

中粮地产（集团）股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017 年 12 月 27 日，公司全资子公司沈阳锐境投资有限公司（以下简称“沈阳锐境”）通过公开竞拍成功竞得沈阳市大东区 A02-01 号望花城中村-6 地块国有建设用地使用权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

一、宗地位置

该宗地位于沈阳市大东区劳动路南（东机控规单元）。具体四至为：东至 22 米规划路西侧红线，南至 22 米规划路北侧红线，西至 30 米规划路东侧规划绿地边线，北至 40 米规划路（劳动路）规划绿地边线（以最终实测宗地图范围为准）。

二、主要规划指标

该宗地土地面积为 50,204.47 平方米（以最终实测宗地图面积为准），用地性质为居住，商业占比不大于 10%，出让年限为居住 70 年、商业 40 年，容积率为大于 1.0 且不大于 2.2。

三、土地价款

该宗地成交总价为人民币 618,519,070.4 元。沈阳锐境拥有 100%权益。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一七年十二月二十八日