

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2018-002

中粮地产（集团）股份有限公司 关于公司全资子公司中粮地产集团深圳房地产开发有限公司为 全资子公司中粮天悦地产（苏州）有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、中粮地产（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司中粮天悦地产（苏州）有限公司（以下简称“中粮天悦苏州”）与苏州市相城交通建设投资（集团）有限公司（以下简称“相城交建”）于2018年1月2日在苏州签订《借款合同》，向相城交建借款人民币54,337万元，用于中粮天悦苏州的公司经营及房地产业务发展。公司全资子公司中粮地产集团深圳房地产开发有限公司（以下简称“深圳公司”）于同日与相城交建签订《担保保证合同》，为上述中粮天悦苏州向相城交建申请的借款提供连带责任担保。

2、上述担保事项已经中粮地产集团深圳房地产开发有限公司股东会审议通过。

二、被担保人基本情况

中粮天悦地产（苏州）有限公司注册时间为2016年12月8日，注册地点为苏州工业园区苏州大道东289号广融大厦8楼01-04单元，注册资本15,100万元，法定代表人为李平，经营范围：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发；楼盘销售；房地产信息咨询、物业管理、酒店管理、企业管理咨询、商务信息咨询。中粮天悦苏州为公司全资子公司。

截至目前，中粮天悦苏州不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

中粮天悦苏州主要财务数据如下：

	2017年9月30日 (未经审计)	2016年12月31日 (经审计)
总资产	14,870.22	0.00
总负债	0.00	0.00
银行贷款余额	0.00	0.00
流动负债余额	0.00	0.00
净资产	14,870.22	0.00
	2017年1-9月 (未经审计)	2016年 (经审计)
营业收入	0.00	0.00
利润总额	-229.78	0.00
净利润	-229.78	0.00

三、担保协议的主要内容

深圳公司与相城交建签订《担保保证合同》，为上述中粮天悦苏州向相城交建申请的借款提供连带责任担保。

- 1、担保方式：连带责任保证。
- 2、担保范围：借款合同项下的借款本金、利息、违约金、及相城交建为实现债权所支出的费用包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等费用。
- 3、担保金额：人民币 54,337 万元。
- 4、担保期限：自借款合同签订之日起至借款合同项下的借款本金、利息、违约金、及相城交建为实现债权所支出的费用包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等费用全部还清之日止。

四、董事会意见

- 1、本次深圳公司为中粮天悦苏州向相城交建的 54,337 万元借款提供担保是为了满足其公司经营及房地产业务发展的需要。
- 2、深圳公司与中粮天悦苏州均为公司全资子公司。中粮天悦苏州财务风险处于公司可控制范围内，具有实际债务偿还能力。
- 3、公司董事会认为本次担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成,公司及控股子公司担保余额(不含合并报表范围内子公司之间的担保)为 826,620 万元,占公司截至 2016 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 140.29%。其中,公司为控股子公司提供担保余额为 826,620 万元,不存在公司对外部公司提供担保或控股子公司对外部公司提供担保的情形。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

六、备查文件

- 1、担保保证合同
- 2、中粮地产集团深圳房地产开发有限公司股东会决议

特此公告。

中粮地产(集团)股份有限公司

董 事 会

二〇一八年一月四日