证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2018001

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 东北证券 张云凯 浙江锦利投资 裘丽明 |
| **时间** | 2018年1月5日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 证券事务代表 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 一、公司的发展战略双龙头战略---房产开发龙头+集中式长租公寓龙头。公司房地产业务区域布局为“三点一面”：三点，指杭州、上海、深圳；一面，指长三角重点富裕县市。在长租公寓方面，杭州计划“十三五”期间要完成主城区共178个村的改造，公司将以杭州城中村改造的契机，积极参与杭州城中村改造，力争成为杭州集中式长租公寓龙头。二、杭州市场的情况 有统计数据显示，杭州2017年成交17.3万套，2016成交突破20万套。经过近两年的去库存，杭州的库存已处于较低水平。三、公司的融资情况公司采用公司债、中期票据和银行贷款等多种方式融资，去年公司发行了6亿元的公司债，成本5.8%，发行21亿元的中期票据，成本4.99%，后续公司会积极推进中期票据和公司债的发行工作。公司也积极向银行申请贷款，近期公司披露了融资担保的相关信息。公司目前有息负债率处于行业较低水平，有较大的加杠杆空间，公司将积极做好融资工作，为公司发展提供充足的资金支持。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2018年1月8日 |