

股票代码：601333
(股票代码：00525)

A 股简称：广深铁路
H 股简称：广深铁路)

公告编号：临 2017—014

广深铁路股份有限公司

关于拟交储广州东石牌旧货场土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 2017 年 12 月 27 日，本公司召开第八届董事会第四次会议审议通过了本公司拟将位于广州市天河区石牌站路自编 4 号的广州东石牌旧货场约 3.7 万平方米的土地使用权有偿交储开发的议案
- 本次交储不构成重大资产重组，亦不构成关联交易
- 本次交储交易涉及的地块面积将以广州市房地产测绘所或其他有权部门出具的《权属界址座标附图》或《土地勘测定界技术报告书》为准
- 本次交储的价格将以土地估价报告为基础，由交易相关方通过协商最终确定，公司就拟进行的交易将适时作进一步公告
- 本次交储尚需经过公司股东大会审议通过后方可实施，本公司将适时召开股东大会
- 本次交储可能因协议未签署、公司股东大会审议未通过等原因无法实施，提请广大投资者注意投资风险

一、本次交储概述

因广州市城市更新改造需要，本公司拟依法交储归属于本公司位于广州市天河区石牌站路自编 4 号的广州东石牌旧货场约 3.7 万平方米的土地使用权。

2017 年 12 月 27 日，公司召开第八届董事会第四次会议审议并全票通过了本公司拟将广州东石牌旧货场土地资产交储开发的议案。该地块现为本公司广州东石牌旧货场用地，经查验不存在抵押、质押及

其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

本次土地交储交易事项不构成关联交易；不构成重大资产重组。本事项尚需提交股东大会审议批准后方可实施。

二、本次交储的主要内容和履约安排

本次交储的主要内容为将归属于本公司位于天河区石牌站路自编4号地块上的广州东石牌旧货场土地使用权向有关机构交储，具体交易土地面积将以广州市房地产测绘所或其他有权部门出具的《权属界址坐标附图》或《土地勘测定界技术报告书》为准，交易价格将以土地估价报告为基础，由交易各方通过协商最终确定。

鉴于本次交易涉及到土地勘测定界及股东大会批准等程序，公司将适时签署《国有土地使用权收储补偿协议》，召开股东大会审议批准，并按照协议履行相关合同义务。

三、本次土地资产交储的目的和对公司的影响

本次交储不会对公司正常经营产生重大影响。本次交储系为配合广州城市更新改造需要，同时结合公司自身推动转型变革需求，可进一步盘活资产。本次交储如能实施，其产生的利润预计占本公司最近一个会计年度经审计利润的50%以上，具体将以实际交储价格和经审计的年度财务报告为准。

特此公告。

广深铁路股份有限公司董事会

2017年12月27日