

北京首都开发股份有限公司重大事项提示性公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 本公司控股股东首开集团仅是对其主业上市机构整合管理咨询服务项目进行公开招标。
- 整合方案何时出具、能否获批、是否实施、何时实施具有重大不确定性。未来整体上市部分对公司影响有限，不会构成重大资产重组。敬请广大投资者注意投资风险。

一、情况概述

近期，根据中共北京市委巡视工作统一部署，中共北京市委第三巡视组对北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）控股股东北京首都开发控股（集团）有限公司（以下简称“首开集团”）党委进行了专项巡视并反馈了巡视情况。根据巡视反馈意见和整改工作要求，首开集团现委托华诚博远工程咨询有限公司，拟对首开集团主业上市机构整合管理咨询服务项目进行公开招标。中标公司将通过对首开集团内部现状和外部环境进行调研，分析公司主业、战略及资产、人员情况，设计集团主业上市后的机构整合方案，包括集团治理结构、管控模式、职能权限、组织机构、业务整合等内容（非资产上市方案咨询），并进行实施辅导。

二、首开集团基本情况

首开集团是 2005 年 10 月在北京市国资委主导下，由原“北京城市开发集团有限公司”和“北京天鸿集团公司”合并重组成立的国有全资房地产企业集团，注册资本 13.3 亿元。集团业务范围主要包括房地产开发经营、物业管理、土地

一级开发、投资与资产管理（房地产金融股权投资）。业务区域以北京为中心，向上海、广州、深圳、天津、苏州、杭州、太原、福州等全国十几个省市辐射延伸，并在美国、英国、加拿大、澳大利亚、香港等地设立了境外公司。

首开集团依据房地产开发、物业经营、物业管理、土地一级开发、投资与资产管理五大类业务，采用母子公司型组织结构，形成了集团公司——股份公司、实业公司、国际公司、中晟公司、宝晟公司、资产管理公司的组织架构。

截至 2017 年 3 季度末，首开集团持有公司 1,186,811,899 股股份，占公司总股本的 46.01%。此外，首开集团全资子公司北京首开天鸿集团有限公司，持有公司 142,714,290 股股份，占公司总股本的 5.53%。

三、时间安排

本次招标结束、确认中标企业后，调研诊断、方案设计工作将于合同签订后 40 个工作日内完成；实施辅导工作，方案批准后 40 个工作日内完成。

四、风险提示

1、中介机构正式提交的首开集团主业上市机构整合方案将报送北京市委组织部、市国资委等有关部门审批，上述各项审批有无法获得批准的风险。

2、本次招标工作，主要是针对首开集团未来的整体上市机构整合工作提出可行性方案，何时出具方案具有不确定性。该方案在获得有权机构审批通过后，后续的首开集团未上市资产注入上市公司的时间、方式以及资产规模均未确定，是否实施、何时实施具有重大不确定性。

3、首开集团尚未上市部分总体规模较之已上市部分比例较小，已上市部分总资产约占首开集团总资产的 80%，未来整体上市部分对本公司影响有限，不会构成重大资产重组。

敬请广大投资者注意投资风险。

北京首都开发股份有限公司

2017 年 12 月 13 日