

中粮地产（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2018年1月5日，公司全资子公司杭州鸿悦置业有限公司（以下简称“鸿悦置业”）与杭州盛飞商务信息咨询有限公司（以下简称“盛飞商务”，非我司关联方）组成联合体，通过公开竞拍成功竞得杭州临政储出[2017]48号地块国有建设用地使用权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

一、宗地位置

该宗地位于杭州市青山湖科技城B3-02地块。

二、主要规划指标

该宗地土地面积为63,473平方米，土地用途为住宅（设公建配套）用地，出让年限为住宅70年、公建配套40年，容积率为不小于1.0且不大于2.5。

三、土地价款

该宗地成交总价为人民币176,349万元。鸿悦置业拥有50%权益。

鸿悦置业与盛飞商务后续将根据相关竞买流程，与杭州市国土资源局签订《网上交易成交确认书》。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一八年一月六日