

## 深圳市全新好股份有限公司

### 关于转让所持厦门亚洲海湾酒店投资管理有限公司债权

### 暨资产损失确认的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载，误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、公司持有对厦门亚洲海湾酒店投资管理有限公司债权情况

深圳市全新好股份有限公司（原称“深圳市零七股份有限公司”、“深圳市赛格达声股份有限公司”，以下称“全新好”或“公司”）根据发展规划要求，推进产业战略转型，与深圳汇银通金融控股有限公司（以下称“汇银通”）与厦门亚洲海湾酒店投资管理有限公司（以下称“海湾酒店”）三方于2015年9月2日共同签署了《股权转让协议书》，约定将公司持有的厦门亚洲海湾酒店投资管理有限公司的50%股权全部转让给汇银通，同时三方共同确认：截止2015年8月31日，海湾酒店尚欠全新好往来款共计人民币26,059,845.34元，该欠款在协议生效后3年内由海湾酒店分三次向公司支付完毕，汇银通对上述债务承担无限连带担保责任。

随后，海湾酒店因经营困难，未能按协议约定及时偿还债务，截止2017年11月30日，海湾酒店尚有人民币17,904,726.54元的往来款需向全新好支付，汇银通对该等债务承担无限连带担保责任。

#### 二、公司享有对海湾酒店的债权转让及审议情况

鉴于海湾酒店当前经营现状和汇银通的实际偿付能力，为盘活资产，避免损失，维护公司利益，公司拟作为转让方与深圳市申安铄成资产管理有限公司（作为受让方，下称“铄成资产”）签署关于全新好对海湾酒店所享有债权的《债权转让合同书》（编号：ZQ2017120153），约定公司向铄成资产转让对海湾酒店享有的人民币17,904,726.54元的债权，转让价格为人民币13,000,000.00元，公司债权损失为4,904,726.54元。

根据《公司资产损失确认与核销管理制度》的相关规定，公司于2017年12

月 20 日召开第十届董事会第四十一次（临时）会议，审议通过了《关于转让公司所持厦门亚洲海湾酒店投资管理有限公司债权暨资产损失确认的议案》，同意转让所持有的对海湾酒店的债权及确认相关损失。

### 三、对公司当期利润的影响

截止本公告披露日，公司财务已针对此应收款项计提了 50%的坏账准备，本次债权转让后该项计提可转回，与债权损失相抵后可增加公司当期收益 404.76 万元。

### 四、独立董事意见

公司转让对海湾酒店所享有的债权，有利于盘活资产，避免损失，维护公司利益。同时公司遵循财务会计要求确认资产损失，符合《企业会计准则》、《关于上市公司做好各项资产减值准备等有关事项的通知》等相关规定，有利于真实、准确、完整地反映公司的财务状况及经营成果，相关审议程序合法合规，债务人及债权受让方不涉及公司关联方，不会损害公司和股东的利益。

综上，我们同意公司本次债权转让和资产损失确认事项。

### 五、监事会意见

公司本次转让债权暨确认损失，符合相关法律法规的规定和公司的实际情况，涉及的债务人及债权受让方均与公司无关联关系，不存在损害公司和股东利益的行为。公司监事会同意公司本次债权转让和资产损失确认事项。

特此公告

深圳市全新好股份有限公司

董 事 会

2017 年 12 月 20 日