证券代码： 002244 证券简称：滨江集团

**杭州滨江房产集团股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2018003

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 里昂证券, CIMB Principal, Putnam Investments, Broad Peak Investment |
| **时间** | 2018年1月16日 |
| **地点** | 公司会议室 |
| **上市公司接待人员姓名** | 副总经理 董事会秘书 李渊  证券事务代表 李耿瑾 |
| **投资者关系活动主要内容介绍** | 一、公司长租公寓业务的情况  在长租公寓方面，杭州计划“十三五”期间要完成主城区共178个村的改造，公司将以杭州城中村改造的契机，积极参与杭州城中村改造，力争成为杭州集中式长租公寓龙头。  长租公寓的资产证券化我们也会积极考虑。  二、杭州市场的情况  有统计数据显示，杭州2017年成交17.3万套，2016成交突破20万套。经过近两年的去库存，杭州的库存已处于较低水平，主城区住宅仅7000多套。  三、公司的负债情况和融资情况  公司目前有息负债率处于行业较低水平，有较大的加杠杆空间。我们认为随着行业资金的紧张，像滨江集团这样负债率低的公司将是一个机遇。公司将积极做好融资工作，为公司发展提供充足的资金支持。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2018年1月17日 |