证券代码：600890　　股票简称：中房股份　　编号：临 2017-108

中房置业股份有限公司
关于签订重大合同的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司分别于 2017 年 11 月 25 日、2017 年 11 月 27 日披露了《关于签订重大合同的公告》及《关于签订重大合同的补充公告》，全资子公司新疆中房置业有限公司（以下简称“新疆中房”）与汉辰控股有限公司（以下简称“汉辰控股”）签订了《乌鲁木齐市房产转让合同书》及《房产转让合同书之补充合同》，新疆中房出售其所属的新疆兵团大厦裙楼二层共计 2,898.26 平方米，房产证号为 2013448263 的投资性房地产，出售价格为 78,253,020 元。汉辰控股已按合同约定支付了全部房款。

公司与汉辰控股于 2017 年 12 月 18 日在乌鲁木齐市不动产登记中心办理完成过户手续，取得了不动产登记回执，相关物业交接手续已办理完成，至此本次房产转让交易已完成。本次房产转让增加公司 2017 年营业收入 74,526,685,71 元，增加利润总额约 3,700 万元。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2017 年 12 月 20 日