

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2018-002



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2017年12月份销售情况、2018年1月-2月份推盘安排 及获取项目等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2017年12月公司实现签约面积109.0万平方米，同比增长166.5%；实现签约金额196.3亿元，同比增长167.1%。

2017年1-12月公司累计实现签约面积766.7万平方米，同比增长16.5%；累计实现签约金额1,408.1亿元，同比增长39.9%。

2018年1月-2月有新推或加推盘计划的项目包括：东莞风华公馆、东莞湖山大境、昆明悦天下、海口自在城、广州兰亭盛荟、上海自在城、扬州酩悦、武汉悦江时代、武汉自在城、武汉天悦、郑州格林小城、长沙三千府、长沙兰亭湾畔、长沙叠彩兰亭、株洲都市兰亭、西安褐石公馆、西安湖城大境、大连墅苑风华、杭州大运河府、杭州都会艺境、绍兴自在城、金华风华花园、嘉兴艺境等。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据 and 推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加项目如下：

天津市西青区精武镇付村2号地位于西青区精武镇迎水南路与津涞公路交口西北角，东至迎水南路（工一号路），北至规划创新道，西至现状地块，南至津涞公路。项目占地面积57,341.8平方米，容积率1.8，计容建筑面积103,215.24

平方米，地块用途为城镇住宅、商服用地。土地使用年限为住宅 70 年，商服 40 年。项目总成交价为 130,000 万元。

天津市西青区精武镇付村 5 号地位于天津西青区精武镇大学城板块，东至规划家兴道，北至规划丰华道，西至现状迎水南路，南至规划纬华道。项目占地面积 46,976.2 平方米，容积率 2.0，计容建筑面积 93,952.4 平方米。地块用途为城镇住宅、商服用地。土地使用年限为住宅 70 年，商服 40 年。项目总成交价为 117,200 万元。

天津市北辰区志成道地块位于天津市北辰区宜兴阜板块，北辰区志成道北侧，东至宏园路，南至志成道辅道，西至翠金园，北至翠涛南道。项目占地面积 18,468.8 平方米，地上部分规划容积率 2.0，计算容积率建筑面积 36,973.6 平方米。地块用途为住宅，土地使用年限为 70 年。项目总成交价为 62,000 万元。

青岛市黄岛区江山南路项目（35%权益）位于黄岛区江山南路东，规划路北。东至山体公园，南至规划路，西至江山南路，北至湛园海德公园小区。项目占地面积 36,386 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 72,772 平方米。地块用途为住宅，土地使用年限为 70 年。项目总成交价为 24,871 万元。

青岛市黄岛区连江路项目位于黄岛区连江西，长江路北。东至回迁小区，南至规划路，西至山脉，北至规划路。项目占地面积 113,335 平方米，容积率 1.01，计算容积率建筑面积 114,468.35 平方米。地块用途为住宅，土地使用年限为 70 年。项目成交总价为 89,763 万元。

北京市经济技术开发区河西区 X94R1 地块位于北京经济技术开发区河西 II-6 街区街区，东至现状博兴八路，南至现状兴海二街，西至规划宏农路，北至规划兴海一街。项目占地面积 92,065.1 平方米，容积率 1.8，计算容积率建筑面积 165,717 平方米。地块用途为住宅，土地使用年限为 70 年。项目总成交价为 629,000 万元。

北京市昌平区北七家镇东三旗村 011 地块位于昌平区北七家镇，紧邻立汤路快速路，东至东三旗东路，南至代征绿地，西至东三旗中路，北至东三旗二街。项目占地面积 30,890.995 平方米，容积率 2.2，计算容积率建筑面积 67,960 平方米。地块用途为住宅，土地使用年限为 70 年。项目总成交价为 238,000 万元。

成都市双流区协和街道地块位于成都市双流区协和街道，东至规划教育用地，西至协和大道，南至规划生态带和商业用地，北至万顺路。项目占地面积

55,979.55 平方米，容积率 2.5，计算容积率建筑面积 139,948 平方米，地块用途为住宅兼商业，土地使用年限为住宅 70 年，商业 40 年。项目总成交价为 118,955 万元。

重庆市中交中央公园地块(29%权益)位于重庆市两江新区中央公园东南侧，东至渝北区老城，西至公园东路，南至金开大道，北至同茂大道。地块占地面积 518,452 平米，容积率为 2.71，计算容积率建筑面积 1,406,648 平米。地块用途为居住、商业用地，土地使用年限为住宅 50 年、商业 40 年。项目成交总价为 81,018 万元。

西安市常宁新区 CA6-58-4 号宗地位于西安市常宁新区，东至南北六号路，南至神禾二路，西至南北五号路，北至任家寨安置小区。项目占地面积 20,618.07 平方米，容积率 2.0，计算容积率建筑面积 41,236.14 平方米。地块用途为居住用地，土地使用年限为 70 年。项目总成交价为 12,500 万元。

苏州常熟市东三环虹桥片区 2017A-007 地块位于常熟市城区虞山镇。东至三环快速路，南至昭文路，西至规划路及新区小学，北至绿化地及长江路。项目占地面积 28,054 平方米，容积率 1.2，计算容积率建筑面积 33,664.8 平方米。地块用途为住宅，土地使用年限为 70 年。项目总成交价为 47,960 万元。

沈阳市 2017-009 号宗地位于沈阳市沈河区沈阳大学教育学院，东至文萃路，南至规划路，西至五爱街，北至文萃路。项目占地面积 56,042.12 平方米，容积率 2.5，计算容积率建筑面积 140,105.3 平方米。地块用途为居住、商业，居住用地使用权年限为 70 年，商业用地使用权年限为 40 年。项目成交总价为 180,736 万元。

武汉市 P(2017)143 号宗地位于东西湖区三店中路东、黄狮海南。项目占地面积 67,816.88 平方米，综合容积率为 3.73，计算容积率建筑面积 252,858 平方米。地块用途为居住用地、商业用地，居住用地使用权年限为 70 年，商业用地使用权年限为 40 年。项目成交总价为 130,850 万元。

东莞市大朗镇松佛路地铁上盖地块位于东莞市大朗镇，东至小英豪幼儿园，西至规划道路红线及用地界限，北至松佛路。项目占地面积 36,874.33 平方米，容积率 3.5，计算容积率建筑面积 129,060.16 平方米。地块用途为居住、商业，居住用地使用权年限为 70 年，商业用地使用权年限为 40 年。项目成交总价为 212,219 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2018 年 1 月 5 日