

## 中粮地产（集团）股份有限公司

### 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2017 年 12 月 29 日，公司全资子公司杭州易筑房地产开发有限公司（以下简称“杭州易筑”）与招商局地产（杭州）有限公司（以下简称“招商地产”）、上海臻杉利房地产开发有限公司（以下简称“上海臻杉利”）组成联合体，通过公开竞拍成功竞得绍兴市柯桥城区 R—15 地块国有建设用地使用权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

#### 一、宗地位置

该宗地位于绍兴市柯桥城区华舍街道。具体四至：东至规划横江路，南至规划双周路，西至小佐路，北至钱陶公路。

#### 二、主要规划指标

该宗地土地面积为 136,045.3 平方米；土地用途为居住用地；出让年限为住宅 70 年；容积率为 2.3-2.5；绿地率为不小于 30%；建筑密度为不大于 30%。

#### 三、土地价款

上述地块成交总价为人民币 24.98 亿元。杭州易筑拥有 34%权益。

杭州易筑与招商地产、上海臻杉利后续将根据相关竞买流程，与绍兴市国土资源局柯桥城区分局签订《网上交易成交确认书》。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一七年十二月三十日