

证券代码：600491

证券简称：龙元建设

编号：临 2018-007

龙元建设集团股份有限公司关于签署 玉环市中等职业技术学校迁建工程 PPP 项目合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2017 年 12 月 6 日、2017 年 12 月 14 日分别披露了《龙元建设关于玉环市中等职业技术学校迁建工程 PPP 项目预中标公告》、《龙元建设关于玉环市中等职业技术学校迁建工程 PPP 项目中标公告》，公司为该项目的中标供应商。

近日，公司与玉环市中等职业技术学校签署了《浙江省玉环市中等职业技术学校迁建工程 PPP 项目合同》现将相关情况公告如下：

一、合同相关主体概况

1、甲方：玉环市中等职业技术学校

甲方经玉环市人民政府授权作为本项目的实施机构，负责项目建设期及运营期的履约监管。

2、乙方：龙元建设集团股份有限公司

二、合同的主要内容

（一）项目名称

项目名称：玉环市中等职业技术学校迁建工程 PPP 项目

（二）项目概况

1、总投资额：本项目投资总额约人民币 13.23 亿元（不含建设期利息）。项目总投资额在建设完成后按实结算，项目总投资以经甲方结算审计结果为准。

2、合作期限：本项目采用 BOT 模式实施，合作期限为 15 年，其中建设期 3 年，运营维护期 12 年。

3、项目范围和内容：本工程选址于玉环经济开发区漩门二期 DXE032-0202 地块，总用地面积 253,922 平方米。主要建设基础教学和生活用房、实训实习用房等，总建筑面积约 24 万平方米，其中地上建筑面积约 22 万平方米，地下建筑面积约 2 万

平方米，同时建设 400 米环形跑道田径场、环形跑道运动场（二期）、篮球场、排球场等体育设施，其中一期建筑面积约 13 万平方米，二期建筑面积约 11 万平方米。建成后形成 150 个教学班、6000 名学生的办学规模。

三、合同双方主要的义务和责任

甲方：

1、甲方为依据中华人民共和国法律成立的事业单位，其已获得玉环市人民政府就本项目的授权，依法有权签署本合同，并享受其在本合同项下的各项权利、履行其在本合同项下的各项义务；

2、甲方负责将本项目列入财政部 PPP 综合信息平台项目库；甲方负责将本项目涉及的政府付费纳入玉环市年度财政预算，并提供相关证明文件；

3、甲方通过签署本合同将本项目经营权授予乙方，经营权的具体范围包括投资、建设、运营及维护玉环市中等职业技术学校的权利；经营期终止时，乙方应根据本合同第十七条的约定将项目全部资产无偿移交给甲方或甲方指定的第三方；

4、除非依据合同的约定乙方经营权提前终止或其他法定情形发生，甲方承诺于经营期内不收回经营权、不减少经营权的内容、不再将本项目之经营权授予任何第三方。

乙方：

1、乙方为签署本合同已经依据《中华人民共和国公司法》及公司章程之规定完成所有必要的内部行动，其有权签署合同并履行合同项下的义务；

2、乙方向甲方提供的所有有关法律、财务、技术、资产等文件及其所载内容是真实、合法、有效、完整和准确的；

3、乙方负责本项目建设资金的筹集，包括本项目下所有建筑工程及其他配套工程投资建设的全部资金并负责本项目内全部建筑物、构筑物及其他配套工程的建设；

4、项目运营期内，乙方负责本合同约定范围内设施的运营维护、绿化维护、保洁等全部工作。本项目经营期满后，乙方根据本合同的约定将本项目资产及全部相关资料移交至甲方或甲方指定第三方。

四、合同对上市公司的影响

本项目合同的签订和履行将为公司后续 PPP 项目的开拓和合作提供更多经验，对公司经营业务产生积极影响，有利于提高公司的市场竞争力。

五、风险提示

1、在本项目合作期限内，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定性风险；

2、合同履行期限较长，存在受不可抗力影响的风险；

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

龙元建设集团股份有限公司

董 事 会

2018年1月8日