

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2017-094

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司

### 关于子公司地产集团合作设立项目公司的

### 对外投资公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 投资标的名称：苏州高新光耀万坤置地有限公司（暂定名，以工商核定名称为准，以下简称“项目公司”）
- 投资金额：2.04 亿元人民币
- 特别风险提示：项目公司的经营业绩受到房地产市场政策变化、经营管理等因素的影响，存在无法达到预期经营效果的风险。

#### 一、对外投资概述

##### （一）对外投资的基本情况

苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司苏州高新地产集团有限公司（以下简称“地产集团”）拟与嘉兴蓝光和骏置业有限公司（以下简称“嘉兴蓝光置业”）、苏州坤翼置业有限公司（以下简称“苏州坤翼置业”）联合投资设立项目公司“苏州高新光耀万坤置地有限公司”（暂定名），共同开发地产集团于2017年11月16日竞得的苏地2017-WG-43号地块。项目公司注册资本为4亿元，其中：地产集团出资2.04亿元，占比51%；嘉兴蓝光置业和苏州坤翼置业各出资0.98亿元，分别占比24.5%。

##### （二）董事会审议情况

公司于2017年12月14日以通讯方式召开了第八届董事会第五十四次会议，会议以8票同意，0票弃权，0票反对，审议通过了《关于子公司地产集团与蓝光、坤翼合作设立项目公司的议案》，同意公司与上述两家公司设立房地产项目公司，并授权公司经营层办理合作开发的相关事宜。

本次对外投资无需提交公司股东大会审批。

### **(三) 关于关联交易和重大资产重组事项的说明**

本次对外投资事项不涉及关联交易，亦不构成重大资产重组。

## **二、合作方基本情况**

### **(一) 嘉兴蓝光和骏置业有限公司**

1、统一社会信用代码：91330401571723309Q

2、成立日期：2011年03月28日

3、注册资本：20,000万人民币

4、法定代表人：陆军

5、住所：嘉兴市城南路、中环南路交叉口龙威大厦802、803室

6、经营范围：房地产开发、经营；企业管理、咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7、主要财务数据：截至2016年12月31日，嘉兴蓝光置业总资产32,626.32万元，净资产7,097.03万元；2016年，实现营业收入3,440.59万元，净利润1,103.70万元。

### **(二) 苏州坤翼置业有限公司**

1、统一社会信用代码：91320506MA1NF04W96

2、成立日期：2017年02月23日

3、注册资本：1,000万人民币

4、法定代表人：杨占东

5、住所：苏州市吴中区木渎镇丹枫路277号中环时代1幢9层908室

6、经营范围：房地产开发经营；商务信息咨询；物业管理；建材销售；企业管理咨询；市场调研；企业营销策划；企业项目咨询；会展服务；酒店管理咨询；房地产信息咨询；房地产评估咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

7、股权关系：苏州坤翼置业有限公司是苏州上坤置业有限公司的全资子公司，苏州上坤置业有限公司成立于2016年11月7日，是上海上坤置业有限公司的全资子公司。

8、主要财务数据：截至2016年12月31日，上海上坤置业有限公司总资产814,309.19万元，净资产175,390.41万元；2016年，实现营业收入201,432.34

万元，净利润 26,055.95 万元。

### 三、投资标的基本情况

1、公司名称：苏州高新光耀万坤置地有限公司（暂定名，以工商核定名称为准）

2、注册资本：4 亿元人民币

3、出资方式：现金出资

4、经营范围：房地产项目管理、开发、建造、经营。（依法以工商登记为准）

5、股权比例：地产集团出资 2.04 亿元，占比 51%；嘉兴蓝光置业和苏州坤翼置业各出资 0.98 亿元，分别占比 24.5%。

### 四、对外投资的主要内容

围绕公司产业地产发展方向，2017 年 11 月 16 日，公司控股子公司地产集团竞得位于苏州高新区凤凰峰路东、象山路北的苏地 2017-WG-43 号地块，该地块紧邻公司苏州乐园森林水世界、森林世界旅游项目及遇见山、阳山北房地产项目，将开发为大阳山区域内的旅游地产配套住宅项目。（地块具体情况请详见苏州市国土资源局网站相关信息）

现阶段将由地产集团、嘉兴蓝光置业和苏州坤翼置业共同设立项目公司，对该地块项目进行管理、开发、建造、经营，后续根据实际情况开展相关房地产业务。

### 五、对上市公司的影响

公司与嘉兴蓝光置业、苏州坤翼置业合作设立房地产项目公司，一方面通过与房地产企业合作，实现风险共担、利益共享；另一方面，借助合作各方品牌知名度、管理经验、工程建设等优势，与公司形成优势互补，提高项目竞争力和盈利能力。

本次投资短期内不会对上市公司的财务状况和经营成果构成重大影响。

### 六、可能存在的风险

项目公司的经营业绩受到房地产市场政策变化、经营管理等因素的影响，存在无法达到预期经营效果的风险。

### 七、备查文件

苏州新区高新技术产业股份有限公司第八届董事会第五十四次会议决议。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2017年12月16日