

搜于特集团股份有限公司 关于投资建设时尚产业供应链基地的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

1、基本情况

为推动和保障搜于特集团股份有限公司（以下简称“公司”或“乙方”）时尚产业供应链管理业务稳步、快速、长远发展，推进公司发展战略规划的实施，公司拟投资 10.5 亿元人民币建设时尚产业供应链基地，需要建设用地 207.78 亩。根据地方人民政府的要求，使用建设用地需要与地方人民政府签署相关项目投资协议。为此，2017 年 12 月 27 日公司与东莞市道滘镇人民政府（以下简称“甲方”）签署《项目投资协议》（以下简称“本协议”），就公司在东莞市道滘镇闸口村掌洲投资建设时尚产业供应链基地项目明确了甲、乙双方的权利义务。

2、审议程序

2017 年 12 月 27 日，公司第四届董事会第二十六次会议审议通过了《公司关于与东莞市道滘镇人民政府签署<项目投资协议>的议案》，同意公司签署《项目投资协议》。本协议的签署属于公司董事会审批权限，无需提交股东大会审议批准。

3、本次投资不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、协议对方基本情况

名 称：东莞市道滘镇人民政府

地 址：东莞市道滘镇花园大街 1 号

负责人：陈旭林

公司与甲方不存在关联关系。

三、协议的主要内容

1、项目名称：搜于特时尚产业供应链基地项目。

2、项目从事业务内容：时尚产业供应链管理业务。

3、项目投资总额（内资）：10.5 亿元人民币（包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和土地价款等）。

4、用地及建设：

项目位于东莞市道滘镇闸口村掌洲，总用地面积 138,520.69 平方米，约折合 207.78 亩（以实际出让面积为准）。本项目为工业出让用地，出让期限 50 年（具体年限以政府部门审批为准）。项目土地使用权净价不低于人民币 570 元/平方米，即总额不低于人民币 7,895.68 万元（具体价格以实际出让价为准）。

甲方按照有关规定，委托东莞市土地交易中心通过招标拍卖挂牌方式公开出让该地块的使用权，乙方参与竞买。土地成交后 30 日内，2018 年 6 月 30 日前，甲方将出让宗地按三通一平后交付给乙方使用。乙方按照东莞市土地交易中心招标拍卖所规定的土地价格与结算程序支付地价款。

5、项目效益：

项目建设工程期为 36 个月。项目在 2019 年 1 月前开工建设，预计于 2022 年 1 月前竣工，并通过有关部门的验收。项目在 2023 年 1 月前投产，在项目投产后第二个完整会计年度达产。如在 2018 年 6 月 30 日前，甲方不能将该宗土地按要求交付乙方使用，上述时间相应顺延。

乙方承诺项目投资强度不低于每亩 500 万元人民币，项目每年生产总产值不低于每亩 850 万元人民币，项目投产后第二个完整会计年度起，每年缴纳税收总额不低于每亩 60 万元人民币。

6、违约责任

本协议生效后，协议双方应严格遵守。除本协议另有约定或不可抗力事件的影响外，任何一方未能履行其在本协议项下之义务、或未能遵守其在本协议中所作之承诺，该方即被视为违约。守约方有权追究违约方的违约责任，并要求违约方进行相应赔偿。

7、其他

本协议未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议。本协议自双方签字之日起生效。

四、投资目的及对公司的影响

1、投资目的

公司实施战略转型以来，时尚产业供应链管理业务发展迅速。为推动和保障公司未

来时尚产业供应链管理业务稳步、快速、长远发展，迫切需要建设集纺织服装原材料贸易、检测、研发、仓储、物流及相关配套服务于一体的时尚产业供应链基地，作为公司时尚产业供应链业务发展的坚实支撑，推进公司发展战略规划的实施。

2、对公司的影响

本次投资建设时尚产业供应链基地，符合公司战略规划及经营发展的需要，有利于推动和保障公司未来时尚产业供应链管理业务稳步、快速、长远发展。

五、风险提示

1、目前尚处于签署项目投资协议阶段，未来取得建设时尚产业供应链基地所需的国有土地使用权尚需通过市场竞拍程序，能否竞拍成功存在重大不确定性；同时，受国家及地方政府政策调整影响，未来项目的实施也存在重大不确定性。

2、本协议的签署不会对公司 2017 年经营业绩产生重大影响。

3、公司将根据事项的后续进展，按照《公司章程》及相关法律法规的规定，履行相关的审批程序和信息披露义务。

敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

- 1、公司第四届董事会第二十六次会议决议；
- 2、《项目投资协议》。

特此公告。

搜于特集团股份有限公司董事会

2017 年 12 月 27 日