证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2017015

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 民生证券 王嵩 伍瑾瑜 由子沛 浙江来兴投资管理有限公司 蒋志伟 浙江永禧投资管理有限公司 徐廷玮 孙永祥 余雯哲 中韩人寿 周浩军 中信资产管理有限公司 肖辉 中信银行 陶辛 先见资产管理 韩超 |
| **时间** | 2017年12月20日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 证券事务代表 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 一、公司的发展战略  双龙头战略---房产开发龙头+集中式长租公寓龙头。  公司房地产业务区域布局为“三点一面”：三点，指杭州、上海、深圳；一面，指长三角重点富裕县市。公司积极参与杭州城中村改造，力争成为杭州集中式长租公寓龙头。  二、杭州市场的库存情况  经过去年和今年的去库存，杭州楼市库存已处于较低水平，有统计数据显示，杭州主城区住宅三季度末库存9500套左右，已处于近8年同期的最低点。  三、公司的融资情况  公司今年发行了6亿元的公司债，成本5.8%，发行21亿元的中期票据，成本4.99%，公司最近也积极向银行申请贷款。公司目前有息负债率处于行业较低水平，有较大的加杠杆空间，公司将积极做好融资工作，为公司发展提供充足的资金支持。  四、公司投资性房地产的情况  我们目前拥有18万方的物业，包括写字楼、商铺，该等物业为公司获取经营性物业贷款提供支持。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2017年12月21日 |