证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2017014

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 浙商证券 陈立 褚一凡 工银瑞信基金 尹珂嘉 国投瑞银基金 王侃 诺德基金 孙晴霏 国信永丰基金 康芳华 |
| **时间** | 2017年12月13日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 证券事务代表 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 一、公司房地产业务的发展战略公司房地产业务区域布局为“三点一面”：三点，指杭州、上海、深圳；一面，指长三角重点富裕县市。目前公司货值近2400亿，力争为2019年达到千亿目标及未来可持续发展打好坚实基础。二、公司投资业务的情况公司目前的股权投资主要还是财务性投资。公司股权投资的主要方向是新能源+环保，医疗+健康，互联网+智能。三、公司的融资情况公司今年发行了6亿元的公司债，21亿元的中期票据，并积极向银行等金融机构申请贷款，包括经营性物业贷款。四、公司长租公寓业务的情况公司力争成为杭州房地产开发和集中式长租公寓的双龙头。杭州提出主城区城中村改造五年攻坚行动，“十三五”期间要完成主城区共178个村的改造。今年公司获取杭政储出[2017]28号地块的杭州村级留用地项目，该项目将打造长租公寓。公司已经与杭州市中心14个村达成意向，目前正在积极推进中，总建设体量接近300万方。公司将充分发挥城市开发商和运营商的优势，力争成为杭州房地产开发和集中式长租公寓双龙头。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2017年12月14日 |