

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2018-004



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过合作方式取得北京市丰台区西四环中路西侧地块（宗地编号：0606-0644，项目具体位置见图1），项目用地面积约为33960平方米，规划容积率面积为95087平方米，我方需支付价款约为94095万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目60%权益。

公司与北京首都开发股份有限公司、北京中海地产有限公司、北京龙湖中佰置业有限公司通过挂牌方式联合取得北京市大兴区旧宫镇北侧地块（宗地编号：DX07-0201-0006、0007，项目具体位置见图1），项目用地面积约为66380平方米，规划容积率面积为146035平方米，成交总价为574000万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目25%权益。

公司与北京首都开发股份有限公司、北京中海地产有限公司、北京龙湖中佰置业有限公司通过挂牌方式联合取得北京市大兴区旧宫镇南侧地块（宗地编号：DX07-0201-0010、0011、0012，项目具体位置见图1），项目用地面积约为85957平方米，规划容积率面积为182033平方米，成交总价为698000万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目25%权益。

公司与北京首都开发股份有限公司通过挂牌方式联合取得北京市大兴区魏善庄镇龙江路南侧地块（宗地编号：DX07-0102-6011，项目具体位置见图2），项目用地面积为95947平方米，规划容积率面积为211083平方米，成交总价为370000万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目34%权益。

公司与北京首都开发股份有限公司、北京金地明城投资咨询有限公司通过挂

牌方式联合取得北京市昌平区北七家镇东三旗村地块(宗地编号:京土整储挂(昌)[2017]071号,项目具体位置见图3),项目用地面积约为30891平方米,规划容积率面积为67960平方米,成交总价为238000万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目33%权益。

公司与广东南方财经全媒体集团股份有限公司通过挂牌方式联合取得广州市天河区广州国际金融城起步区地块(宗地编号:AT090961,项目具体位置见图4),项目用地面积约为8826平方米,规划容积率面积为83093平方米,成交总价为134611万元。土地用途为商业用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过挂牌方式取得广州市从化区江埔街凤院村江浦果场地块(宗地编号:FA0904011,项目具体位置见图5),项目用地面积约为199955平方米,规划容积率面积约为559874平方米,成交总价为474696万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得佛山市高明区丽景东路南侧地块(宗地编号:TD2017(GM)WG0018,项目具体位置见图6),项目用地面积约为59008平方米,规划容积率面积约为165222平方米,我方需支付价款约为33133万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目33%权益。

公司通过挂牌方式取得东莞市桥头镇桥新路东侧地块(宗地编号:2017WG021,项目具体位置见图7),项目用地面积约为27391平方米,规划容积率面积约为68479平方米,成交总价为33100万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益,并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得韶关市武江区韶关大道西侧地块(宗地编号:XL0504-03、XL0505-01,项目具体位置见图8),项目用地面积为265439平方米,规划容积率面积约为690141平方米,成交总价约为55014万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过挂牌方式取得杭州市余杭区良渚新城古墩路北侧地块(宗地编号:余政储出〔2017〕43号,项目具体位置见图9),项目用地面积为104698平方米,规划容积率面积为209396平方米,成交总价为335134万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司与杭州滨江房产集团股份有限公司、杭州悦茂企业管理有限公司通过挂牌方式联合取得杭州市上城区钱江新城望江路南侧地块（宗地编号：杭政储出【2017】59号，项目具体位置见图9），项目用地面积为47296平方米，规划容积率面积约为134794平方米，成交总价为599294万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目49.5%权益。

公司通过合作方式取得南京市江宁区万安北路东侧地块（宗地编号：NO. 2017G22，项目具体位置见图10），项目用地面积约为29759平方米，规划容积率面积约为77373平方米，我方需支付价款为26800万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目20%权益。

公司通过合作方式取得南京市高新区龙王山东侧地块（宗地编号：NO. 2017G27，项目具体位置见图11），项目用地面积约为68644平方米，规划容积率面积约为154448平方米，我方需支付价款为46200万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目20%权益。

公司通过挂牌方式取得无锡市新吴区金城路南侧地块（宗地编号：锡国土（经）2017-20，项目具体位置见图12），项目用地面积为52841平方米，规划容积率面积约为116250平方米，成交总价为82376万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过拍卖方式取得苏州张家港市市区泗杨路北侧地块（宗地编号：320582006043GB00177，项目具体位置见图13），项目用地面积约为67263平方米，规划容积率面积约为141253平方米，成交总价为140985万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过拍卖方式取得厦门市翔安区洪钟大道西侧地块（宗地编号：2017XP10，项目具体位置见图14），项目用地面积约为25963平方米，规划容积率面积为77900平方米，成交总价为203500万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得成都市金牛区天龙大道北侧地块（宗地编号：JN05（251/211）：2017-043，项目具体位置见图15），项目用地面积约为41081平方米，规划容积率面积约为82162平方米，成交总价约为66552万元。土地用途为商住用

地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过挂牌方式取得成都市天府新区正兴街道秦皇寺村地块（宗地编号：TF（05）：2017-29，项目具体位置见图16），项目用地面积约为19713平方米，规划容积率面积约为125200平方米，成交总价约为14193万元。土地用途为商服用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得成都市天府新区剑南大道东侧地块（宗地编号：TF（07）：2017-37，项目具体位置见图16），项目用地面积约为33062平方米，规划容积率面积约为82600平方米，成交总价约为60502，土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过合作方式取得成都市高新区新园大道西侧地块（土地证号：成高国用（2013）第25881号，项目具体位置见图16），项目用地面积约为21715平方米，规划容积率面积约为130290平方米，我方需支付价款约为2876万元。土地用途为商业用地。公司目前拥有该项目25%权益。

公司通过拍卖方式取得芜湖市鸠江区天门山路南侧地块（宗地编号：1710，项目具体位置见图17），项目用地面积为50444平方米，规划容积率面积约为90799平方米，成交总价为43350万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得宜昌市夷陵区发展大道东西两侧地块（土地证号：夷G[2012]16号、夷G[2016]23号、夷G[2017]12号，项目具体位置见图18），项目用地面积约为97952平方米，规划容积率面积约为190206平方米，成交总价为58940万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目70%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过拍卖方式取得荆州市沙市区太岳路西侧地块（宗地编号：P(2017)010号，项目具体位置见图19），项目用地面积约为40252平方米，规划容积率面积约为181134平方米，成交总价为53000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得长沙市长沙县黄江大道南侧地块（宗地编号：[2017]

网挂72号，项目具体位置见图20)，项目用地面积约为96407平方米，规划容积率面积约为241017平方米，成交总价为53076万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得南昌市青云谱区保利洪都项目三期地块（宗地编号：DADJ2017033、034、035、037、038、040，项目具体位置见图21），项目用地面积约为142479平方米，规划容积率面积约为451923平方米，成交总价约为239500万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目51%权益。

公司通过合作方式取得天津市宁河区桥北新区项目地块（宗地编号：津宁（挂）2011-15、16、17、18、19、21，项目具体位置见图22），项目用地面积约为236072平方米，规划容积率面积约为455383平方米，我方需支付价款约为93416万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目60%权益。

公司通过合作方式取得石家庄市鹿泉区名人山庄项目地块（土地证号：鹿国用（2009）第02-1169号，项目具体位置见图23），项目用地面积约为101733平方米，规划容积率面积约为101733平方米，我方需支付价款为16500万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目54%权益。

公司通过合作方式取得开封市龙亭区复兴大道北侧地块（国土合同编号：豫（汴）出让（2015年）第0597号、第0598号、第0600号、第0601号，项目具体位置见图24），项目用地面积约为264008平方米，规划容积率面积约为660019平方米，我方需支付价款约为17384万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目15.30%权益。

公司通过合作方式取得青岛市红岛经济区华强路南侧地块（土地证号：青房地权市字第201488368号、第201488393号、第201488405号、第201488415号、第201488421号、第201488443号、第201488444号、第201488448号、第201488457号、第201488464号，项目具体位置见图25），项目用地面积约为747593平方米，规划容积率面积约为1238507平方米，我方需支付价款约为139477万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目30%权益。

公司通过合作方式取得青岛市高新区清控科创项目地块（土地证编号：青房地权市字第201356347号、青房地权市字第2013103029号、青房地权市字第

201428368号、青房地权市字第201512640号、青房地权市字第201513478号、青房地权市字第201513476号、鲁（2016）青岛市高新区不动产权第0000718号、鲁（2016）青岛市高新区不动产权第0000719号，项目具体位置见图25），项目用地面积约为439297平方米，规划容积率面积约为656008平方米，我方需支付价款约为34000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目40%权益。

公司与山东中建房地产开发有限公司、青岛胶东国际机场建设有限公司通过拍卖方式联合取得青岛胶州市北京路北侧地块（宗地编号：胶国土告字[2017]12号，项目具体位置见图26），项目用地面积为249611平方米，规划容积率面积为748833平方米，成交总价约为87988万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目47.5%权益。

公司通过合作方式取得沈阳市大东区东望街西侧地块（宗地编号：2017-006号，项目具体位置见图27），项目用地面积约为104448平方米，规划容积率面积为250674平方米，我方需支付价款约为66429万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过合作方式取得澳大利亚悉尼市高嘉华区Stanley Street地块（项目具体位置见图28），项目用地面积为2250平方米，规划容积率面积约为9000平方米，成交总价约为2247万澳币。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目100%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一八年一月十五日

图 1：北京市丰台区西四环中路西侧地块、北京市大兴区旧宫镇北侧地块、北京市大兴区旧宫镇南侧地块



图 2：北京市大兴区魏善庄镇龙江路南侧地块



图 3：北京市昌平区北七家镇东三旗村地块



图 4：广州市天河区广州国际金融城起步区地块



图 5：广州市从化区江埔街凤院村江浦果场地块



图 6：佛山市高明区丽景东路南侧地块



The map shows the following locations and features:

- 东莞市桥头镇桥新路东侧地块** (Dongguan Biaoji Town Bridge New Road East Side Block): Located near Dongguan East Station and Dongguan Cotton Head Train Station.
- 东莞保利林语** (Dongguan Biaoji Linyu): Located near Dongguan Cotton Head Train Station.
- 东莞保利中央公馆** (Dongguan Biaoji Central Public House): Located near Qingxi Town.

图 9：杭州市余杭区良渚新城古墩路北侧地块、杭州市上城区钱江新城望江路南侧地块



图 10：南京市江宁区万安北路东侧地块



图 11：南京市高新区龙王山东侧地块



图 12：无锡市新吴区金城路南侧地块



图 13：苏州张家港市市区泗杨路北侧地块



图 14：厦门市翔安区洪钟大道西侧地块



图 15：成都市金牛区天龙大道北侧地块



图 16：成都市天府新区正兴街道秦皇寺村地块、成都市天府新区剑南大道东侧地块、成都市高新区新园大道西侧地块



图 17：芜湖市鸠江区天门山路南侧地块



图 18：宜昌市夷陵区发展大道东西两侧地块



图 19：荆州市沙市区太岳路西侧地块



图 20：长沙市长沙县黄江大道南侧地块



图 21：南昌市青云谱区保利洪都项目三期地块



图 22：天津市宁河区桥北新区项目地块



图 23：石家庄市鹿泉区名人山庄项目地块



图 24：开封市龙亭区复兴大道北侧地块



图 25：青岛市红岛经济区华强路南侧地块、青岛市高新区清控科创项目地块



图 26：青岛胶州市北京路北侧地块



图 27：沈阳市大东区东望街西侧地块



图 28：澳大利亚悉尼市高嘉华区 Stanley Street 地块

