证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2017014

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 浙商证券 陈立 褚一凡 工银瑞信基金 尹珂嘉 国投瑞银基金 王侃 诺德基金 孙晴霏 国信永丰基金 康芳华 |
| **时间** | 2017年12月13日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 证券事务代表 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 一、公司房地产业务的发展战略  公司房地产业务区域布局为“三点一面”：三点，指杭州、上海、深圳；一面，指长三角重点富裕县市。目前公司货值近2400亿，力争为2019年达到千亿目标及未来可持续发展打好坚实基础。  二、公司投资业务的情况  公司目前的股权投资主要还是财务性投资。公司股权投资的主要方向是新能源+环保，医疗+健康，互联网+智能。  三、公司的融资情况  公司今年发行了6亿元的公司债，21亿元的中期票据，并积极向银行等金融机构申请贷款，包括经营性物业贷款。  四、公司长租公寓业务的情况  公司力争成为杭州房地产开发和集中式长租公寓的双龙头。  杭州提出主城区城中村改造五年攻坚行动，“十三五”期间要完成主城区共178个村的改造。今年公司获取杭政储出[2017]28号地块的杭州村级留用地项目，该项目将打造长租公寓。公司已经与杭州市中心14个村达成意向，目前正在积极推进中，总建设体量接近300万方。公司将充分发挥城市开发商和运营商的优势，力争成为杭州房地产开发和集中式长租公寓双龙头。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2017年12月14日 |