

证券代码：000023

证券简称：深天地 A

公告编号：2017—069

深圳市天地（集团）股份有限公司 对外担保公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

（一）本次担保基本情况

公司下属控股子公司（持股比例 60%）—深圳市深秦实业有限公司（以下简称“深秦公司”），其位于深圳市南山区西丽街道的深秦茶光城市更新项目（以下简称“深秦项目”），已于 2017 年 1 月与政府签订了《土地使用权出让合同书》，该项目目前已获得《建设用地规划许可证》，并缴付了部分地价。根据项目开发进度及资金需求，并经公司与建设银行深圳分行协商，建设银行深圳分行同意给予深秦公司信用额度人民币 5 亿元，有效期 5 年。在上述信用额度内给予深秦公司“城镇化建设贷款”人民币 5 亿元，用于深秦项目拆迁、土地综合整治、旧城镇和旧厂房建设改造、写字楼和商业服务设施以及配套设施建设和运营、支付项目相关税费等资金需求。

为支持深秦公司业务发展，公司为该笔“城镇化建设贷款”提供担保，期限 5 年，担保方式为：1、深秦项目土地抵押；2、深秦公司双方股东（天地集团和华粤豪霆）提供连带责任保证担保；3、深秦

公司 100%的股权质押。

（二）董事会表决情况

上述担保事项已经公司2017年12月20日召开的第八届董事会第五十五次临时会议审议通过，表决结果为同意8票，反对0票，弃权0票。

上述担保事项尚需提交公司 2018 年第 1 次临时股东大会审议，并经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上审议通过。

二、被担保人基本情况

1、被担保人名称：深圳市深秦实业有限公司

2、成立日期：1983年10月

3、注册地点：深圳

4、法定代表人：杨国富

5、注册资本：2,000万

6、主营业务：生产、销售水泥制品；建筑材料、建筑机械、建材产品及其技术开发；国内商业、物资供销业（不含专营、专卖、专控商品）。生产、销售混凝土外加剂。

7、与公司存在的关联关系：公司控股子公司（持股比例60%）

8、股本结构：

股东名称	出资额（万元）	出资比例（%）
深圳市天地（集团）股份有限公司	1,200	60
深圳市华粤豪霆投资有限公司	800	40
合计	2,000万元	100

9、财务状况：

单位：万元

项 目	2016年12月31日	2017年9月30日
资产总额	969.82	9,726.49
负债总额	1,139.28	10,148.67
其中：银行贷款总额	-	-
流动负债总额	1,139.28	10,148.67
或有事项涉及的总额	-	-
净资产	-169.46	-422.18
营业收入	-	-
利润总额	-246.43	-252.72
净利润	-246.43	-252.72

三、担保协议的主要内容

（一）担保方式：1、深秦项目土地抵押；2、深秦公司双方股东（天地集团和华粤豪霆）提供连带责任保证担保；3、深秦公司 100%的股权质押。

（二）担保期限：五年

（三）担保金额：50,000万元

有关深秦项目情况详见2015年1月5日、2015年5月13日《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网相关公告。

四、董事会意见

深秦公司为公司的控股子公司（持股比例60%），其拟建设的深秦城市更新项目地处留仙洞总部基地片区，未来发展前景乐观，且公司对其在经营管理、财务状况、投融资、偿债能力等方面均能有效控

制，担保风险可控。同时，深秦公司股东—深圳市华粤豪霆投资有限公司也将按其持股比例提供相应担保，担保公平、对等。公司本次对其提供担保不会损害公司及全体股东的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司累计对外担保金额为50,000万元，占公司2016年12月31日经审计净资产的129.10%。

六、备查文件

公司第八届董事会第五十五次临时会议决议。

特此公告。

深圳市天地（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一七年十二月二十一日