证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

 编号：2018002

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议□媒体采访 □业绩说明会□新闻发布会 □路演活动□现场参观 □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 华创证券 袁豪、鲁星泽、曹曼 汇添富基金 邵蕴奇 兴银基金 王然 光大证券资管 袁田 东方证券资管 陈玄璇 兴业证券 包丽华 刘璐丹 |
| **时间** | 2018年1月12日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 董事 副总经理 董事会秘书 李渊 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 一、2017年公司拿地情况2017年公司拿地积极，在杭州、深圳、义乌、温州、临安等区域拓展项目，进一步增加公司的土地储备。二、杭州市场的情况 目前杭州整体库存处于较低水平，2017年年末可售住宅库存仅7000余套。在低库存环境下公司项目去化优异，优质项目仍能实现开盘售罄。三、公司的融资情况公司融资成本较低，融资渠道包括公司债、中期票据和银行贷款等，2017年公司发行了6亿元的公司债，成本5.8%，发行21亿元的中期票据，成本4.99%。公司融资优势渐显，公司杠杆比率较低，未来加杠杆空间较大。 四、公司长租公寓情况公司从2017年开始积极推进长租公寓业务，在项目获取模式上，公司和现有在市场上以酒店和二手房为主在的租赁公寓模式不同，公司作为房地产开发商，在拿地→建造→出租→物业管理各个环节经验丰富，资源获取可以通过自持物业直接转化以及对操盘项目物业承接两种模式，未来公司将乘杭州城中村改造东风，积极获取资源，力争成为杭州长租公寓龙头。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2018年1月16日 |