



证券代码：300197

证券简称：铁汉生态

公告编号：2017-197

**深圳市铁汉生态环境股份有限公司**  
**关于渭南市华州区少华湖水利风景区PPP项目**  
**进入公示期阶段的提示性公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**风险提示：**

1、由于目前该项目处于公示期阶段，公司尚未收到中标通知书，仍有未能中标该项目的可能，敬请投资者注意风险。

2、公司本次以联合体的形式参与该项目，该项目的建安费暂不确定，公司及子公司具体负责的项目建安费取决于项目公司、公司及联合体签署的施工合同，存在一定的不确定性。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（以下简称“铁汉生态”或“本公司”、“公司”）与全资子公司深圳市铁汉生态资产管理有限公司（以下简称“铁汉资管”）、全资子公司铁汉生态建设有限公司（以下简称“铁汉建设”）、中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司（以下简称“西北院”）组成投标的联合体，近期参与了渭南市华州区少华湖水利风景区PPP项目的公开招标。该项目采购人为渭南市华州区水务局（以下简称“采购人”），代理机构为西北（陕西）国际招标有限公司。根据陕西省政府采购网

（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）2017年12月22发布的信息，公司与铁汉资管、铁汉建设、西北院组成的投标联合体已经列为评标委员会推荐的

第一中标候选人。项目有关情况如下：

### 一、工程的主要情况

- 1、项目名称：渭南市华州区少华湖水利风景区 PPP 项目。
- 2、投资估算：本项目估算总投资 207,628 万元。
- 3、合作期限：合作期限为 20 年，其中建设期为 2 年，运营期为 18 年。
- 4、项目概况

(1) 建设规模：本项目规划面积 946.1 万 m<sup>2</sup>，其中水域面积 337.9 万 m<sup>2</sup>，绿化面积 249.72 万 m<sup>2</sup>，岛屿面积 59.3 万 m<sup>2</sup>，覆土建筑面积 20.4 万 m<sup>2</sup>，花海面积 115.9 万 m<sup>2</sup>，农业面积 106.1 万 m<sup>2</sup>。通过湖区扩挖，以最小工程介入，在确保湖区满足相应防洪标准和保障水安全的基础上，充分挖掘当地历史与文化内涵，将其融入景观设计之中，并通过湖区设计带动华州区的整体城市布局发展，建设一系列有别于华州区本土景区的新型旅游休闲景区，提升华州区的旅游硬件水平。

(2) 建设内容：本项目建设区域位置位于渭南市华州区的石堤河、罗纹河滞洪区，南至二华干沟以南 200-600 m 范围，北至康甘村以南，西起石堤河东堤贾家村，东至罗纹河西堤。本项目分两期实施，一期主要对现状湖区进行修正改造，二期主要结合景观布置进行湖区局部扩挖。

### 5、项目模式

本项目采用 BOT+TOT 方式运作，项目公司（SPV）由政府方出资机构和中标社会资本方共同成立，项目公司负责筹资、投资、建设、运营、维护、移交。

## 6、项目公司

项目公司注册资本金为 41,527 万元，项目公司银行贷款约为 166,101 万元。政府方出资机构代表政府方出资 12,458 万元，占项目公司 30%的股份，拥有股东的管理与分红权利；中标社会资本方出资 29,069 万元，占项目公司 70%的股份。

## 7、回报机制

本项目回报机制为投资、建设、维护一体化+政府可行性缺口补助。

## 二、工程采购人情况介绍

1、该项目采购人为渭南市华州区水务局。地址：渭南市华州区新华大街中段。主要职能：贯彻执行国家和省市关于水务工作的方针、政策和法律、法规、规章；拟订全县水务发展中长期规划，组织编制水利综合规划和专业规划并组织实施；负责生活、生产经营和生态环境用水的统筹兼顾和保障；承担水资源保护和节约用水的责任；组织、协调、监督、指挥全县防汛抗旱工作；指导水利工程建设与管理工作；指导农村水利工作；组织实施全县凿井审批制度、取水许可审批制度、年度用水计划审批制度等职能。

### 2、最近一个会计年度采购人与公司发生业务如下：

2017 年 11 月，公司全资子公司铁汉建设与渭南市华州区水务局、中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司签署了《渭南市华州区少华湖水利风景区项目（一期工程）建设项目工程总承包（EPC）合同》，项目暂定合同价格为 48,267.64 万元，初步估算，铁汉建设承接工程的金额约为 46,225.64 万元（以双方实际确定的项目投资为准）。

3、采购人与本公司不存在关联关系。

### 三、项目中标对公司经营业绩的影响

项目预估总投资为 207,628 万元,公司本次以联合体的形式参与该项目,该项目的建安费暂不确定,公司及子公司具体负责的项目建安费取决于项目公司、公司及联合体签署的施工合同,如中标该项目签订正式合同并顺利实施后,将为公司业务持续发展提供支持,为公司后续相关项目的开拓提供更多的经验,对公司 2018 年及今后年度经营业绩产生积极的影响。

### 四、投标联合体及合作方情况

深圳市铁汉生态环境股份有限公司、深圳市铁汉生态资产管理有限公司、铁汉生态建设有限公司、中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司自愿组成投标联合体,共同参加渭南市华州区少华湖水利风景区 PPP 项目投标。联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市铁汉生态环境股份有限公司为牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,处理与之有关的一切事务,并负责合同实施阶段的主办、组织和协调等工作。

3、联合体将严格按照资格预审文件和采购文件的各项要求,提交资格预审申请文件和投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位代表联合体签署资格预审申请文件和投标文件,联合体牵头单位的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 深圳市铁汉生态环境股份有限公司负责本项目的投融资、运营及管理工作，同时负责项目建设工程期间的全面协调工作；

(2) 深圳市铁汉生态资产管理有限公司以其发起设立、管理或参与管理的基金及其控制下的公司负责本项目的投融资工作；

(3) 铁汉生态建设有限公司负责其施工资质范围内的水利水电工程施工工作；

(4) 中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司负责其设计资质范围内的设计工作。

**联合体合作方介绍：**

1、深圳市铁汉生态资产管理有限公司，类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）；地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）；法定代表人：潘静；注册资本：1,000万人民币；经营范围：受托资产管理、投资管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理及其他限制项目）；受托管理股权投资基金（不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）；股权投资；对未上市企业进行股权投资；创业投资业务；受托管理创业投资企业等机构或个人的创业投资业务。

2、铁汉生态建设有限公司，类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；地址：广州市天河区天源路24-26号；法定代表人：林进宇；注册资本：23,888万人民币；经营范围：水利水电工程施工总承包壹级、

房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级、地质灾害治理工程勘查、地质灾害治理工程设计、地质灾害治理工程施工、地质灾害危险性评估；生态环保、生态修复、生态景观、园林绿化和养护、水土保持、生态环保产品和建筑节能技术开发、航测、BIM研发与应用、造林工程施工、园林古建筑工程施工、装配式建筑；河沙开采、河沙销售；建材销售。

3、中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司，类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）；注册资本：100,000万人民币；地址：陕西省西安市雁塔区丈八东路18号；法定代表人：廖元庆；经营范围：水利水电工程及其配套工程、建筑、城市规划、公路桥涵、港口河海工程、人防工程、岩土工程、风力发电、火力发电及送变电工程的综合勘察、设计、科研试验、环境影响评价、工程咨询和工程施工、工程监理、招标代理、工程总承包；承包本行业境内外工程的咨询、勘察设计和监理项目；经营上述境外工程所需的设备、材料和零配件的出口；对外派遣与上述境外工程相关的工程、生产及服务行业的劳务人员和本行业的勘测、咨询、设计、监理劳务人员；按国家规定在海外举办各类企业。

## 五、风险提示

由于目前该项目处于公示期阶段，公司及联合体尚未收到中标通知书，

---

仍有未能中标该工程的可能，敬请投资者注意风险。根据陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）2017年12月22日发布的信息，公司及联合体已经列为评标委员会推荐的第一中标候选人，目前正处于公示期阶段，公示期结束后，如公司最终成为该工程的中标单位，公司将在收到中标通知书后及时公告。

特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2017年12月22日