股票代码：600393　　股票简称：粤泰股份　　编号：临2017-115号

广州粤泰集团股份有限公司关于拟参与广东广物房地产（集团）有限公司45%股权转让项目对外投资公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

- 投资标的：广东广物房地产（集团）有限公司45%股权
- 投资金额：由于该项目目前尚在南方联合产权交易所挂牌转让，并未设置底价，因此目前未能确定具体投资金额。
- 特别风险提示:上述股权转让项目需通过产权交易机构以挂牌、摘牌方式实施，如公司最终能成功摘牌，尚需和相关交易对方签署产权交易合同。目前公司无法确定最终是否能成功取得上述项目。

一、对外投资概述

广东省物资产业（集团）有限公司在南方联合产权交易所挂牌转让其持有的广东广物房地产（集团）有限公司（以下简称“广物房地产”）45%股权，预挂牌起始日为2017年12月13日，预挂牌结束日为2018年1月11日，无挂牌底价。经公司第八届董事会第七十五次会议审议通过，同意公司参与此项目，并授权公司经营管理层依据相关法律法规签署相关法律文书、办理与本次股权转让项目的相关事宜。本次授权事项尚需提交2018年1月8日召开的公司2018年第一次临时股东大会审议。

本次拟对外投资授权不属于关联交易和重大资产重组事项，如本公司最终获得成功摘牌，将按相关规定履行审批及披露程序。

二、转让方的基本情况

广东省物资产业（集团）有限公司，所在地区：广东省广州市；经济类型：国有独资或国有全资公司（企业）；企业类型：有限责任公司；目前广东省物资产业（集团）有限公司持有广东广物房地产（集团）有限公司45%的股权。

三、投资标的基本情况

根据南方联合产权交易所公开挂牌信息显示，广东广物房地产（集团）有限公司具体情况如下：

标的企业名称：广东广物房地产（集团）有限公司

注册资本：11000 万元

所在地区：广东广州市

企业类型：有限责任公司

所属行业：房地产业 - 房地产业

经济类型：国有参股企业

统一社会信用代码或组织机构代码：9144000066824323X3

经营范围：房地产开发及销售、房地产信息咨询；物业管理，房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

广东广物房地产（集团）有限公司目前股东情况为：

序号	股东名称	持股比例（%）
1	广东省物资产业（集团）有限公司	45
2	广州汇萌置业有限公司	40
3	广州市潮越财务咨询服务有限公司	15

广东广物房地产（集团）有限公司 2016 年度经广东粤信会计师事务所有限公司审计的数据如下：

2016 年 12 月 31 日　单位：万元

营业收入	利润总额	净利润	资产总额	负债总额	所有者权益
389,866.01	38,399.34	24,590.14	2,045,365.28	1,901,294.84	144,070.44

广东广物房地产（集团）有限公司 2017 年 9 月 30 日的财务经营数据如下：

2017 年 9 月 30 日　单位：万元

营业收入	利润总额	净利润	资产总额	负债总额	所有者权益
99,178.04	-44,974.55	-33,914.20	2,627,788.16	2,517,031.54	110,756.62

四、对外投资合同的主要内容

本次交易涉及的产权交易合同需在确认成功摘牌后方能签署。

五、对外投资对上市公司的影响

若本次股权转让项目受让成功，公司将成为广物房地产公司的股东，该笔投资将成为公司重要的单项资产。公司将根据相关会计准则的要求核算投资收益。但目前公司无法确定最终是否能成功取得上述项目。

六、对外投资的风险分析

上述股权转让项目需通过产权交易机构以挂牌、摘牌方式实施，如公司最终能成功摘牌，尚需和相关交易对方签署产权交易合同，尚需按相关规定履行审批程序。目前公司无法确定最终是否能成功取得上述项目。

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会

2017 年 12 月 23 日