ML110G7 | 惠普公司       | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 5,128.21   | 256.41   | 100.00     | 100  | 100.00    | -61.00 以变现价作为评估值 |
| 115 |      | 扫描枪        |            | 国产         | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 726.50     | 36.33    | 100.00     | 100  | 100.00    | 175.25 以变现价作为评估值 |
| 116 |      | 扫描枪        |            | 国产         | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 726.50     | 36.33    | 100.00     | 100  | 100.00    | 175.25 以变现价作为评估值 |
| 117 |      | 扫描枪        |            | 国产         | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 726.50     | 36.33    | 100.00     | 100  | 100.00    | 175.25 以变现价作为评估值 |
| 118 |      | 展厅触摸屏      |            | 国产         | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 32,754.00  | 1,637.70 | 32,500.00  | 34   | 11,050.00 | 574.73 以变现价作为评估值 |
| 119 |      | 展车规格牌      |            | 国产         | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,111.11   | 55.56    | 1,100.00   | 34   | 374.00    | 573.15 以变现价作为评估值 |
| 120 |      | 展车规格牌      |            | 国产         | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,111.11   | 55.56    | 1,100.00   | 34   | 374.00    | 573.15 以变现价作为评估值 |
| 小 计 |      |            |            |            |      | 40.00 |            |            | 177,722.51 | 8,886.18 | 112,900.00 |      | 38,489.00 | 333.13           |

被评估单位填表人： 陆波  
填表日期： 2017年 05月 10日

评估人员： 颜继军、罗伟忠

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表4-6-6  
共 5 页第 4 页  
金额单位：人民币元

被评估单位：无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号  | 设备编号 | 设备名称         | 规格型号      | 生产厂家 | 计量单位 | 实际数量  | 购置日期       | 启用日期       | 账面价值      |           | 评估价值      |      | 增值率%      | 备注     |
|-----|------|--------------|-----------|------|------|-------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|------|-----------|--------|
|     |      |              |           |      |      |       |            |            | 原值        | 净值        | 原值        | 成新率% | 净值        |        |
| 121 |      | 展车规格牌        |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,111.11  | 55.56     | 1,100.00  | 34   | 374.00    | 573.15 |
| 122 |      | 展车规格牌        |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,111.11  | 55.56     | 1,100.00  | 34   | 374.00    | 573.15 |
| 123 |      | 展车规格牌        |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,111.11  | 55.56     | 1,100.00  | 34   | 374.00    | 573.15 |
| 124 |      | 展车规格牌        |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,111.11  | 55.56     | 1,100.00  | 34   | 374.00    | 573.15 |
| 125 |      | 展车规格牌        |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,111.11  | 55.56     | 1,100.00  | 34   | 374.00    | 573.15 |
| 126 |      | 经理室移门柜       |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,153.85  | 57.69     | 1,200.00  | 34   | 408.00    | 607.23 |
| 127 |      | 经理室移门柜       |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,153.85  | 57.69     | 1,200.00  | 34   | 408.00    | 607.23 |
| 128 |      | 经理室移门柜       |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,153.85  | 57.69     | 1,200.00  | 34   | 408.00    | 607.23 |
| 129 |      | 经理室移门柜       |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,153.85  | 57.69     | 1,200.00  | 34   | 408.00    | 607.23 |
| 130 |      | 服务台背柜        |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 897.44    | 44.87     | 900.00    | 34   | 306.00    | 581.97 |
| 131 |      | 服务台背柜        |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 897.44    | 44.87     | 900.00    | 34   | 306.00    | 581.97 |
| 132 |      | 服务台背柜        |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 897.44    | 44.87     | 900.00    | 34   | 306.00    | 581.97 |
| 133 |      | 服务台背柜        |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 897.44    | 44.87     | 900.00    | 34   | 306.00    | 581.97 |
| 134 |      | 洽谈桌          |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,623.93  | 81.20     | 1,600.00  | 34   | 544.00    | 569.95 |
| 135 |      | 洽谈桌          |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,623.93  | 81.20     | 1,600.00  | 34   | 544.00    | 569.95 |
| 136 |      | 员工办公桌        |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,495.73  | 74.79     | 1,500.00  | 34   | 510.00    | 581.91 |
| 137 |      | 上网台          |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,153.85  | 57.69     | 1,200.00  | 34   | 408.00    | 607.23 |
| 138 |      | 上网台          |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,153.85  | 57.69     | 1,200.00  | 34   | 408.00    | 607.23 |
| 139 |      | 上网台          |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,153.85  | 57.69     | 1,200.00  | 34   | 408.00    | 607.23 |
| 140 |      | 上网台          |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,153.85  | 57.69     | 1,200.00  | 34   | 408.00    | 607.23 |
| 141 |      | 色卡           |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 2,991.45  | 149.57    | 2,600.00  | 34   | 884.00    | 491.03 |
| 142 |      | 合肥台大捷仿台      |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 10,683.76 | 534.19    | 10,700.00 | 34   | 3,638.00  | 581.03 |
| 143 |      | 大精品柜         |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 2,606.84  | 130.34    | 2,600.00  | 34   | 884.00    | 578.23 |
| 144 |      | 服务台          |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 5,042.74  | 252.14    | 5,000.00  | 34   | 1,700.00  | 574.23 |
| 145 |      | 服务台          |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 5,042.74  | 252.14    | 5,000.00  | 34   | 1,700.00  | 574.23 |
| 146 |      | 宣传册搁置架       |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,794.87  | 89.74     | 1,800.00  | 34   | 612.00    | 581.97 |
| 147 |      | 小精品柜         |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,752.14  | 87.61     | 1,800.00  | 34   | 612.00    | 598.55 |
| 148 |      | 小精品柜         |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 1,752.14  | 87.61     | 1,800.00  | 34   | 612.00    | 598.55 |
| 149 |      | 经理办公桌        |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2011-10-31 | 2011-10-31 | 2,179.49  | 108.97    | 2,200.00  | 34   | 748.00    | 586.43 |
| 150 |      | 省漆高效面喷枪      |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2012-03-31 | 2012-03-31 | 2,876.07  | 280.29    | 2,900.00  | 40   | 1,160.00  | 313.86 |
| 151 |      | 东芝223        |           | 东芝公司 | 台    | 1.00  | 2012-04-28 | 2012-04-28 | 4,358.97  | 493.85    | 100.00    | 100  | 100.00    | -79.75 |
| 152 |      | 联想启天电脑 M4300 |           | 联想公司 | 台    | 1.00  | 2012-11-29 | 2012-11-29 | 3,076.93  | 689.65    | 2,600.00  | 17   | 442.00    | -35.91 |
| 153 |      | 联想启天电脑 M4300 |           | 联想公司 | 台    | 1.00  | 2012-11-29 | 2012-11-29 | 3,076.92  | 689.64    | 2,600.00  | 17   | 442.00    | -35.91 |
| 154 |      | 联想启天电脑 M4300 |           | 联想公司 | 台    | 1.00  | 2012-11-29 | 2012-11-29 | 2,564.10  | 574.70    | 2,600.00  | 17   | 442.00    | -23.09 |
| 155 |      | 南京蓝洲校规工具     |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2012-12-15 | 2012-12-15 | 5,114.27  | 1,227.71  | 5,100.00  | 49   | 2,499.00  | 103.55 |
| 156 |      | 南京蓝洲工具套具     |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2012-12-15 | 2012-12-15 | 2,955.13  | 709.21    | 3,000.00  | 49   | 1,470.00  | 107.27 |
| 157 |      | 沙发椅家具        |           | 国产   | 台    | 1.00  | 2013-09-30 | 2013-09-30 | 4,368.38  | 1,671.14  | 4,400.00  | 58   | 2,552.00  | 52.71  |
| 158 |      | 平板电脑         | ipad mini | 苹果公司 | 台    | 1.00  | 2013-10-31 | 2013-10-31 | 2,007.69  | 799.67    | 1,800.00  | 35   | 630.00    | -21.22 |
| 159 |      | 平板电脑         | ipad mini | 苹果公司 | 台    | 1.00  | 2013-10-31 | 2013-10-31 | 2,007.69  | 799.67    | 1,800.00  | 35   | 630.00    | -21.22 |
| 160 |      | 平板电脑         | ipad mini | 苹果公司 | 台    | 1.00  | 2013-10-31 | 2013-10-31 | 2,007.69  | 799.67    | 1,800.00  | 35   | 630.00    | -21.22 |
| 小 计 |      |              |           |      |      | 40.00 |            |            | 91,379.71 | 11,583.50 | 85,600.00 |      | 30,343.00 | 161.95 |

被评估单位填表人： 陆波  
填表日期： 2017年 05月 10日

评估人员： 颜继军、罗伟忠





无形资产评估汇总表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表4-12

共 1 页第 1 页

金额单位：人民币元

被评估单位：无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号 | 编号     | 科目名称        | 账面价值      | 评估价值      | 增减值       | 增值率%   |
|----|--------|-------------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1  | 4-12-1 | 无形资产—土地使用权  |           |           |           |        |
| 2  | 4-12-2 | 无形资产—矿业权    |           |           |           |        |
| 3  | 4-12-3 | 无形资产—其他无形资产 | 21,313.46 | 49,000.00 | 27,686.54 | 129.90 |
| 4  |        | 无形资产合计      | 21,313.46 | 49,000.00 | 27,686.54 | 129.90 |
| 5  |        | 减：无形资产减值准备  |           |           |           |        |
| 6  | 4-12   | 无形资产净额      | 21,313.46 | 49,000.00 | 27,686.54 | 129.90 |

被评估单位填表人： 陆波

评估人员： 颜继军、罗伟忠

填表日期： 2017年 05月 10日









流动负债评估汇总表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表5  
共 1 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号 | 编号   | 科目名称        | 账面价值          | 评估价值 | 增减值           | 增值率% |
|----|------|-------------|---------------|------|---------------|------|
| 1  | 5-1  | 短期借款        |               |      |               |      |
| 2  | 5-2  | 交易性金融负债     |               |      |               |      |
| 3  | 5-3  | 应付票据        |               |      |               |      |
| 4  | 5-4  | 应付账款        | 38,109,364.26 |      | 38,109,364.26 |      |
| 5  | 5-5  | 预收账款        | 3,835,186.92  |      | 3,835,186.92  |      |
| 6  | 5-6  | 应付职工薪酬      | 158,700.00    |      | 158,700.00    |      |
| 7  | 5-7  | 应交税费        | 38,727.84     |      | 38,727.84     |      |
| 8  | 5-8  | 应付利息        |               |      |               |      |
| 9  | 5-9  | 应付股利（应付利润）  |               |      |               |      |
| 10 | 5-10 | 其他应付款       | 7,429,909.93  |      | 7,429,909.93  |      |
| 11 | 5-11 | 一年内到期的非流动负债 |               |      |               |      |
| 12 | 5-12 | 其他流动负债      |               |      |               |      |
| 13 | 5    | 流动负债合计      | 49,571,888.95 |      | 49,571,888.95 |      |

被评估单位填表人： 陆波

评估人员： 颜维军、罗伟忠

填表日期： 2017年 05月 10日











所有者权益表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表7

共 1 页第 1 页

被评估单位： 无锡东方福美汽车销售服务有限公司

金额单位：人民币元

| 序号 | 资产名称                | 账面价值          | 评估价值          | 增值额          | 增值率%  |
|----|---------------------|---------------|---------------|--------------|-------|
| 1  | 实收资本（或股本）           | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |              |       |
| 2  | 减：已归还投资             |               |               |              |       |
| 3  | 实收资本净额（或股本）         | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |              |       |
| 4  | 资本公积                |               | 2,827,574.11  | 2,827,574.11 |       |
| 5  | 其中：库存股              |               |               |              |       |
| 6  | 盈余公积                | 3,640,731.63  | 3,640,731.63  |              |       |
| 7  | 其中：法定公益金            |               |               |              |       |
| 8  | 未分配利润（未弥补亏损以“-”号表示） | -551,437.16   | -551,437.16   |              |       |
| 9  | 所有者权益（净资产）合计        | 13,089,294.47 | 15,916,868.58 | 2,827,574.11 | 21.60 |

被评估单位填表人： 陆薇

评估人员： 颜继军、罗伟忠

填表日期： 2017年 05月 10日

资产减值准备查付表

评估基准日： 2016年 12月 31日

表8  
共 1 页第 1 页  
金额单位：人民币元

被评估单位： 无锡东方福美汽车销售服务有限公司

| 序号 | 科目名称             | 账面价值     | 评估价值 | 增减值       | 增值率%    | 备注 |
|----|------------------|----------|------|-----------|---------|----|
| 1  | 一、应收账款准备合计       | 6,962.21 |      | -6,962.21 | -100.00 |    |
| 2  | 其中：应收票据          |          |      |           |         |    |
| 3  | 应收帐款             | 1,407.21 |      | -1,407.21 | -100.00 |    |
| 4  | 预付帐款             |          |      |           |         |    |
| 5  | 其他应收款            | 5,555.00 |      | -5,555.00 | -100.00 |    |
| 6  | 二、存货跌价准备         |          |      |           |         |    |
| 7  | 三、可供出售金融资产减值准备合计 |          |      |           |         |    |
| 8  | 其中：可供出售股票        |          |      |           |         |    |
| 9  | 可供出售债券           |          |      |           |         |    |
| 10 | 可供出售其他资产         |          |      |           |         |    |
| 11 | 四、持有至到期投资减值准备    |          |      |           |         |    |
| 12 | 五、长期应收款减值准备      |          |      |           |         |    |
| 13 | 六、长期股权投资减值准备     |          |      |           |         |    |
| 14 | 七、投资性房地产减值准备合计   |          |      |           |         |    |
| 15 | 其中：房屋            |          |      |           |         |    |
| 16 | 土地使用权            |          |      |           |         |    |
| 17 | 八、固定资产减值准备合计     |          |      |           |         |    |
| 18 | 其中：房屋、建筑物        |          |      |           |         |    |
| 19 | 构筑物及其他辅助设施       |          |      |           |         |    |
| 20 | 管道和沟槽            |          |      |           |         |    |
| 21 | 机器设备             |          |      |           |         |    |
| 22 | 车辆               |          |      |           |         |    |
| 23 | 电子设备             |          |      |           |         |    |
| 24 | 九、在建工程减值准备合计     |          |      |           |         |    |
| 25 | 其中：在建工程          |          |      |           |         |    |
| 26 | 在建设备安装           |          |      |           |         |    |
| 27 | 十、工程物资减值准备       |          |      |           |         |    |
| 28 | 十一、生产性生物资产减值准备   |          |      |           |         |    |
| 29 | 十二、油气资产减值准备      |          |      |           |         |    |
| 30 | 十三、无形资产减值准备      |          |      |           |         |    |
| 31 | 十四、商誉减值准备        |          |      |           |         |    |
| 32 | 资产减值合计           | 6,962.21 |      | -6,962.21 | -100.00 |    |

被评估单位填表人： 陆波

填表日期： 2017年 05月 10日

评估人员： 颜继军、罗伟忠