



2017 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2017年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2017年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2017年度主要财务数据和指标

单位：万元

| 项目 | 本报告期 | 上年同期 | 增减变动幅度(%) |
|------------------------|---------------|---------------|------------|
| 营业收入 | 14,503,675.96 | 15,477,327.57 | -6.29 |
| 营业利润 | 2,545,041.96 | 2,312,321.83 | 10.06 |
| 利润总额 | 2,569,729.56 | 2,331,056.73 | 10.24 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 1,568,431.50 | 1,242,155.11 | 26.27 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 1,525,330.52 | 1,225,779.90 | 24.44 |
| 基本每股收益(元) | 1.32 | 1.10 | 20.00 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 16.36 | 15.53 | 提高0.83个百分点 |
| | 本报告期末 | 本报告期初 | 增减变动幅度(%) |
| 总资产 | 68,366,469.65 | 46,799,677.48 | 46.08 |
| 归属于上市公司股东的所有者权益 | 10,710,658.87 | 8,925,318.74 | 20.00 |
| 股本(万股) | 1,185,844.11 | 1,185,781.21 | 0.01 |
| 归属于上市公司股东的每股净资产(元) | 9.03 | 7.53 | 19.92 |

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，受营改增政策实施以及项目结转区域变化影响，公司营业收入同比有所下降；但因结转项目毛利率同比提高且投资收益增加，利润总额同比

增长10.24%；同时受结转项目权益比上升影响，归母净利润同比增长26.27%，增幅高于利润总额。公司报告期内实现签约金额3092.27亿元，同比增长47.19%，为以后年度的业绩增长奠定基础。

2017年末，公司总资产为6836.65亿元，与年初相比增加46.08%，主要为公司扩大投资规模以及中航整合导致合并范围增加的影响。

三、风险提示

本公告所载2017年度主要财务数据为初步核算数据，主要指标可能与公司2017年年度报告中披露的数据存在差异，预计差异幅度不会超过10%。

四、备查文件

经公司现任法定代表人宋广菊女士、主管会计工作负责人刘平先生、会计机构负责人周东利先生签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

董事会

二〇一八年一月十五日