

股票代码：000042
债券代码：112281

股票简称：中洲控股
债券简称：15 中洲债

公告编号：2018—16 号

深圳市中洲投资控股股份有限公司 关于出售资产关联交易暨该关联交易可能形成对关联方提供担保的补充公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

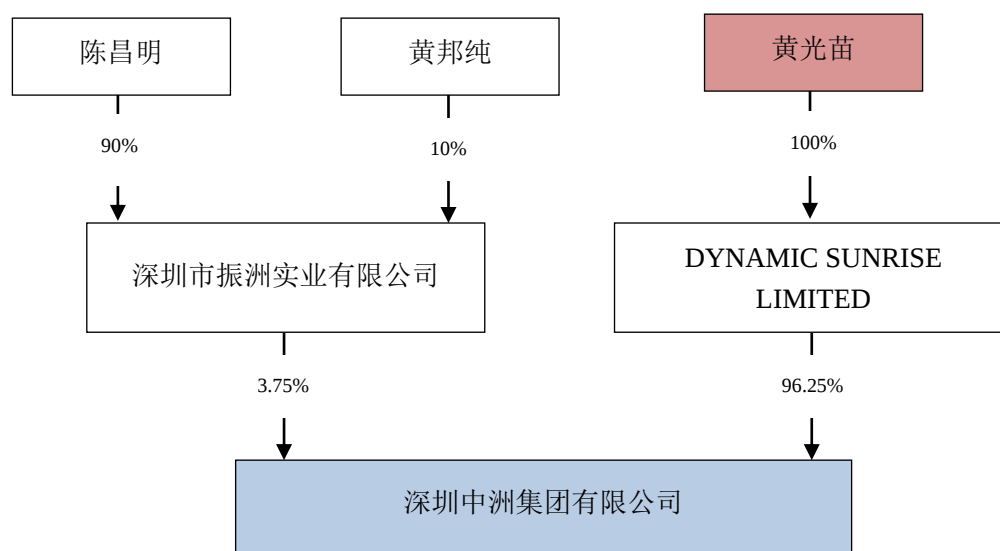
公司第八届董事会第七次会议于 2018 年 1 月 12 日召开，在关联董事回避表决的情况下，非关联董事以 7 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过《关于出售资产关联交易暨该关联交易可能形成对关联方提供担保的议案》。公司已于 2018 年 1 月 12 日就以上关联交易事项发布 2018-13 号公告。现将有关信息补充如下：

一、关联方暨交易对方的财务数据

截至 2018 年 1 月 12 日，中洲（集团）控股有限公司没有实际经营业务，没有任何资产及负债，无法提供财务数据。该公司唯一股东为自然人，无法提供其控股股东和实际控制人的财务数据。

本次交易的所需资金均来源于买方唯一股东黄光苗先生，黄光苗先生为公司实际控制人，有足够的资金实力履行本关联交易项下的各项义务；其实际控制的另一公司深圳中洲集团有限公司为买方履行本关联交易项下的各项义务提供担保。

深圳中洲集团有限公司股权结构：



深圳中洲集团有限公司财务数据如下：

（单位：人民币元）

项目	2017 年 6 月 30 日	2016 年 12 月 31 日
总资产	57,962,729,984.20	55,474,436,346.75
总负债	45,821,979,780.64	43,656,901,388.07
所有者权益	12,140,750,203.56	11,817,534,958.68
营业收入	3,915,968,150.99	9,838,329,046.01
净利润	244,636,770.64	2,031,816,890.51

二、境外评估机构出具的评估报告说明

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）出具的北方亚事评报字[2017]第 01-491 号《深圳市中洲投资控股股份有限公司拟股权转让涉及的中洲投资控股（香港）有限公司股东全部权益价值资产评估报告》对中洲投资控股（香港）有限公司股东全部权益采用资产基础法进行整体评估时，目标公司下属公司的两个房地产项目大坑项目和火炭项目，卖方已经另行聘请第一太平戴维斯估值及专业顾问有限公司 Savills Valuation and Professional Services Limited 进行评估。第一太平戴维斯估值及专业顾问有限公司 Savills Valuation and Professional Services Limited 采取剩余法对两个项目进行评估，并在 2017 年 12 月 28 日出具了档案号为：PS/2010/VPS/0482/R641/CC/AS/AK/mn 的《评估报告》-火炭项目和档案号为：MV/2017/VPS/0463(F)/CC/SW/ak 的《评估报告》-大坑项目。

第一太平戴维斯估值及专业顾问有限公司 Savills Valuation and Professional Services Limited 出具的评估报告具体评估结论如下：

火炭项目账面值（账面开发成本与收购股权溢价之和）为港币 508,712.00 万元，评估值为港币 615,000 万元，增值额为港币 106,288 万元，增值率为 20.89%。

大坑项目账面值（账面开发成本）为港币 86,979.23 万元，评估值为港币 90,000 万元，增值额为港币 3,020.77 万元，增值率为 3.47%。

公司关于出售资产关联交易暨该关联交易可能形成对关联方提供担保的具体内容详见同日发布的 2018-17 号《关于出售资产关联交易暨该关联交易可能形成对关联方提供担保的公告（更新后）》。

特此公告

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇一八年一月十七日